

会 議 要 録

会議の名称	平成30年度 第3回小平市空き家等対策計画検討委員会
1. 開催日時	平成31年1月31日（木）午後2時から午後3時10分まで
2. 開催場所	小平市役所市庁舎5階 505会議室
3. 出席者 (1) 委員 (2) 事務局 (3) 関係課	吉田安之委員長、上田真一副委員長、 福室武委員、上原哲子委員、福尾美夏委員、西村幸格委員、 西野弘文委員、佐藤大介委員 河原危機管理担当部長、鬼沢課長補佐、村山主任 市民協働・男女参画推進課、産業振興課、都市計画課、生活支援課、 地域包括ケア推進担当課
4. 傍聴者	なし
5. 会次第	(1) 報告事項 ・小平市空き家等対策計画（素案）に対するパブリックコメントの実施結果及び対応について (2) 検討事項 ・小平市空き家等対策計画（案） ・小平市空き家等対策計画の概要版（案） ・小平市空き家等対策計画の表紙（案）
6. 配布資料	【資料1】小平市空き家等対策計画（素案）に対するパブリックコメントの実施結果及び対応について 【資料2】小平市空き家等対策計画（案） 【資料3】小平市空き家等対策計画の概要版（案） 【資料4】小平市空き家等対策計画の表紙（案）

議 事 の 経 過	
発 言 者	発 言 の 要 旨
委員長	<p>■ 開会</p> <p>皆さま、お忙しいところお集まりいただきまして、ありがとうございます。だいぶ間が空きましたが、事務局の方では、昨年11月から市民公募意見手続きを行っており、計画素案に対する意見を広く募集していましたので、その結果などについて後ほどご報告がでございます。本検討委員会を振り返りますと昨年7月と9月の2回にわたり実施しましたが、委員の皆様が、様々な専門的な見識、経験をお持ちでいらっしゃいましたので、今回も皆様の識見を委員会で発揮していただき、忌憚のないご発言をいただきますようお願い申し上げます。なお、本日、清水委員は所用のため欠席されますので、この場を借りましてご連絡いたします。</p> <p>では、次第のとおり本日は、まず報告事項がございまして、その後に検討事項となっております。今回が最後となりますので、検討事項も含めて、時間によっては、委員の皆様方が今回の委員会に参加されて感じられたことなど、ご感想を頂けたらと考えておりますので、最後までよろしく願いいたします。</p> <p>それでは、資料の確認を事務局からお願いします。</p>
事務局	<p>本日の配付資料は、4つです。次第、資料1小平市空き家等対策計画（素案）に対するパブリックコメントの実施結果及び対応について、資料2小平市空き家等対策計画（案）、資料3小平市空き家等対策計画の概要版（案）、資料4小平市空き家等対策計画の表紙（案）でございます。不足はございませんでしょうか。配付資料につきましては以上となります。</p> <p>1 報告事項</p>
委員長	<p>では、次第に沿って、議事を進行してまいります。</p> <p>2報告事項の「小平市空き家等対策計画（素案）に対するパブリックコメントの実施結果及び対応について」です。事務局から説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは、お手元でございます資料1についてご説明いたします。</p> <p>計画素案に対するパブリックコメントの実施結果についてご説明申し上げます。まず、1の概要ですが、実施期間は昨年11月16日から12月17日まで意見を募集いたしました。周知の方法ですが、市ホームページや市報だけでなく、図書館、公民館、地域センターの全施設や駅前掲示板などにポ</p>

	<p>ごとに委員会において検討してまいりました。本日の資料の内容に関しては前回から大きな修正などは見られないようですが、若干の軽微な修正があるようです。</p> <p>本日は、検討事項の（１）小平市空き家等対策計画（案）の内容をみながら、どのあたりを修正したのかということ、それから、（２）の概要版（案）について、そして新たに資料が加えられているようですので、（３）表紙のデザイン、これらを検討していきたいと思います。</p> <p>皆様、よろしいでしょうか。</p> <p>（異議なし）</p> <p>それでは、まず、資料２にあります小平市空き家等対策計画（案）の内容について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、計画（案）の修正点についてご説明申し上げます。