

## Ⅱ 土地・建物編



土地・建物編 掲載施設一覧（サービス編との対応表）

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
1	市役所（市庁舎）	8	1	市役所（市庁舎）	8
2	東部市民センター	10	2	東部出張所	10
			25	東部市民センター集会室	56
			41	花小金井図書館	88
3	西部市民センター	12	3	西部出張所	12
			33	小川西町公民館	72
			42	小川西町図書館	90
4	健康福祉事務センター	14	4	健康福祉事務センター	14
5	健康センター	16	5	健康センター	16
6	鈴木地域センター	18	6	鈴木地域センター	18
7	大沼地域センター	20	7	大沼地域センター	20
8	上水新町地域センター	22	8	上水新町地域センター	22
9	中島地域センター	24	9	中島地域センター	24
10	天神地域センター	26	10	天神地域センター	26
11	上水本町地域センター	28	11	上水本町地域センター	28
12	小川西町地域センター	30	12	小川西町地域センター	30
13	学園東町地域センター	32	13	学園東町地域センター	32
14	花小金井北地域センター	34	14	花小金井北地域センター	34
15	小川東町地域センター （都営住宅内）	36	15	小川東町地域センター	36
16	御幸地域センター	38	16	御幸地域センター	38
17	喜平地域センター （消防団第八分団）	40	17	喜平地域センター	40
			197	消防団第八分団	362
18	小川東第二地域センター	42	18	小川東第二地域センター	42
19	学園西町地域センター	44	19	学園西町地域センター	44
20	小川西町中宿地域センター （都営住宅内）	46	20	小川西町中宿地域センター	46
21	美園地域センター（都営住宅内）	48	21	美園地域センター	48
22	花小金井南地域センター・児童館	50	22	花小金井南地域センター	50
			119	花小金井南児童館	244
23	小川町二丁目地域センター・児童館	52	23	小川町二丁目地域センター	52
			120	小川町二丁目児童館	246
24	小川町一丁目地域センター・児童館	54	24	小川町一丁目地域センター	54
			121	小川町一丁目児童館	248
25	中央公民館	56	28	中央公民館	62
26	小川公民館	58	29	小川公民館	64
			48	中央図書館小川分室	102
			30	花小金井北公民館	66
27	花小金井保育園・花小金井北公民館	60	47	中央図書館花小金井北分室	100
			76	花小金井保育園	158
			31	上宿公民館	68
28	上宿保育園・上宿公民館	62	77	上宿保育園	160
			32	上水南公民館	70
29	上水南公民館	64	49	中央図書館上水南分室	104
			34	花小金井南公民館	74
30	花小金井南公民館	66	35	仲町公民館（なかまちテラス）	76
			40	仲町図書館（なかまちテラス）	86
31	仲町公民館・仲町図書館 （なかまちテラス）	68	36	津田公民館	78
			45	津田図書館	96
32	津田公民館・津田図書館 （都営住宅内）	70	37	大沼公民館	80
			46	大沼図書館	98
33	大沼公民館・大沼図書館 （都営住宅内）	72	38	鈴木公民館	82
			39	中央図書館	84
34	鈴木公民館（都営住宅内）	74	38	鈴木公民館	82
35	中央図書館	76	39	中央図書館	84

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
36	喜平図書館	78	26	喜平図書館集会室	58
			43	喜平図書館	92
37	上宿図書館	80	27	上宿図書館集会室	60
			44	上宿図書館	94
38	小平元気村おがわ東	82	50	小平元気村おがわ東	106
			51	市民活動支援センター あすぴあ	108
			122	ファミリー・サポート・センター	250
			123	子ども家庭支援センター	252
			124	男女共同参画センターひらく	254
			159	教育相談室	296
160	教育支援室「あゆみ教室」	298			
39	小平元気村おがわ東屋内施設	84	50	小平元気村おがわ東	106
40	市民文化会館（ルネこだいら）	86	52	市民文化会館（ルネこだいら）	110
41	小平ふるさと村	88	53	小平ふるさと村	113
42	平櫛田中彫刻美術館（展示館）	90	54	平櫛田中彫刻美術館	114
43	平櫛田中彫刻美術館（記念館）	92			
44	鈴木遺跡資料館	94	55	鈴木遺跡資料館	116
45	市民総合体育館（駐車場含む）	96	56	市民総合体育館（駐車場含む）	117
46	東部公園プール	98	57	東部公園プール	120
47	東部公園プール管理棟	100			
48	萩山公園プール	102	58	萩山公園プール	122
49	萩山公園プール管理棟	104	58	萩山公園プール	122
			59	萩山公園卓球室	124
50	上水公園テニスコート	106	60	上水公園テニスコート	126
51	上水公園管理棟	108			
52	中央公園テニスコート	110	61	中央公園テニスコート	128
53	天神テニスコート	112	62	天神テニスコート	130
54	大沼グラウンド	114	64	大沼グラウンド	134
55	天神グラウンド	116	65	天神グラウンド	136
56	小川西グラウンド	118	66	小川西グラウンド	138
57	小川西グラウンド更衣室	120			
58	中央公園グラウンド	122	67	中央公園グラウンド	140
59	萩山公園グラウンド	124	63	萩山公園グラウンド	132
60	きつねっばら公園子どもキャンプ場	126	68	きつねっばら公園子どもキャンプ場	142
61	市民広場（4施設）	128	69	市民広場（4施設）	144
62	大沼保育園	130	70	大沼保育園	146
63	喜平保育園	132	71	喜平保育園	148
64	津田保育園	134	72	津田保育園	150
65	小川保育園	136	73	小川保育園	152
66	小川西保育園	138	74	小川西保育園	154
67	仲町保育園	140	75	仲町保育園	156
68	上水南保育園	142	78	上水南保育園	162
69	二小学童クラブ	144	80	二小学童クラブ	166
70	四小学童クラブ第一	146	83	四小学童クラブ第一	172
71	六小学童クラブ第二	148	89	六小学童クラブ第二	184
72	七小学童クラブ第二・第三	150	91	七小学童クラブ第二	188
			92	七小学童クラブ第三	190
73	八小学童クラブ第二・第三	152	94	八小学童クラブ第二	194
			95	八小学童クラブ第三	196
74	十小学童クラブ第二	154	99	十小学童クラブ第二	204
75	十小学童クラブ第三	156	100	十小学童クラブ第三	206
76	十一小学童クラブ第一	158	101	十一小学童クラブ第一	208
77	十一小学童クラブ第一（都営住宅内）	160			
78	十三小学童クラブ第一	162	106	十三小学童クラブ第一	218

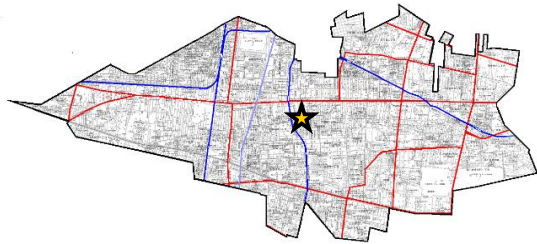
土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
79	十四小学童クラブ第一・第二	164	108	十四小学童クラブ第一	222
			109	十四小学童クラブ第二	224
80	十五小学童クラブ第一	166	110	十五小学童クラブ第一	226
81	学園東小学童クラブ第二	168	116	学園東小学童クラブ第二	238
82	上宿小学童クラブ第二	170	118	上宿小学童クラブ第二	242
83	高齢者館（ほのぼの館） （都営住宅内）	172	125	高齢者館（ほのぼの館）	256
84	高齢者館（さわやか館） （都営住宅内）	174	126	高齢者館（さわやか館）	258
85	福祉会館	176	127	福祉会館（老人福祉センター）	260
86	たいよう福祉センター	178	129	たいよう福祉センター	264
87	あおぞら福祉センター	180	130	あおぞら福祉センター	266
88	第一小学校	182	131	第一小学校	268
89	第一小学校体育館	184	79	一小学童クラブ	164
			131	第一小学校	268
90	第二小学校	186	128	高齢者交流室	262
			132	第二小学校	269
91	第二小学校体育館	188	132	第二小学校	269
92	第三小学校	190	82	三小学童クラブ第二	170
			133	第三小学校	270
93	第三小学校体育館	192	81	三小学童クラブ第一	168
			133	第三小学校	270
94	第四小学校	194	84	四小学童クラブ第二	174
			134	第四小学校	271
95	第四小学校体育館	196	134	第四小学校	271
96	第五小学校	198	85	五小学童クラブ第一	176
			86	五小学童クラブ第二	178
			87	五小学童クラブ第三	180
			135	第五小学校	272
97	第五小学校体育館	200	135	第五小学校	272
98	帰国児童・生徒教室	202			
99	第六小学校	204	88	六小学童クラブ第一	182
			136	第六小学校	273
100	第六小学校体育館（プール含む）	206	136	第六小学校	273
101	第七小学校	208	137	第七小学校	274
102	第七小学校体育館	210	90	七小学童クラブ第一	186
			137	第七小学校	274
103	第八小学校	212	138	第八小学校	275
104	第八小学校体育館	214	93	八小学童クラブ第一	192
			138	第八小学校	275
105	第九小学校	216	97	九小学童クラブ第二	200
			139	第九小学校	276
106	第九小学校体育館	218	96	九小学童クラブ第一	198
			139	第九小学校	276
107	第十小学校	220	140	第十小学校	277
108	第十小学校体育館	222	98	十小学童クラブ第一	202
			140	第十小学校	277
109	第十一小学校	224	141	第十一小学校	278
110	第十一小学校体育館	226	102	十一小学童クラブ第二	210
			141	第十一小学校	278
111	第十二小学校	228	104	十二小学童クラブ第二	214
			105	十二小学童クラブ第三	216
			142	第十二小学校	279
112	第十二小学校体育館	230	103	十二小学童クラブ第一	212
			142	第十二小学校	279

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
113	第十三小学校	232	143	第十三小学校	280
114	第十三小学校体育館	234	107	十三小学童クラブ第二	220
			143	第十三小学校	280
115	第十四小学校	236	144	第十四小学校	281
116	第十四小学校体育館	238			
117	第十五小学校	240	145	第十五小学校	282
118	第十五小学校体育館	242	111	十五小学童クラブ第二	228
			145	第十五小学校	282
119	花小金井小学校	244	113	花小金井小学童クラブ第二	232
			146	花小金井小学校	283
120	花小金井小学校体育館	246	112	花小金井小学童クラブ第一	230
			146	花小金井小学校	283
121	鈴木小学校	248	147	鈴木小学校	284
122	鈴木小学校体育館	250	114	鈴木小学童クラブ	234
			147	鈴木小学校	284
123	学園東小学校	252	148	学園東小学校	285
124	学園東小学校体育館	254	115	学園東小学童クラブ第一	236
			148	学園東小学校	285
125	上宿小学校	256	149	上宿小学校	286
126	上宿小学校体育館	258	117	上宿小学童クラブ第一	240
			149	上宿小学校	286
127	第一中学校	260	150	第一中学校	287
128	第一中学校体育館(プール含む)	262			
129	第二中学校	264	151	第二中学校	288
130	第二中学校体育館	266			
131	第三中学校	268	152	第三中学校	289
132	第三中学校体育館	270			
133	第四中学校	272	153	第四中学校	290
134	第四中学校体育館	274			
135	第五中学校	276	154	第五中学校	291
136	第五中学校体育館	278			
137	第六中学校	280	155	第六中学校	292
138	第六中学校体育館	282			
139	上水中学校	284	156	上水中学校	293
140	上水中学校体育館	286			
141	花小金井南中学校	288	157	花小金井南中学校	294
142	花小金井南中学校体育館	290			
143	学校給食センター	292	158	学校給食センター	295
144	建設事業所	294	161	建設事業所	300
145	リサイクルセンター	296	162	リサイクルセンター	301
			163	リプレこだいら	303
146	公共下水道管理センター (小平市ふれあい下水道館)	298	164	公共下水道管理センター (小平市ふれあい下水道館)	304
			165	東大和市駅有料自転車駐車場	305
147	東大和市駅有料自転車駐車場	300	166	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	307
148	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	302	167	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	309
149	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	304	168	鷹の台駅南有料自転車駐車場	311
150	鷹の台駅南有料自転車駐車場	306	169	鷹の台駅西有料自転車駐車場	313
151	鷹の台駅西有料自転車駐車場	308	170	新小平駅西有料自転車駐車場	315
152	新小平駅西有料自転車駐車場	310	171	新小平駅北有料自転車駐車場	317
153	新小平駅北有料自転車駐車場	312	172	一橋学園駅有料自転車駐車場	319
154	一橋学園駅有料自転車駐車場	314	173	一橋学園駅北有料自転車駐車場	321
155	一橋学園駅北有料自転車駐車場	316	174	一橋学園駅東有料自転車駐車場	323
156	一橋学園駅東有料自転車駐車場	318	175	小平駅南口有料自転車駐車場	325
157	小平駅南口有料自転車駐車場	320			

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載 ページ	No	サービス名	掲載 ページ
158	小平駅西有料自転車駐車場	322	176	小平駅西有料自転車駐車場	327
159	小平駅東有料自転車駐車場	324	177	小平駅東有料自転車駐車場	329
160	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	326	178	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	331
161	小平駅北第一有料自転車駐車場	328	179	小平駅北第一有料自転車駐車場	333
162	小平駅北第二有料自転車駐車場	330	180	小平駅北第二有料自転車駐車場	335
163	小川駅西口有料自転車駐車場	332	181	小川駅西口有料自転車駐車場	337
164	花小金井駅南有料自転車駐車場	334	182	花小金井駅南有料自転車駐車場	339
165	花小金井駅東有料自転車駐車場	336	183	花小金井駅東有料自転車駐車場	341
166	花小金井駅北有料自転車駐車場	338	184	花小金井北有料自転車駐車場	343
167	小川駅西自転車駐車場	340	185	小川駅西自転車駐車場	345
168	小川駅東自転車駐車場	342	186	小川駅東自転車駐車場	347
169	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	344	187	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	349
170	花小金井駅西第一自転車駐車場	346	188	花小金井駅西第一自転車駐車場	351
171	撤去自転車保管所	348	189	撤去自転車保管所	353
172	消防団第一分団	350	190	消防団第一分団	355
173	消防団第二分団	352	191	消防団第二分団	356
174	消防団第三分団	354	192	消防団第三分団	357
175	消防団第四分団	356	193	消防団第四分団	358
176	消防団第五分団	358	194	消防団第五分団	359
177	消防団第六分団	360	195	消防団第六分団	360
178	消防団第七分団	362	196	消防団第七分団	361
179	消防団第九分団	364	198	消防団第九分団	363
180	被災者一時生活センター	366	199	被災者一時生活センター	364
181	小川町一丁目防災倉庫	368	200	小川町一丁目防災倉庫	365
182	小川西町防災倉庫	370	201	小川西町防災倉庫	366
183	第一民具庫	372	202	第一民具庫	367
184	第二民具庫	374	203	第二民具庫	369
185	第三民具庫	376	204	第三民具庫	371
186	市民菜園 (3園)	378	205	市民菜園 (3園)	373
187	旧鈴木保育園 園舎	380	206	旧鈴木保育園 園舎	375

# 1 市役所（市庁舎）

位置図



## (1) ストック情報

### ①基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	1 市役所（市庁舎）（⇒サービス編-8） 他に食堂等あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	4時間・2.5時間・4m
所管課	総務部 総務課

### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年（昭和56年）5月
土地面積	14,623.98㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産
備考	一部都市計画道路予定地（小平3・3・3）

### ③建物情報

建築年 または 改築年	1983年（昭和58年）2月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積（建ぺい率）	4,056.36㎡	（27.73%）	
延床面積（容積率）	20,448.96㎡	（139.83%）	
階層	地上8階、地下2階		
構成（部屋名）	各課事務室、待合ホール、議場、委員会室、会議室等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	40年経過、60年（2042年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/目標耐用年数）	66.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1983年（昭和58年）
手すり	あり	適合	1999年（平成11年）
点字誘導	あり	適合	1999年（平成11年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1999年（平成11年）
エレベーター等	あり	適合	1983年（昭和58年）
環境対応			
太陽光発電	あり	2010年（平成22年）	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	一部あり	2006年（平成18年）3階事務室以降	
雨水利用	あり	1983年（昭和58年）	
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）		
避難所指定	（災害対策本部）		



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	1,993,206 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	3,783,200 千円