先ほど、委員長がおっしゃったとおり、計画（案）は、計画素案と比べまして大きな修正はありません。ただし、何ヶ所か軽微な修正がございます。まず１３ページをご覧ください。左上に市内の空き家等の分布図と文字で示しておりますが、当初は表示されておらず、昨年１２月５日に開催された市議会生活文教委員会において、委員から「この地図は何を示しているのかわからない」というご意見がありましたので、タイトルを加筆いたしました。次に２３ページをご覧ください。（２）主体別役割の中の本文中３行目に空き家等の所有者等、市民等、事業者、市が協力し、とありますが、当初は、市等という表現をしておりました。昨年の１０月上旬に本委員会の委員の皆様にご確認させていただいた際に、市等とは市と他に何を含まのかというご意見がありましたので、市だけの意味で通じるように修正しました。次に２４ページをご覧ください。（３）対策を推進するための連携体制ですが、図において、市民等や空き家等の所有者等からの相談・問合せに係る取り扱いを示した黒い矢印を当初双方向に描いておりましたが、図にお示しいたしましたとおり、一方の矢印といたしました。</p> <p>説明は以上です。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。では、ただ今報告のありました件に関しまして、ご質問、ご意見はございませんか。</p> <p>委員の皆様のお気持ちなども含めて、自由に発言していただければと思います。</p> <p>皆様からご意見をいただきながら、検討していきたいと思っています。</p>
委員	<p>２４ページの図ですが、市民等から相談等があった場合、庁内の検討会議ということで、庁内でも横断的に検討をされるということを示されていると思いますが、この庁内検討会議は、定期的に行われているものなのか、そ</p>

事務局	<p>れとも事案ごとに開催しているのか、教えていただけませんか。</p> <p>庁内検討会議につきましては、定期的を開催しております。事案があれば、もちろんそのことについての連絡調整を図るという意味で行いますが、空き家等の問題は多岐にわたるということで、特段、事案がなくても、ここに記載しています7部15課という多部署に関わるものでございますので定期的に関いております。</p>
委員長	<p>ほかにございませんか。ないようですので、次に進みたいと思います。それでは、資料2の小平市空き家等対策計画（案）の本編以降の巻末に新たに加わりました参考資料について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、計画（案）の参考資料につきまして、ご説明申し上げます。まず、表紙の裏面にある目次をご覧ください。目次の下段に参考資料を記しておりますが、（1）から（10）まで関連する法、条例、計画策定までの検討委員会経過、相談体制に関するリーフレット、用語解説を添付することといたしました。</p> <p>簡単にご紹介いたしますと、31ページから36ページまで（1）の空家法の条文と概要を示しています。37ページの（2）法の基本的な指針（概要）では、右側に空き家等対策計画に関する事項が（1）から（9）まで列挙されており、当市の本計画も全ての項目を盛り込んでおります。続いて、38ページから40ページまでの（3）は当市空き家等の適正な管理に関する条例を示しており、41ページ42ページは、検討委員会の設置要綱を示しております。次に、43ページの（5）は、検討委員会の委員名簿及び委員会の検討経過ですが、皆様の氏名や所属などの表記にお間違いがないか、今一度、ご確認をお願いいたします。続いて、44ページ上段には、（6）庁内検討会議の関係課及び会議の検討経過、下段には、（7）計画素案に対する市民意見公募手続の実施状況を示しております。さらに、45ページをご覧ください。（8）市と空き家等対策に関する相談窓口に係る協定を専門家団体と締結した際のリーフレットになります。当該リーフレットは日頃の空き家等事務において、空き家等の所有者等へ送付したり、各公共施設の窓口に配布したりしております。続いて、47ページの（9）は、東京都空き家ワンストップ相談窓口の案内のリーフレットですが、平成30年度に東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業として、東京都が作成しているものです。これにつきましても、空き家等の所有者等へ手紙を送付する際に、適宜、同封しております。最後の（10）用語解説は、この計画で専門性が高く説明が必要と思われる用語を解説したものです。</p> <p>説明は以上です。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。では、ご質問、ご意見はございませんか。</p>

副委員長	<p>東京都の空き家ワンストップ相談窓口ですが、私どもの団体も、こちら5団体のうちのひとつで、この事業自体が平成31年3月31日までで、来年度も継続はされるみたいですが、この5事業者は改めて選考し直しという形になっています。この内容を入れること自体は良いと思いますが、平成30年度の単年度の事業であるという旨は、どちらかに、注意書きのような形でも記載をしていただいたほうが良いかと思います。先日も別の自治体でこの資料を使うという話があり、4月以降は都のホームページをご覧くださいという形で注意書きを入れてもらいましたので、そうした形がよろしいのかと思います。ご検討いただければと思います。</p>
事務局	<p>ただ今のお話につきましては、参考にさせていただきます。確かに年度により事業者は替わっていきますので、利用される方、ホームページ等を見られる方に誤解がないよう、ただ今の意見を踏まえて、注釈を入れるなり、注意書きを加えるというようなことで対応していきたいと考えております。</p>
委員長	<p>今の件に関連して、その前の小平市の空き家の相談窓口のご案内についてですが、各団体の電話番号が書いてありますが、団体によってはその時の支部長の自宅の電話番号になっている時もあったりします。年数が経ちますと替わる可能性は、こちらの方もあるのかもしれないと私も思いましたので、そのあたりは最終的に確認取っていただくと良いかと思います。</p>
委員長	<p>ほかにございませんか。ないようですので、先に進みたいと思います。では、資料3の小平市空き家等対策計画の概要版（案）について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、資料3の計画概要版（案）についてご説明いたします。概要版は、両面カラー印刷のA3サイズ二つ折りのA4サイズとなります。パブリックコメントを実施した際の概要版（案）は片面A3サイズで裏面が特に記載のない状態のものでした。なお、このあと概要版の中身についてページごとに簡単にご説明いたしますが、その前に、若干補足しておきますと、先ほども申しましたとおり、パブリックコメント実施の際の概要版は、本編の第1章から第4章までの中の必要と思われる項目を抽出し、簡素に記しておりました。その中には、例えば、委員の方からの意見として、空き家等の段階ごとにみた基本方針の欄で、専門家団体や庁内関係課から「連携」という矢印を記すと安心感が増すというものがありましたので反映させた概要版を作成しました。そうした中、庁内関係課やコンサルタント事業者とも様々協議、検討していく中で、概要版といえども本編を効果的かつ効率的に示したものでなければならないだろうという基本を踏まえて、よりわかりやすく見やすい内容に改善する必要性を感じ、従前の項目に本篇からもう少し項目を落と</p>

	<p>し込み、項目の見出しの工夫、イラストを挿し込んでレイアウトも調えるなどを行い、よりわかりやすい概要版を、今般委員の皆様にお示ししております。</p> <p>それでは概要版（案）をひととおりご説明いたします。まず表紙では、空き家等対策に関する現状と課題を示しており、当市の実態調査の結果及び国の住宅・土地統計調査を踏まえて、将来的な空き家等に関する問題が増加することが予想され、三つの課題を示しております。さらに下段には、計画の対象は、現に居住その他の使用がなされていない建築物等を広く含める「空き家等」と定義を説明しています。</p> <p>次に、概要版を開いていただき、上段の空き家等の段階ごとにみた基本方針をご覧ください。先ほどご説明した3つの課題に対応して、どのように対策を講じていくのかを示したものになります。次に、下段の左にタイトルがあります主体別の役割をご覧ください。空き家等の問題は、地域社会の問題と捉え、空き家等の所有者等、市民等、事業者、市が協力し、それぞれの役割のもとで空き家等対策に取り組むということを示しております。また、右のほうに専門家団体と連携した相談窓口を示しておりますが、先ほど若干の補足と申しまして説明させていただいた中でお話しした、委員の方から、こうした団体等と「連携」という矢印があると安心するといった意見については、形は少々変わりますが、このような表記をすることで盛り込んでおりますので、申し添えておきます。