## ② 経常的経費

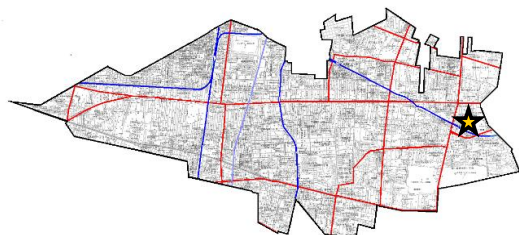
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	33,595	34,698	33,140	33,057	37,138	
電気	使用料 (千円)	20,765	21,573	20,093	19,439	21,924
	使用量 (kWh)	1,052,554	1,046,451	997,530	1,082,467	1,097,502
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	393,655	391,373	373,076	404,843	410,466
ガス	使用料 (千円)	5,581	5,751	5,716	6,196	7,292
	使用量 (m <sup>3</sup> )	57,638	56,473	55,674	68,128	68,617
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	131,415	128,758	126,937	155,332	156,447
水道	使用料 (千円)	4,969	5,096	5,054	5,141	5,438
	使用量 (m <sup>3</sup> )	10,882	11,181	11,021	11,041	11,764
下水道	使用料 (千円)	2,280	2,256	2,277	2,281	2,484
	使用量 (m <sup>3</sup> )	9,955	9,869	9,906	9,807	10,535
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	0	22	0	0	0
	使用量 (ℓ)	0	51	50	50	60
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	0	133.62	131	131	157.2
損害保険料 (千円)	159	160	165	167	164	
管理委託費 (千円)	94,764	114,520	112,264	118,101	108,767	
施設等維持管理 (千円)	59,629	65,090	74,474	79,160	68,839	
機器等保守 (千円)	33,901	35,447	36,451	37,501	38,277	
剪定・除草 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (千円)	1,234	13,983	1,339	1,440	1,651	
修繕費 (千円)	11,005	12,059	9,647	15,131	7,687	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	139,523	161,437	155,216	166,456	153,756	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	525,070	520,265	500,144	560,305	567,070	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	3,809	3,870	3,932	3,995	2,363
市債利子支払額 (千円)	250	189	127	65	1
償還終了予定年度	2028年度 (令和10年度)				
減価償却費 (千円)	毎年	63,053	累計額	2,522,133	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト (千円)	12,473,890				

## 2 東部市民センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井一丁目8番1号
属するサービス	2 東部出張所 (⇒サービス編-10) 25 東部市民センター集会室 (⇒サービス編-56) 41 花小金井図書館 (⇒サービス編-88)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域、第一種中高層住居専用地域 (70.09%・301.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(商業) 規制対象外・第三種 (一中) 規制対象外・第二種
防火地域	(商業) 防火、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(商業) 規制対象外 (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 6月
土地面積	2,203.73㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産/公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	781.27㎡	(35.45%)	
延床面積 (容積率)	1,661.90㎡	(75.41%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	市役所出張所、集会室、(図書館) 図書室、お話し室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、60年 (2065年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/目標耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年 (平成18年)
手すり	あり	適合	2006年 (平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年 (平成18年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2006年 (平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年 (平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年 (平成18年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2006年 (平成18年)	
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	2006年 (平成18年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	
建設費（設計費・工事監理費含む）	448,107千円	屋上緑化・書架移設及び解体費含む

## ② 経常的経費

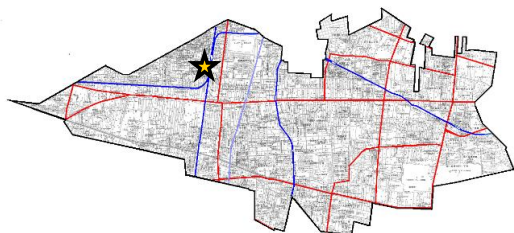
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	3,612	3,794	3,716	3,159	3,786	
電気	使用料（千円）	2,934	3,172	2,999	2,603	3,160
	使用量（kWh）	158,955	157,022	153,501	149,005	157,633
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	59,449	58,726	57,409	55,728	58,955
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	678	623	717	556	623
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,140	1,194	1,387	1,039	1,079
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,140	1,194	1,387	1,039	1,079
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	0	0	0	0	3
	使用量（ℓ）	0	0	0	0	20
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	0	52
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	17,552	17,407	17,854	18,300	17,577	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	15,193	15,441	15,590	15,727	15,287
	機器等保守（千円）	1,150	967	1,112	1,275	1,124
	剪定・除草（千円）	1,209	999	1,152	1,298	1,166
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	74	188	464	2,357	840	
土地借上料（千円）	23,156	23,487	23,596	23,597	23,778	
その他（消耗品費等）（千円）	321	379	362	252	280	
合計（千円）	44,715	45,255	45,992	47,665	46,261	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	59,449	58,726	57,409	55,728	59,007	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	7,468	累計額	126,964	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,013,820			

### 3 西部市民センター

位置図



#### (1) ストック情報

##### ① 基本情報

所在地	小川西町四丁目10番13号
属するサービス	3 西部出張所 (⇒サービス編-12) 33 小川西町公民館 (⇒サービス編-72) 42 小川西町図書館 (⇒サービス編-90)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

##### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 2月
土地面積	2,500.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

##### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年) 5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産/公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,097.16㎡ (43.88%)
延床面積 (容積率)	2,032.57㎡ (81.30%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	市役所出張所、(公民館)ホール、講座室、和室、 (図書館)図書室、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、60年 (2039年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/目標耐用年数)	71.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1980年 (昭和55年)
手すり	あり 適合 1980年 (昭和55年)
点字誘導	あり 適合 1980年 (昭和55年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 1980年 (昭和55年)
エレベーター等	あり 適合 1980年 (昭和55年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2016年 (平成28年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	185,751 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	357,000 千円

## ② 経常的経費

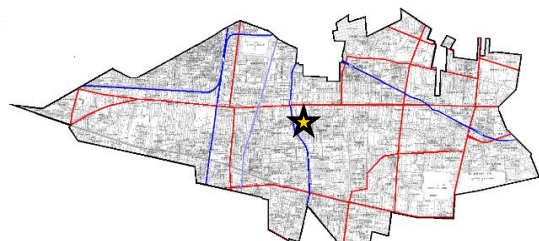
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,011	4,226	3,606	2,823	3,308	
電気	使用料（千円）	2,582	2,880	2,613	2,140	2,487
	使用量（kWh）	135,486	141,923	129,716	116,229	123,907
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	50,672	53,079	48,514	43,470	46,341
ガス	使用料（千円）	74	81	74	44	60
	使用量（m <sup>3</sup> ）	522	540	484	281	375
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	1,190	1,231	1,104	641	855
水道	使用料（千円）	564	564	530	410	450
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,345	1,344	1,275	982	1,081
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,345	1,344	1,275	982	1,081
フロンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	790	700	389	229	310
	使用量（ℓ）	4,890	3,400	1,000	1,200	1,800
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	12,176	8,466	2,490	2,988	4,482
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	16,843	16,746	17,614	17,880	18,747	
施設等維持管理（千円）	15,915	15,915	16,775	16,924	17,894	
機器等保守（千円）	928	831	839	956	853	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	467	987	1,026	719	297	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等)(千円)	143	146	116	316	151	
合計（千円）	21,464	22,105	22,362	21,738	22,503	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）(kgCO <sub>2</sub> )	64,038	62,776	52,107	47,098	51,678	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	5,950	累計額	255,850	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		1,240,130			

## 4 健康福祉事務センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	4 健康福祉事務センター (⇒サービス編-14) 他に地域包括支援センター(中央センター)あり
用途地域(建ぺい率・容積率)	第二種住居地域(60%・200%)
高度地区(絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 生活支援課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	2002年(平成14年)
土地面積	2,924.81㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1966年(昭和41年)		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積(建ぺい率)	1,039.03㎡	(35.52%)	
延床面積(容積率)	1,623.88㎡	(55.52%)	
階層	地上2階		
構成(部屋名)	事務室、会議室、介護認定審査会室、相談室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	57年経過、60年(2025年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施	都立保健所時	
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	95.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2002年(平成14年)
手すり	あり	適合	2002年(平成14年)
点字誘導	あり	適合	2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2002年(平成14年)
エレベーター等	あり	適合	2002年(平成14年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2003年(平成15年)屋上緑化	
高効率照明	あり	2002年(平成14年)	
雨水利用	あり	2003年(平成15年)屋上緑化灌水用	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	240,184 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	223,310 千円

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	3,048	3,219	3,083	3,214	3,612	
電気	使用料（千円）	1,317	1,407	1,341	1,250	1,414
	使用量（kWh）	71,296	69,742	68,407	71,844	71,122
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	26,665	26,084	25,584	26,870	26,600
ガス	使用料（千円）	917	928	773	915	1,074
	使用量（m <sup>3</sup> ）	11,225	10,316	8,612	11,630	11,408
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	25,593	23,520	19,635	26,516	26,010
水道	使用料（千円）	811	884	970	1,049	1,123
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,745	1,887	2,046	2,171	2,310
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,745	1,887	2,046	2,171	2,310
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	2	0	0	0	0
	使用量（ℓ）	19	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	51	0	0	0	0
損害保険料（千円）	8	8	9	9	9	
管理委託費（千円）	13,603	12,776	13,326	13,923	14,178	
施設等維持管理（千円）	10,849	10,849	10,952	11,781	11,781	
機器等保守（千円）	1,155	1,131	1,134	1,143	1,154	
剪定・除草（千円）	1,599	796	1,240	999	1,243	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,710	1,459	1,249	780	1,029	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	311	266	188	737	292	
合計（千円）	18,680	17,728	17,855	18,663	19,120	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	52,309	49,604	45,220	53,386	52,610	

③ その他間接的経費等

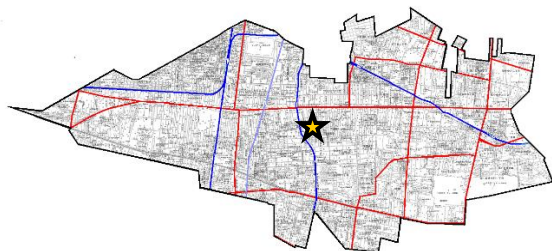
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	10,666	10,837	11,010	11,187	0
市債利子支払額（千円）	699	529	355	179	0
償還終了予定年度	2020年度（令和2年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	3,722	累計額	212,145	2025年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	990,640				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2017年度（平成29年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定済(2019年度(令和元年度))

## 5 健康センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園東町一丁目19番12号
属するサービス	5 健康センター (⇒サービス編-16) 他に応急診療所あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 健康推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2012年 (平成24年) 3月
土地面積	1,631.06㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 9月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	698.74㎡ (42.83%)
延床面積 (容積率)	3,259.48㎡ (199.83%)
階層	地上4階、地下1階
構成 (部屋名)	検診室、事務室、診察室、視聴覚室、会議室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	33年経過、60年 (2049年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	55.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1990年 (平成2年)
手すり	あり 適合 1990年 (平成2年)
点字誘導	あり 適合 1990年 (平成2年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 1990年 (平成2年)
エレベーター等	あり 適合 1990年 (平成2年)
環境対応	
太陽光発電	あり 1999年 (平成11年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2011年 (平成23年)
高効率照明	あり 2012年 (平成24年)
雨水利用	あり 1990年 (平成2年)
施設の特性と保全レベル	単独施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—



(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	386,887 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	901,500 千円

②経常的経費

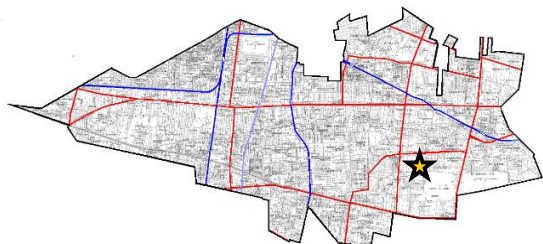
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	5,028	5,442	4,897	4,959	6,259	
電気	使用料（千円）	4,402	4,832	4,259	4,493	5,677
	使用量（kWh）	230,509	232,214	181,527	161,441	189,995
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	86,210	86,848	67,891	60,379	71,058
ガス	使用料（千円）	40	31	26	13	15
	使用量（m <sup>3</sup> ）	239	161	122	34	45
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	545	367	278	78	103
水道	使用料（千円）	261	261	210	201	248
	使用量（m <sup>3</sup> ）	766	910	646	668	840
下水道	使用料（千円）	272	264	258	204	274
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,506	1,703	1,667	1,296	1,731
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	49	52	139	49	40
	使用量（ℓ）	510	619	1,557	534	483
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	1,270	1,541	3,878	1,329	1,203
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	5	3	5	0	5
	使用量（ℓ）	40	20	40	0	40
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	105	52	105	0	105
損害保険料（千円）	673	788	793	825	825	
管理委託費（千円）	21,106	20,529	20,861	22,221	22,215	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	18,584	18,628	18,750	20,485	20,485
	機器等保守（千円）	2,060	1,901	2,068	1,736	1,730
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
	その他（千円）	462	0	43	0	0
修繕費（千円）	2,144	4,518	2,331	3,949	1,579	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	28,951	31,277	28,882	31,954	30,878	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	88,130	88,809	72,152	61,785	72,468	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	15,657	15,876	16,099	16,324	27,578
市債利子支払額（千円）	3,631	3,411	3,189	2,965	2,741
償還終了予定年度	2031年度（令和13年度）				
減価償却費（千円）	毎年	15,025	累計額	495,825	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,987,990				

## 6 鈴木地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	鈴木町一丁目400番地
属するサービス	6 鈴木地域センター (⇒サービス編-18) 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 12月
土地面積	1,000.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	埋蔵文化財包蔵地に近接

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	297.75㎡	(29.77%)	
延床面積 (容積率)	591.00㎡	(59.10%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、会議室、読書室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、	60年 (2042年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	66.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1983年 (昭和58年)
手すり	あり	適合	1983年 (昭和58年)
点字誘導	あり	適合	1983年 (昭和58年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1983年 (昭和58年)
エレベーター等	あり	適合	1983年 (昭和58年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2017年 (平成29年)	
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	113,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	138,380 千円

②経常的経費

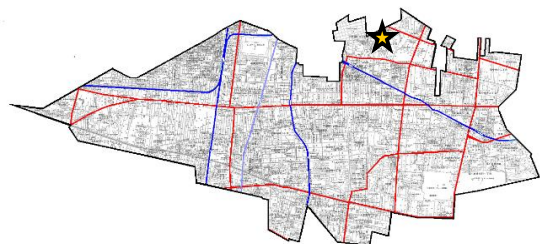
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	644	574	584	434	495	
電気	使用料（千円）	491	439	450	347	397
	使用量（kWh）	22,889	19,668	19,564	17,031	18,236
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	8,560	7,356	7,317	6,370	6,820
ガス	使用料（千円）	12	11	11	9	9
	使用量（m <sup>3</sup> ）	29	16	16	3	3
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	66	36	36	7	7
水道	使用料（千円）	113	103	103	71	80
	使用量（m <sup>3</sup> ）	301	255	253	112	152
下水道	使用料（千円）	28	22	21	7	10
	使用量（m <sup>3</sup> ）	301	255	253	112	152
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	7	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	1,673	1,539	1,527	1,617	1,675	
施設等維持管理（千円）	1,079	1,078	1,088	1,087	1,024	
機器等保守（千円）	594	446	425	386	376	
剪定・除草（千円）	0	0	0	137	268	
その他（千円）	0	15	14	7	7	
修繕費（千円）	154	349	807	1,541	255	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0	
合計（千円）	2,478	2,468	2,924	3,598	2,431	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）(kgCO <sub>2</sub> )	8,627	7,392	7,353	6,376	6,827	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,306	累計額	92,253	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		360,510			

## 7 大沼地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	大沼町二丁目17番33号
属するサービス	7 大沼地域センター (⇒サービス編-20) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	1,000.00m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1984年 (昭和59年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	364.34m <sup>2</sup>	(36.43%)	
延床面積 (容積率)	651.24m <sup>2</sup>	(65.12%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、読書室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	39年経過、60年 (2043年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	65.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1984年 (昭和59年)
手すり	あり	適合	1984年 (昭和59年)
点字誘導	あり	適合	1984年 (昭和59年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1984年 (昭和59年)
エレベーター等	あり	適合	1984年 (昭和59年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2017年 (平成29年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	136,860 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	137,200 千円

## ② 経常的経費

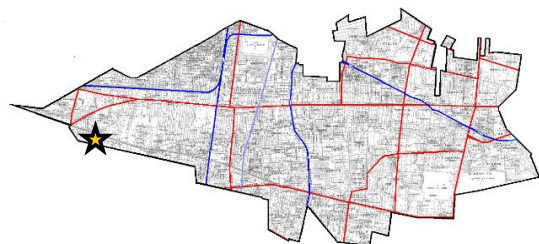
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	571	611	918	535	667	
電気	使用料 (千円)	459	497	468	432	573
	使用量 (kWh)	21,319	22,180	21,136	21,310	26,804
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	7,973	8,295	7,905	7,970	10,025
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	95	96	301	89	83
	使用量 (m <sup>3</sup> )	222	226	1,018	189	164
下水道	使用料 (千円)	17	18	149	14	11
	使用量 (m <sup>3</sup> )	222	226	1,018	189	164
プロパンガス	使用料 (千円)	0	0	0	0	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	1	0	1	0	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	3	1	2	0	0
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	7	8	9	9	9	
管理委託費 (千円)	1,943	1,736	1,727	1,473	1,402	
施設等維持管理 (千円)	1,079	1,078	1,088	1,087	1,023	
機器等保守 (千円)	594	446	425	386	376	
剪定・除草 (千円)	270	212	200	0	0	
その他 (千円)	0	0	14	0	3	
修繕費 (千円)	2,113	22	766	2,298	66	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	4,634	2,377	3,420	4,315	2,144	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	7,976	8,296	7,906	7,970	10,025	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	2,287	累計額	89,180	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト (千円)		397,110			