</p> <p>次に、閉じていただき、最後のページに当たる、対策を推進するための連絡体制をご覧ください。この図は、空き家等の所有者等や市民等からの様々な問い合わせを、市を通じて、先の協定に基づき、専門家団体が設置する相談窓口を適宜紹介し、また、庁内関係課の連携により、情報を共有しながら、課題解決へ向けて連絡調整を図るというものです。</p> <p>説明は以上です。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。何か、ご質問、ご意見はございませんか。</p>
事務局	<p>本編の内容を落とし込んでおりますので内容が変わることはないですが、どういった場合に概要版を使うのかといったことを補足で説明をさせていただきたいと思います。</p> <p>概要版につきましては、部数を多く作成する予定でおります。今後、対策計画が出来上がったことによりまして、いろいろな公共施設に据え置きなどを考えていますが、それ以外にも、自由に持ち帰れるものとして、市のカウンターに置くことも考えています。また、啓発活動ということで、例えば、今後、考えている空き家等のセミナーや個別相談会などの会場で配布できれば良いと考えています。加えて、日頃の空き家対策事務を行っている中で、市から空き家所有者等に文書を送る際に、こちらの概要版を同封しまして、啓発につながれば良いと思いますので、そうした場面でも利用したいと思っ</p>

委員	<p>ております。なお、先ほど、高齢クラブ連合会や民生委員、児童委員などの各種団体でいろいろ説明をさせていただいている話をしましたが、今後、計画策定後にそうした機会もあると思いますので、本概要版を配布していきたいと考えております。</p> <p>そのように、いろいろなどころでの配布、据え置きを行うことによって、空き家等の所有者等の方に対する意識啓発を図る目的として、活用したいと、市として考えているところでございます。</p> <p>おそらく市民の方は計画書を読む機会が少なく、概要版のほうを皆さん目にすると思いますので、概要版が大事だと思います。例えば、市が運行しているコミュニティタクシーぶるべー号の中に、市報がよく入っています。移動する時間は退屈ですから、ぜひ、公共交通機関にこうした概要版を置いて市民の方に見てもらおうというのも良いと思います。</p>
事務局	<p>貴重なご意見ありがとうございます。せっかく部数もございますので、今の委員のご意見も参考にしながら前向きに検討していきたいと思っております。ありがとうございます。</p>
委員長	<p>ほかにございませんか。ないようですので、次に進みたいと思っております。次に、資料4の小平市空き家等対策計画の表紙（案）について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、計画の表紙（案）につきましてご説明いたします。まず資料4-①ですが、背景を玉川上水の写真を使用しております。タイトルを覆うように建物やみどり、丸ポストなど絵を差し込んでおります。次に、資料4-②をご覧ください。背景を緑色に統一しまして、下の方に植栽や柵を描いております。タイトルは先ほどの①と同じでございます。次に、資料4-③をご覧ください。こちらも背景を緑色に統一しまして、下の方に植栽や柵を描いております。タイトルを覆うように建物や植栽、丸ポストの絵を差し込んでおりますが、タイトルを引き立たせるために白抜きといたしました。</p> <p>このように、3つの案がございますが、表紙は、計画の顔になるものです。今回、委員の皆さまのご意見やご感想を伺いながら決めていきたいので、本検討委員会に諮らせていただきました。どうぞよろしく願いいたします。</p> <p>説明は以上でございます。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。表紙のデザイン案につきましては、皆様からご意見やご質問をいただいた後に、多数決で選びたいと思っております。皆様の感想はいかががでしょうか。</p>
委員	<p>小平は、すごく緑の多いところで自然も豊かなので、私は、①を最初に見</p>

	<p>た時に、玉川上水がこう出てきて、周りが緑豊かで、それで、この中に入ってくるので、なかなか良いという感じを持ちました。その次のページに付いては、実際に緑ですが、これだと何となく小平というイメージはもう一つ湧かなかったので、最初の①が良いなあという感じです。</p>