## 8 上水新町地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	上水新町一丁目14番18号
属するサービス	8 上水新町地域センター (⇒サービス編-22)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 9月
土地面積	932.54㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	299.95㎡	(32.16%)	
延床面積 (容積率)	588.80㎡	(63.13%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、読書室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、60年 (2044年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年 (昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年 (昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年 (昭和60年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1985年 (昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年 (昭和60年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	137,400 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	139,750 千円

## ② 経常的経費

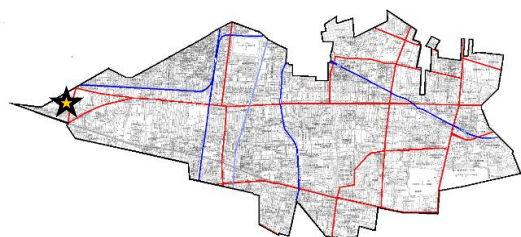
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	617	640	636	572	611	
電気	使用料 (千円)	545	562	566	508	543
	使用量 (kWh)	26,757	26,521	26,879	25,596	25,326
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	10,007	9,919	10,053	9,573	9,472
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	65	70	64	58	61
	使用量 (m <sup>3</sup> )	93	113	87	56	69
下水道	使用料 (千円)	6	7	6	6	7
	使用量 (m <sup>3</sup> )	93	113	87	56	69
プロパンガス	使用料 (千円)	0	0	0	0	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	1	1	1	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	3	3	3	0	0
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	7	6	6	6	6	
管理委託費 (千円)	1,734	1,783	1,634	2,430	1,728	
施設等維持管理 (千円)	1,016	1,124	1,200	1,211	980	
機器等保守 (千円)	579	432	420	380	370	
剪定・除草 (千円)	139	212	0	831	363	
その他 (千円)	0	15	14	8	15	
修繕費 (千円)	89	497	796	1,753	86	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	2,447	2,926	3,072	4,761	2,431	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	10,010	9,922	10,056	9,573	9,472	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	2,329	累計額	88,508	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		359,290			

## 9 中島地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	中島町26番9号
属するサービス	9 中島地域センター (⇒サービス編-24) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (44.8%・127.3%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 9月
土地面積	1,100.02㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・4・24)

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1986年 (昭和61年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	434.14㎡	(39.46%)	
延床面積 (容積率)	611.24㎡	(55.56%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	37年経過、	60年 (2045年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	61.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1986年 (昭和61年)
手すり	あり	適合	1986年 (昭和61年)
点字誘導	あり	適合	1986年 (昭和61年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1986年 (昭和61年)
エレベーター等	あり	適合	1986年 (昭和61年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		



## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	220,004 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,200 千円

## ②経常的経費

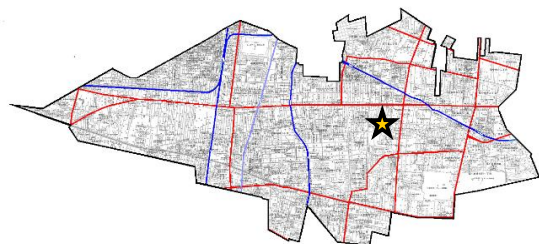
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	674	704	663	567	667	
電気	使用料（千円）	575	603	554	477	563
	使用量（kWh）	28,665	28,444	26,111	24,943	26,756
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	10,721	10,638	9,766	9,329	10,007
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料（千円）	86	87	93	76	90
	使用量（m <sup>3</sup> ）	185	189	211	135	192
下水道	使用料（千円）	13	14	16	10	14
	使用量（m <sup>3</sup> ）	185	189	211	135	192
フロンガス	使用料（千円）	0	0	0	3	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	0	0	0	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	7	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	3,931	1,770	1,836	1,899	1,358	
施設等維持管理（千円）	1,016	1,124	1,200	1,211	980	
機器等保守（千円）	593	434	422	383	372	
剪定・除草（千円）	270	212	200	299	0	
その他（千円）	2,052	0	14	6	6	
修繕費（千円）	373	86	1,201	477	1,061	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	4,985	2,566	3,706	2,949	3,092	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	10,721	10,638	9,766	9,329	10,007	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,287	累計額	84,607	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		372,710			

## 10 天神地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	天神町四丁目3番1号
属するサービス	10 天神地域センター (⇒サービス編-26) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 9月
土地面積	1,101.67㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1986年 (昭和61年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	353.68㎡	(32.10%)	
延床面積 (容積率)	614.57㎡	(55.78%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	37年経過、60年 (2045年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	61.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1986年 (昭和61年)
手すり	あり	適合	1986年 (昭和61年)
点字誘導	あり	適合	1986年 (昭和61年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1986年 (昭和61年)
エレベーター等	あり	適合	1986年 (昭和61年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	191,444 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	154,000 千円

## ② 経常的経費

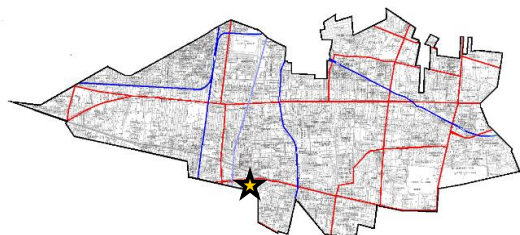
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	800	756	824	607	670	
電気	使用料 (千円)	606	566	623	474	499
	使用量 (kWh)	28,745	23,868	28,578	21,296	21,882
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	10,751	8,927	10,688	7,965	8,184
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	147	144	151	107	133
	使用量 (m <sup>3</sup> )	449	435	462	266	375
下水道	使用料 (千円)	48	46	50	24	38
	使用量 (m <sup>3</sup> )	449	435	462	266	375
プロパンガス	使用料 (千円)	0	0	0	2	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	0	0	0	5	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	0	0	0	15	1
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	7	7	7	7	7	
管理委託費 (千円)	1,686	1,764	1,541	1,899	1,706	
施設等維持管理 (千円)	1,092	1,091	1,102	1,100	1,037	
機器等保守 (千円)	594	446	425	386	376	
剪定・除草 (千円)	0	212	0	413	293	
その他 (千円)	0	15	14	0	0	
修繕費 (千円)	135	127	1,234	776	89	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	2,628	2,654	3,606	3,289	2,472	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	10,751	8,927	10,688	7,979	8,185	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	2,567	累計額	94,967	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		375,150			

## 11 上水本町地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	上水本町三丁目11番11号
属するサービス	11 上水本町地域センター (⇒サービス編-28) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (52.09%・152.6%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1985年 (昭和60年) 9月
土地面積	965.44㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・1・2)

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1987年 (昭和62年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	386.54㎡	(40.03%)	
延床面積 (容積率)	619.29㎡	(64.14%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	36年経過、	60年 (2046年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	60.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年 (昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年 (昭和62年)
点字誘導	あり	適合	1987年 (昭和62年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1987年 (昭和62年)
エレベーター等	あり	適合	1987年 (昭和62年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	152,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	145,570 千円

## ② 経常的経費

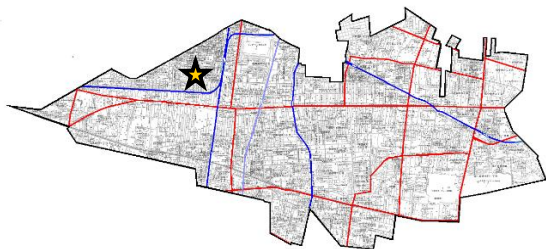
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	701	664	637	506	577	
電気	使用料（千円）	592	557	532	428	497
	使用量（kWh）	27,510	25,065	25,123	21,400	22,837
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	10,289	9,374	9,396	8,004	8,541
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料（千円）	91	91	90	70	73
	使用量（m <sup>3</sup> ）	206	204	197	109	121
下水道	使用料（千円）	16	15	15	7	7
	使用量（m <sup>3</sup> ）	206	204	197	109	121
フロンガス	使用料（千円）	2	1	1	0	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	4	3	2	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	12	9	6	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	7	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	1,913	1,797	1,840	1,759	1,729	
施設等維持管理（千円）	1,049	1,124	1,201	1,211	980	
機器等保守（千円）	594	446	425	386	376	
剪定・除草（千円）	270	212	200	145	373	
その他（千円）	0	15	14	17	0	
修繕費（千円）	152	21	1,005	803	30	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	2,773	2,488	3,488	3,074	2,342	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	10,301	9,383	9,402	8,004	8,541	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,426	累計額	87,342	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		377,590			