委員	<p>迷っています。1か2です。</p>
委員	<p>私は、基本的に1番の方が良いかと思いました。配布する表紙となると、ちょっと3番は印象が弱いかなという気がしました。</p>
委員	<p>やっぱり1番が、一番インパクトがあって、なかなかこれだけの表紙の計画書は、そんなに他市ではないのではないかという気がしますので、1番が良いと思います。</p>
委員	<p>説明を伺うと、ああ、なるほどと思ったのですが、3番は空き家の危機感が感じられるかなという感じでしょうか。1番は、開いて読んでみようかなという気になる感じですかね。2番は、何か小学校の教科書的なという感じですかね。そうですね、どれが一番良いんでしょう。無難なところで1番でしょうかね。</p>
委員	<p>委員の皆様がおっしゃっている意見に私も概ね同じような印象でして、手に取ってもらえるってということと、小平の市民の方が、自分たちの地域のことを自分事として考えるということが大切だと思います。小平市と言えど、印象に浮かぶようなものがイメージされているものだと詳しく読んでみたいなと思って手に取っていただきやすいのではないかと感じました。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。では、いろいろ他市の計画書を見られているであろう副委員長にご意見をお伺いしたいと思います。</p>
副委員長	<p>デザインなので、好き嫌いと言いますか、好みの問題かなと個人的には思いますが、個人的な好みとしては3番かなと思います。タイトルが一番よくぱっと目に付くのは3番かと個人的には思います。</p>
委員長	<p>確かに、これは、好みもいろいろあると思いますし、何かいわゆる行政的なイメージが一番強いなというのは、3番のような表紙は多いかなとは思いますが。インパクトとしては、一般的なものになってしまうかなみたいな感じは、個人的には思いました。</p> <p>質問ですが、こうした計画書に市のキャラクターみたいなものを載せたりとかするのは、あんまりされないのですか。私は、地元が小金井市ですが、小金井市はこきんちゃんといって、宮崎駿がやったものを市の職員が付けて</p>

事務局	<p>たり、こうした計画書にいっぱい付けたりしているのが多くあって、キャラクター戦略を取っているみたいなどころがあります。そうしたことは小平市ではあまりされてないのでしょうかね。</p> <p>本日、キャラクターを所管している課も来られていますので聞いてみましたが、確かに、ぶるべーなどは小平市のモチーフですから、計画書に入っているものもあります。当市の空き家等実態調査報告書も、白く、何かそっけないものでしたので、ぶるべーを入れたりしましたが、今回はカラー刷りにしているところもありますので、その当たりも含めての話になるかと思いません。</p>
委員長	<p>個人的な意見ですが、わりとゆるキャラは、最初は変だなあと思っているのですが、見ているうちに、見慣れてくるところがあります。私も、地元にかきんちゃんがありますが、どこに行っても貼っていますし、ぬいぐるみも買ったりしていますし、何か市民的に徐々に愛着が湧いてくるというのがあるって、市民に見てもらいたいものには入ってる方が良いのかなあという気はしています。ただ、例えば、使用の条件があるとか規則があるとか、何かしら市によってあるのであれば、そうしたことは無理なのかと思いましたが、お聞きした次第です。</p>
事務局	<p>担当課より、小平市のキャラクターである、ぶるべーを計画書に使うことについては大丈夫との話ですので、今の意見も参考にして検討してみたいと思います。せっかく作るものですし、また、5年間という長きにわたり、小平市の一つの本として残っていくわけですので、こうした場で皆様の意見をいただいていくということもありますので検討していきたいと思います。</p>
委員長	<p>では、これはもう皆様方の好みだとか、考えだとか、それによって形になるとしますので、多数決で合わせていただきたいと思います。順番に1番から挙手で確認したいと思いますので、お悩みだとは思いますが、どこか一つには必ず手を挙げていただければと思います。それでは、資料4の①が良いだろうと思われる方、手を挙げてください。</p> <p>6人なので、これで決定です。ということで①が委員の中では1番だということで、その後の微訂正に関しましては事務局にお任せするということがよろしいでしょうか。では、表紙のデザインにつきましてはこちらの4の1が多くなったようですので、こちらの方で製本の方、お願いしたいと思います。</p> <p>3 その他</p>
委員長	<p>最後に、その他といたしまして、今後の予定などを、事務局よりお願いい</p>

事務局	<p>たします。</p> <p>それでは、今後の予定についてご説明いたします。本日の検討委員会終了後、2月12日に庁内の会議に報告した後に、冊子印刷いたします。完成後、3月18日に市議会へ報告し、その後、委員の皆様へは冊子及び概要版を3月下旬頃にお送りする予定です。なお、本計画の周知の方法として、3月下旬頃に市ホームページにて公開し、市報4月5日号に掲載する予定でございます。</p> <p>事務局からは以上でございます。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。これに関しまして、何かご質問等はございませんか。</p> <p>それでは、閉会まで少し時間があるので、委員の皆様方が今回の委員会に参加されて感じたことなど、ご感想を頂けたらと思います。時計回りに一言ずつよろしく願いいたします。</p>
委員	<p>参加する時に、自分の家のすぐそばに通学路に当たる所で空き家があって、しかも、ひどい荒れようで、不法投棄禁止という看板まで立って、やっぱり地域に住む者としてこれは何とかしなきゃいけないなど、そういう考えを持っているところにこの空き家の検討委員会があって、地域の参画ということで応募させていただきました。</p> <p>こういう会に参加することによって、また市民としていろいろな目で市内を見て回ることもできるし、また、それによる変化等も感じることができると思うので非常に楽しみにしております。一つ気になっていたのですが、この概要版の頭に、小平市空き家等対策計画を策定しました、ということで、最初はこれで良いと思いますが、これが数年経った時にどういように変えるのか、ここのところだけお考えいただけたらと思います。</p>
委員	<p>私は、小平市と東村山市の境界に住んでいまして、東村山市で3軒ほど実は空き家があって、ずっとそれを見てきて、随分ひどいなという実感した関係があって、今回、応募させていただきました。</p> <p>小平市は、結構早くから、平成24年から空き家対策に取り組んでおられていて、法定計画はこうして非常に良いタイミングで出来たと思っています。特に、概要版の見開きにある、相談窓口がありますということは、孤立した方にとっても、見ていますよ、独りじゃないんだよ、こういう相談をする窓口があるよということを周知するのも非常に大事だと感じました。ぜひ、計画を作ったので、ローリングをしてPDCAを回してくださいというのが私からの感想です。</p>
委員	<p>今回、委員会の委員に参加させていただいてありがとうございました。</p>

委員	<p>私どもは、他市のところにおいても空き家対策等の準備委員会等に参加させていただいているのですが、ここで皆さんの貴重な意見を聞いたことは非常に大事だと思ひまして、今後も他市では、今回の検討会でいただいた意見を尊重しつつ、他のところでも意見を言うていただきたいと思います。今回は、委員会に参加させていただいたことは、本当に感謝しております。ありがとうございました。</p> <p>福祉関係ということで加わらせていただきました。ありがとうございました。</p> <p>福祉の分野は、そこに住まう方の視点で意見を述べさせていただきましたが、もっと根本的に法律や建物、環境など、全てまず教わるの方が基本的に多かったですので、どれほどお役に立てたのかは分かりませんが、福祉は高齢の方を初め、障害の方、それから子どもたちを含めて様々な対象の方がおられ、概要版の中に事業者の一分野として、福祉、まちづくりNPO団体等を明記していただいたことは、非常に大きな意味があると思います。われわれ関係機関や市民団体にも、そうした役割をそれぞれ担っているということをお私どもとしても伝えていけたら良いなと思っております。引き続き、意識しながらこちらの概要版も、われわれの分野の様々な関係機関の方と共に周知することを、ぜひ、協力させていただきたいと思っております。ありがとうございました。</p>