## 12 小川西町地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目4番17号
属するサービス	12 小川西町地域センター (⇒サービス編-30) 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年 (昭和62年) 2月
土地面積	1,351.28㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	361.11㎡	(26.72%)	
延床面積 (容積率)	598.70㎡	(44.30%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	35年経過、	60年 (2047年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	58.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1988年 (昭和63年)
手すり	あり	適合	1988年 (昭和63年)
点字誘導	あり	適合	1988年 (昭和63年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1988年 (昭和63年)
エレベーター等	あり	適合	1988年 (昭和63年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	224,247 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	151,690 千円

## ② 経常的経費

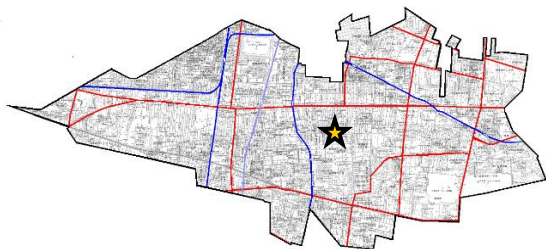
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	846	864	794	628	741	
電気	使用料（千円）	732	755	696	553	657
	使用量（kWh）	35,134	34,673	32,273	27,219	30,601
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	13,140	12,968	12,070	10,180	11,445
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	96	93	85	67	76
	使用量（m <sup>3</sup> ）	226	212	178	97	134
下水道	使用料（千円）	18	16	13	7	8
	使用量（m <sup>3</sup> ）	226	212	178	97	134
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	1	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	2	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	6	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	5	6	6	6	
管理委託費（千円）	1,893	1,799	1,836	1,975	1,418	
施設等維持管理（千円）	1,030	1,138	1,214	1,225	994	
機器等保守（千円）	593	434	422	383	372	
剪定・除草（千円）	270	212	200	367	44	
その他（千円）	0	15	0	0	8	
修繕費（千円）	234	799	534	1,746	196	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	2,980	3,467	3,170	4,355	2,361	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	13,140	12,968	12,070	10,186	11,445	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,528	累計額	88,486	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		365,390			

## 13 学園東町地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園東町二丁目16番11号
属するサービス	13 学園東町地域センター (⇒サービス編-32) 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 9月
土地面積	1,400.11㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1989年 (平成元年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	337.12㎡	(24.07%)	
延床面積 (容積率)	599.70㎡	(42.83%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	34年経過、	60年 (2048年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	56.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1989年 (平成元年)
手すり	あり	適合	1989年 (平成元年)
点字誘導	あり	適合	1989年 (平成元年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1989年 (平成元年)
エレベーター等	あり	適合	1989年 (平成元年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	635,619 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	153,630 千円

## ② 経常的経費

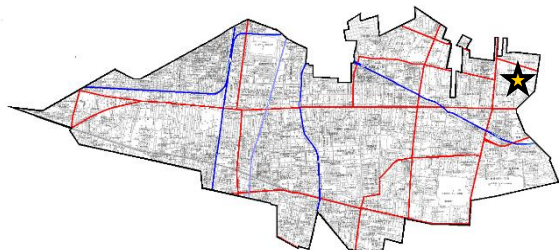
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	677	732	600	424	533	
電気	使用料（千円）	608	660	547	395	491
	使用量（kWh）	30,597	30,882	25,411	19,084	23,401
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	11,443	11,550	9,504	7,137	8,752
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	44	45	35	21	29
	使用量（m <sup>3</sup> ）	284	292	229	109	178
下水道	使用料（千円）	25	27	18	7	13
	使用量（m <sup>3</sup> ）	284	292	229	109	178
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	1	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	3	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	8	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	5	6	6	6	
管理委託費（千円）	3,980	1,722	1,522	1,538	1,543	
施設等維持管理（千円）	1,079	1,078	1,088	1,087	1,024	
機器等保守（千円）	579	432	420	380	370	
剪定・除草（千円）	270	212	0	71	145	
その他（千円）	2,052	0	14	0	4	
修繕費（千円）	253	154	507	493	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	4,917	2,613	2,635	2,461	2,082	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	11,443	11,550	9,504	7,146	8,752	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	0	787	2,549
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2028年度（令和10年度）				
減価償却費（千円）	毎年	2,561	累計額	87,057	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		366,000			

## 14 花小金井北地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井三丁目10番1号
属するサービス	14 花小金井北地域センター (⇒サービス編-34)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 3月
土地面積	1,586.25㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	400.80㎡	(25.26%)	
延床面積 (容積率)	596.86㎡	(37.62%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	33年経過、60年 (2049年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	55.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1990年 (平成2年)
手すり	あり	適合	1990年 (平成2年)
点字誘導	あり	適合	1990年 (平成2年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1990年 (平成2年)
エレベーター等	あり	適合	1990年 (平成2年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1990年 (平成2年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	892,768 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	191,880 千円

## ②経常的経費

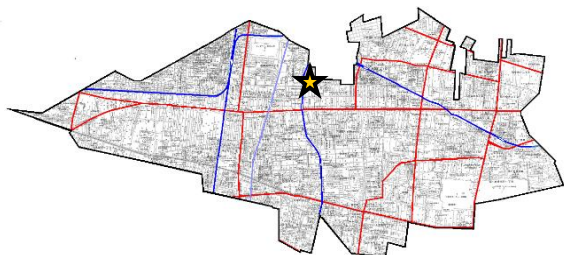
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	870	844	811	527	691	
電気	使用料（千円）	827	803	777	498	662
	使用量（kWh）	38,828	35,630	36,250	23,261	31,172
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,522	13,326	13,558	8,700	11,658
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	24	22	19	20	19
	使用量（m <sup>3</sup> ）	153	116	67	75	69
下水道	使用料（千円）	20	20	15	8	11
	使用量（m <sup>3</sup> ）	238	237	206	130	160
フロ パン ガス	使用料（千円）	0	0	0	1	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	2	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	5	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	1,687	1,539	1,713	1,473	1,400	
施設等維持管理（千円）	1,079	1,078	1,088	1,087	1,024	
機器等保守（千円）	594	446	425	386	376	
剪定・除草（千円）	0	0	200	0	0	
その他（千円）	14	15	0	0	0	
修繕費（千円）	345	155	785	571	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合 計（千円）	2,909	2,544	3,315	2,577	2,097	
合 計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	14,522	13,326	13,558	8,705	11,658	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,198	累計額	105,534	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		364,170			

## 15 小川東町地域センター（都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町1805番地
属するサービス	15 小川東町地域センター（⇒サービス編-36） 子ども広場開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
高度地区（絶対高さ・種別）	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1990年（平成2年）7月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	597.94㎡	#DIV/0!
階層	地上3階建の1階部分（2，3階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	福祉避難所	

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

## ②経常的経費

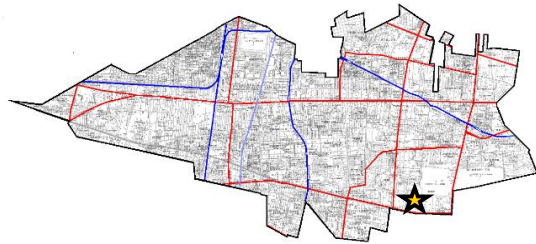
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		1,186	1,164	1,198	1,105	1,270
電気	使用料（千円）	1,013	1,010	1,046	970	1,128
	使用量（kWh）	28,990	26,598	28,271	28,215	30,873
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	10,842	9,948	10,573	10,552	11,547
ガス	使用料（千円）	11	11	10	10	11
	使用量（m <sup>3</sup> ）	20	20	13	10	19
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	46	46	30	23	43
水道	使用料（千円）	143	130	129	117	123
	使用量（m <sup>3</sup> ）	237	183	175	117	140
下水道	使用料（千円）	19	13	12	8	8
	使用量（m <sup>3</sup> ）	237	183	175	117	140
フロバンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）		7	4	4	4	4
管理委託費（千円）		1,247	1,339	1,402	1,380	1,183
施設等維持管理（千円）		1,030	1,138	1,214	1,225	994
機器等保守（千円）		217	186	188	152	157
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	15	0	3	32
修繕費（千円）		298	22	283	353	160
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		2,738	2,529	2,887	2,842	2,617
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）		10,888	9,993	10,603	10,575	11,590

## ③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	364,780
------------------	---------

## 16 御幸地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	御幸町58番地
属するサービス	16 御幸地域センター (⇒サービス編-38) 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 3月
土地面積	971.91㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1991年 (平成3年) 5月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	416.37㎡	(42.84%)	
延床面積 (容積率)	675.25㎡	(69.47%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	32年経過、60年 (2050年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	53.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1991年 (平成3年)
手すり	あり	適合	1991年 (平成3年)
点字誘導	あり	適合	1991年 (平成3年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1991年 (平成3年)
エレベーター等	あり	適合	1991年 (平成3年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1991年 (平成3年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	337,046 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	204,390 千円