委員	<p>この活動を通して、この期間にご近所の方でも空き家が1軒、2軒と増えてきて、どのように対応されるのかと思ひて関心深く見てきました。地元の建築業者を連絡の中継にされたお宅もあつたり、親戚の方が交互に片づけに来てくださっているお宅もあつたり、様々なところがあると感じました。</p> <p>先日、全然関係ないのですが、4月から小平市のごみの捨て方に関するチラシが入っておられたと思ひますが、どちらが得か分からないのですが、この概要版も、据え置き部数や第2版、第3版と刷っていくとは思ひますが、もし、コスト等いろんな面を考えたときに全戸配布でも良いのではないかなと思ひた次第です。無理なようであれば、関心があるかないかもありますので、そこまでする必要があるかどうか分からないですが、いずれ皆さんも考えるときが来るとも思ひますので、全戸配布でも良いのではないかと感じました。</p>
委員	<p>今回、参加させていただきまして、小平市の空き家の問題等の全体像を自分なりに理解が深められたのかなと思ひております。</p> <p>主に利活用に関心があつたのですが、問題がいろいろ多岐にわたつているということで、庁内で横断的に連絡調整していただけるということでありましたので、そこはすごく期待しております。また、事業者や各専門家の方の相談や連携などにも多く期待をしたいところだと思ひました。</p>

副委員長	<p>今回、こうした形で対策計画策定に関わらせていただきまして、非常に良い計画が出来たと思っております。この計画は、作ってももちろん終わりということではなくて、これからどういった事業をしていくかというのが非常に大事だと思っております。特に、主体別の役割ということで、市民と事業者、市、空き家の所有者等と書かれておりますが、現状、どの分野、どの主体でも取り組みとしては足りないことから空き家が問題になってしまっているという現状があるかと思えます。したがって、いろんな形で所有者の方たちの支援策や近隣住民の方たちの支援策など、いろんなことを連携してやっていきながら、空き家の適正管理、利活用はもちろんそうですが、発生の抑制であったり、何より啓発が進んでいって問題が未然に防がれていたり、適正管理に関しても周りに迷惑掛けずにできるような状態ができたり、利活用に関しても所有者の方が納得しながら、活用して良かったと最後に言ってもらえるような活用の方法を、この対策計画をもとにいろんな事業者、市民等が活用して実現できれば一番良いと思います。この対策計画が少しでもお役に立てば、関わった者としては非常に光栄だなと思っております。</p>
委員長	<p>私自身、いろいろ審議会は、過去に出たことはあったのですが、こういう委員長という大役を仰せつかったのは初めてで、最初は不安だったのですが、皆様方の本当に貴重なご意見をお伺いすることができ、ご協力の賜物がありまして、こういった計画が最終的に出来てきたと大変感謝しております。</p> <p>私自身も空き家関係に関しては、いろいろ課題は本当に多いかと思っております。幾つものキーワードはあると思います。まず一つは、いろんな団体が広く連携していかなければいけないということがあると思います。ですので、こちらも協力、相談など、概要版にも書いてありますが、1年後にはこのスペースが埋まり切ってまた作り直さなくなるぐらい、逆にそういう状況にまでなっていないといけないのではないかと思います。本当にいろんな専門がありますので、そういうところに逆に向こうから来るのを待つのではなくて、こっち側の方から積極的に訴え掛けて行って、応募していただきたいにやっっていないといけないのではないかと、それがひいては市民の利便に繋がると思っています。啓発事業につきましても、どうしても空き家は、実際に放置している人は、もう知ることもしないというか、興味もないというか、ターゲットとして非常に難しいターゲット層の人が多く思っていますので、そうした方をどうやって気付いていただけるかという啓発事業が非常に重要になってくると思います。この啓発事業というのは、いじめや不登校など、他のいろんなものもそうですが、基本的に1発で全部分からせようというのはおこがましいと思っております。どんなに小さくても回数を多くし、年数を多くし、地道にやっっていかなければいけないと強く信じているところであります。われわれの方もおそらく今年度も、東京都の啓発事業の方にも継続していろいろと協力してやっていきたいと思っております。</p>

事務局	<p>す。</p> <p>小平市はまだ深刻な状況ではない段階ではありますが、こうした問題は深刻化すると余計に難しく、病気はやっぱり軽いうちに治しておいたほうが良いというのがすべからく言えることだと思いますので、この計画を基にしてこれからも小平市でいろいろと進んで行っていただければありがたいと思っております。</p> <p>それでは、これで表紙も決まりましたし、ぜひ、ホームページも公表されたら皆様方も見ていただくと非常に幸いです。本日は、検討委員会の最後ということもごございますので、事務局の方からも挨拶をいただきたいと思っております。</p> <p>先ほど委員から全戸配布という話もありましたが、われわれが、今、一番気になっております空き家予備軍の所有者の方がどのような意向なのかというところは実態調査でもつかみ切れていないところがございますので、本当に発生抑制の事業をやるに当たっては、そうしたところも研究しなくてはいけないのかと考えているところはありますので、そういうところでリサーチみたいなものもあるのかなと考えています。また、利活用に関するご意見もありましたが、この委員会でも出てきたのですが、まずは発生抑制、適正管理を進める中で、例えば、先ほど委員からの意見にもあったような、それだったら町のために協力しようかなとか、そういう市民の方が生まれてくるという形につなげていけば、この計画につなげていけるかと考えているところでございます。</p> <p>委員長からご発言のありました、団体の方に市から積極的に関わってほしいということですが、この空き家の業務をやっていて、今、非常に思うことは、やはり市は市民の方から非常に信用されていると思います。そういうものを生かしながら取り組んでいくことになるのですが、やろうとしていることは、かなり建築関係の専門的なことが含まれており、地域の中にも関わるのが大切ということで、様々な専門的な知識が必要ということでございますので、市がハブ機能というか、中継するような役割が多々出てくるかと思っております。そうしたところの役割をいかにうまく担っていくのかということも含めて、市内、また、各団体と良い関係を作っていくことが必要なことかと思っておりますのでございます。</p> <p>ここからは、事務局が用意した挨拶ということで、事務局を代表して挨拶文を読ませさせていただきます。</p> <p>1年間のうち、3回という限られた検討委員会の開催ではございましたが、委員長をはじめ各委員の皆様には最後までお付き合いいただきまして、ありがとうございました。</p> <p>この空き家等対策計画は、小平市にとって初めての計画であり、これは今までにやったことがないものです。検討委員会の立ち上げも初めてでした。これまでの検討委員会の運営が成り立ったのも、委員の皆様が、様々な専門</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>委員長</p>	<p>的な見識や経験をお持ちでいらっしゃるだったので、皆様の識見を委員会で発揮してご発言をいただきまして、改めて御礼申し上げます。</p> <p>やはり計画を作るのは行政の責任ですが、最終的にはそこに暮らす人のものになっていかなければならないので、あらゆる取り組みをしてきたつもりです。パブリックコメントに関しましては、今後、空き家が増え続けるといっても、空き家の周辺に暮らす人々にしか一般的に関心が薄い話題ですので、意見が寄せられるかわかりませんでした。そこで、ポスターを駅前の掲示板に貼ったり、高齢者に関わりのある団体の会議へ赴き、説明したこともございました。</p> <p>これからでき上がります空き家等対策計画が5年間しっかりと活かされて、書いて終わりではなく、さまざまな空き家等を取り巻く課題を解決していくためには、正にこれから市がいろいろなところと調整を図っていく場面になるかと思います。皆様方にも「どうなったのか」「どうか変わったのか」と楽しみに見ていていただきたいと思ひますし、上手くいっていない時は「どうなっているのか」「あそこを書いてあったものができていない」等、我々に声をかけていただければと思ひます。</p> <p>結びに、本計画の策定にあたりご尽力いただきました空き家等対策計画検討委員会の委員の皆様をはじめ、貴重なご意見やご提案をいただきました市民の皆様にご心より深く感謝申し上げます。</p> <p>本当に一年間、ありがとうございました。</p> <p>事務局からは以上でございます。</p> <p>4 閉会</p> <p>それでは、これをもちまして「小平市空き家等対策計画検討委員会」を終了いたします。ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------