## ② 経常的経費

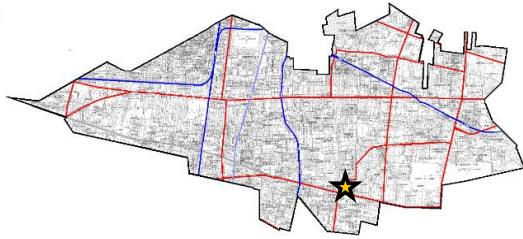
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	961	1,032	824	612	656	
電気	使用料 (千円)	919	988	778	587	626
	使用量 (kWh)	44,366	43,537	33,882	26,085	28,362
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	16,593	16,283	12,672	9,756	10,607
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	21	20	19	19	19
	使用量 (m <sup>3</sup> )	129	103	64	38	67
下水道	使用料 (千円)	21	24	20	7	11
	使用量 (m <sup>3</sup> )	250	271	243	92	165
プロパンガス	使用料 (千円)	0	0	0	0	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	1	1	1	0	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	3	3	2	0	0
灯油	使用料 (千円)	0	0	6	0	0
	使用量 (ℓ)	0	0	54	0	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	0	0	134	0	0
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	7	6	6	6	6	
管理委託費 (千円)	1,671	1,523	1,763	1,480	1,558	
施設等維持管理 (千円)	1,092	1,091	1,129	1,100	1,037	
機器等保守 (千円)	579	432	420	380	370	
剪定・除草 (千円)	0	0	200	0	136	
その他 (千円)	0	0	14	0	15	
修繕費 (千円)	1,612	245	674	1,162	20	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	4,251	2,806	3,267	3,260	2,240	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	16,596	16,286	12,808	9,756	10,607	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	3,407	累計額	109,008	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		411,750			

## 17 喜平地域センター（消防団第八分団）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	喜平町一丁目10番9号
属するサービス	17 喜平地域センター (⇒サービス編-40) 出張子ども広場開催 197 消防団第八分団 (⇒サービス編-362)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年 (平成2年) 9月
土地面積	412.41㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産 (消防団第八分団部分は公用財産)		
建築面積 (建ぺい率)	246.53㎡	(59.77%)	
延床面積 (容積率)	606.06㎡	(146.95%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	(地域センター)ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室、(消防団第八分団)車庫、休憩室、湯沸室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、60年 (2052年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年 (平成5年)
手すり	あり	適合	1993年 (平成5年)
点字誘導	あり	適合	1993年 (平成5年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1993年 (平成5年)
エレベーター等	あり	適合	1993年 (平成5年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	345,634 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	249,980 千円

## ② 経常的経費

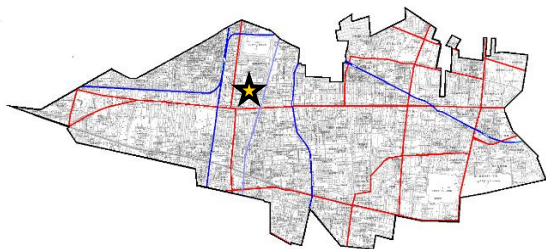
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	855	907	901	601	644	
電気	使用料（千円）	787	832	852	569	617
	使用量（kWh）	39,359	38,358	40,421	28,083	28,642
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,720	14,346	15,117	10,503	10,712
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	44	31	33	19	20
	使用量（m <sup>3</sup> ）	265	200	214	96	107
下水道	使用料（千円）	24	15	17	6	6
	使用量（m <sup>3</sup> ）	265	200	214	96	107
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	6	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	14	1
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	41	2
灯油	使用料（千円）	0	29	0	0	0
	使用量（ℓ）	0	270	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	672	0	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	8	8	8	
管理委託費（千円）	1,754	1,640	1,644	1,606	1,549	
施設等維持管理（千円）	1,092	1,091	1,102	1,100	1,037	
機器等保守（千円）	662	534	528	500	504	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	15	14	6	8	
修繕費（千円）	789	356	998	822	2,446	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	3,405	2,910	3,551	3,037	4,647	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	14,720	15,018	15,117	10,544	10,714	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	4,166	累計額	124,990	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		369,660			

## 18 小川東第二地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町五丁目9番1号
属するサービス	18 小川東第二地域センター (⇒サービス編-42) 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年 (平成4年) 11月
土地面積	921.04m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	353.55m <sup>2</sup>	(38.38%)	
延床面積 (容積率)	506.52m <sup>2</sup>	(54.99%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室 (娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、	60年 (2053年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	48.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1994年 (平成6年)
手すり	あり	適合	1994年 (平成6年)
点字誘導	あり	適合	1994年 (平成6年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1994年 (平成6年)
エレベーター等	あり	適合	1994年 (平成6年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2017年 (平成29年)	
雨水利用	あり	1994年 (平成6年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	497,362 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	242,680 千円

## ② 経常的経費

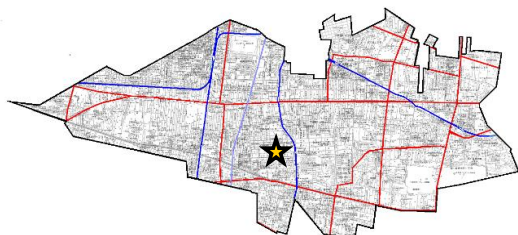
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	933	990	993	820	974	
電気	使用料（千円）	837	906	909	746	900
	使用量（kWh）	42,510	41,056	43,270	38,784	42,336
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	15,899	15,355	16,183	14,505	15,834
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	76	68	66	61	61
	使用量（m <sup>3</sup> ）	140	105	96	71	71
下水道	使用料（千円）	20	16	18	11	12
	使用量（m <sup>3</sup> ）	239	210	224	151	172
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	1	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	4	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	13	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	0	0	0	
管理委託費（千円）	1,623	1,587	1,850	1,733	1,381	
施設等維持管理（千円）	1,030	1,138	1,214	1,225	994	
機器等保守（千円）	593	434	422	383	373	
剪定・除草（千円）	0	0	200	106	0	
その他（千円）	0	15	14	19	14	
修繕費（千円）	1,797	570	294	1,057	124	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	4,360	3,154	3,137	3,610	2,479	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	15,899	15,355	16,183	14,518	15,834	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	4,045	累計額	117,295	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		309,270			

## 19 学園西町地域センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園西町二丁目12番22号
属するサービス	19 学園西町地域センター (⇒サービス編-44) 他に国際交流協会事務局あり 出張子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.48%・90.96%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 3月
土地面積	1,324.04㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1995年 (平成7年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	410.15㎡	(30.97%)	
延床面積 (容積率)	1,082.56㎡	(81.76%)	
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	遊戯室、集会室、和室 (娯楽室)、会議室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	28年経過、	60年 (2054年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1995年 (平成7年)
手すり	あり	適合	1995年 (平成7年)
点字誘導	あり	適合	1995年 (平成7年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1995年 (平成7年)
エレベーター等	あり	適合	1995年 (平成7年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2017年 (平成29年)	
雨水利用	あり	1995年 (平成7年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	328,428 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	413,470 千円

## ② 経常的経費

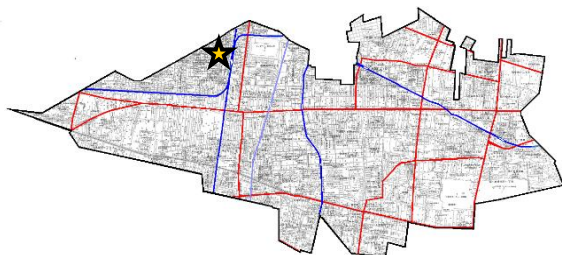
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,479	1,547	1,498	1,257	1,419	
電気	使用料（千円）	1,373	1,445	1,400	1,203	1,369
	使用量（kWh）	67,747	67,300	66,382	62,405	64,619
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	25,337	25,170	24,827	23,339	24,168
ガス	使用料（千円）	10	10	10	8	9
	使用量（m <sup>3</sup> ）	11	11	9	0	1
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	25	25	21	0	2
水道	使用料（千円）	48	43	41	25	21
	使用量（m <sup>3</sup> ）	295	262	260	115	100
下水道	使用料（千円）	49	49	47	20	20
	使用量（m <sup>3</sup> ）	456	456	442	235	220
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	7	13	13	14	13	
管理委託費（千円）	1,678	1,921	1,743	1,876	1,592	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	1,016	1,124	1,201	1,211	980
	機器等保守（千円）	662	514	528	500	484
	剪定・除草（千円）	0	268	0	152	82
	その他（千円）	0	15	14	13	46
修繕費（千円）	1,631	4,104	757	1,896	415	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	4,795	7,585	4,011	5,043	3,439	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	25,362	25,195	24,847	23,339	24,170	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	6,891	累計額	192,953	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		660,630			

## 20 小川西町中宿地域センター（都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町二丁目30番1号
属するサービス	20 小川西町中宿地域センター（⇒サービス編-46） 出張子ども広場開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1995年（平成7年）12月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	599.92㎡	#DIV/0!
階層	地上4階建の1階部分（2階まで階高有、3、4階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娛樂室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	福祉避難所	

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

### ② 経常的経費

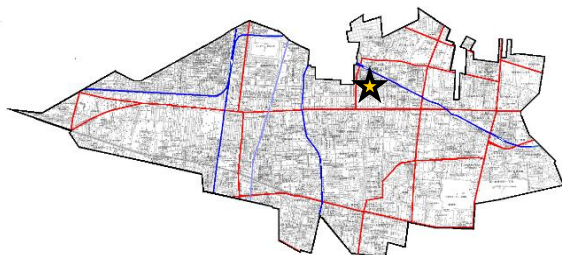
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	846	923	895	700	689	
電気	使用料 (千円)	678	756	725	539	557
	使用量 (kWh)	34,098	34,909	32,585	24,444	24,995
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	12,753	13,056	12,187	9,142	9,348
ガス	使用料 (千円)	13	11	11	11	12
	使用量 (m <sup>3</sup> )	39	19	17	22	22
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	89	43	39	50	50
水道	使用料 (千円)	138	139	141	134	114
	使用量 (m <sup>3</sup> )	217	221	225	190	103
下水道	使用料 (千円)	17	17	18	16	6
	使用量 (m <sup>3</sup> )	217	221	225	190	103
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	7	6	6	6	6	
管理委託費 (千円)	1,392	1,458	1,551	1,519	1,298	
施設等維持管理 (千円)	1,030	1,138	1,214	1,225	994	
機器等保守 (千円)	362	320	323	288	293	
剪定・除草 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (千円)	0	0	14	6	11	
修繕費 (千円)	1,520	59	227	857	87	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	3,765	2,446	2,679	3,082	2,080	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	12,842	13,099	12,226	9,192	9,398	

### ③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	366,000
------------------	---------

## 21 美園地域センター（都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	美園町一丁目19番2号
属するサービス	21 美園地域センター（⇒サービス編-48） 出張子ども広場開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1998年（平成10年）3月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	547.72㎡	#DIV/0!
階層	地上7階建の1階部分（2階まで階高有、3～7階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	福祉避難所	



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

### ② 経常的経費

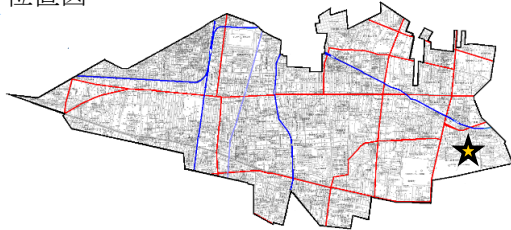
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,433	1,511	1,410	1,000	1,331	
電気	使用料（千円）	743	783	757	599	779
	使用量（kWh）	24,341	23,924	22,656	18,759	22,716
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	9,104	8,948	8,473	7,016	8,496
ガス	使用料（千円）	550	602	479	321	461
	使用量（m <sup>3</sup> ）	6,492	6,473	5,170	3,753	4,553
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,802	14,758	11,788	8,557	10,381
水道	使用料（千円）	113	103	107	72	81
	使用量（m <sup>3</sup> ）	299	259	271	118	156
下水道	使用料（千円）	27	22	24	8	10
	使用量（m <sup>3</sup> ）	299	259	271	118	156
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	0	0	43	0	0
	使用量（ℓ）	0	0	396	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	986	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	5	5	5	5	
管理委託費（千円）	1,616	1,360	1,572	1,449	1,225	
施設等維持管理（千円）	1,092	1,091	1,102	1,100	1,037	
機器等保守（千円）	254	254	256	173	182	
剪定・除草（千円）	270	0	200	176	0	
その他（千円）	0	15	14	0	6	
修繕費（千円）	216	446	2,289	1,046	859	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	3,272	3,322	5,276	3,500	3,420	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	23,905	23,706	21,247	15,573	18,877	

### ③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	334,280
------------------	---------

## 22 花小金井南地域センター・児童館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井南町三丁目3番17号
属するサービス	22 花小金井南地域センター (⇒サービス編-50) 119 花小金井南児童館 (⇒サービス編-244) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40.0%・133.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年 (平成12年) 3月
土地面積	1,074.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部鈴木道風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 11月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	403.20㎡ (37.53%)
延床面積 (容積率)	824.37㎡ (76.73%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	(地域センター) 集会室、娯楽室等、(児童館) 工作室、乳幼児コーナー等、(共有) 遊戯室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	22年経過、60年 (2060年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	36.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2001年 (平成13年)
手すり	あり 適合 2001年 (平成13年)
点字誘導	あり 適合 2001年 (平成13年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 2001年 (平成13年)
エレベーター等	あり 適合 2001年 (平成13年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2001年 (平成13年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2001年 (平成13年)
雨水利用	あり 2001年 (平成13年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	福祉避難所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	369,545 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	266,960 千円

## ② 経常的経費

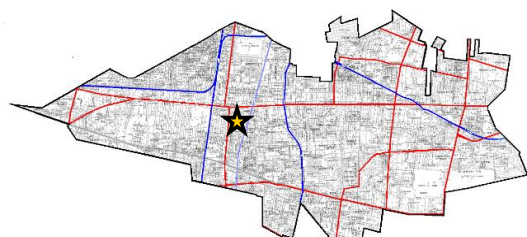
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,893	2,079	1,955	1,552	2,110	
電気	使用料（千円）	1,008	1,067	1,077	832	1,091
	使用量（kWh）	29,884	29,995	30,098	24,062	30,231
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	11,177	11,218	11,257	8,999	11,306
ガス	使用料（千円）	700	793	732	609	919
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,521	8,794	8,136	7,614	9,453
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	19,428	20,050	18,550	17,360	21,553
水道	使用料（千円）	133	159	98	83	69
	使用量（m <sup>3</sup> ）	409	502	233	164	105
下水道	使用料（千円）	52	60	47	28	31
	使用量（m <sup>3</sup> ）	412	532	445	286	318
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	9	10	10	10	
管理委託費（千円）	1,916	1,528	1,766	1,503	1,422	
施設等維持管理（千円）	1,079	1,078	1,088	1,087	1,024	
機器等保守（千円）	567	450	464	387	374	
剪定・除草（千円）	270	0	200	20	24	
その他（千円）	0	0	14	9	0	
修繕費（千円）	693	1,125	565	2,224	4,771	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合 計（千円）	4,509	4,741	4,296	5,289	8,313	
合 計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	30,604	31,268	29,807	26,359	32,859	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	11,838	12,062	12,291	4,191	2,833
市債利子支払額（千円）	746	521	292	101	36
償還終了予定年度	2021年度（令和3年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	4,449	累計額	97,885	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		502,640			

## 23 小川町二丁目地域センター・児童館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 5 4 番地
属するサービス	23 小川町二丁目地域センター (⇒サービス編-52) 120 小川町二丁目児童館 (⇒サービス編-246) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 3月
土地面積	1,377.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	455.90㎡	(33.08%)	
延床面積 (容積率)	826.22㎡	(59.96%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	(地域センター) 集会室、娯楽室等、(児童館) 工作室、図書室等、(共有) ロビー、遊戯室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、60年 (2065年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年 (平成18年)
手すり	あり	適合	2006年 (平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年 (平成18年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2006年 (平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年 (平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年 (平成18年)	
風力発電	あり	2006年 (平成18年)	
屋上・壁面緑化	あり	2006年 (平成18年)	
高効率照明	あり	2006年 (平成18年)	
雨水利用	あり	2006年 (平成18年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	711,174 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,540 千円

## ② 経常的経費

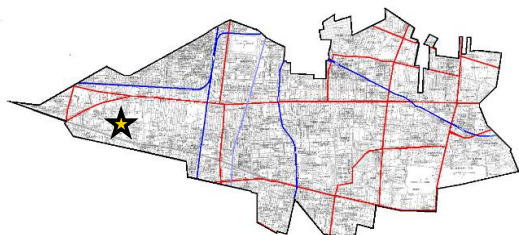
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,857	1,812	1,648	1,380	1,648	
電気	使用料（千円）	1,725	1,688	1,527	1,282	1,551
	使用量（kWh）	58,864	53,058	46,457	42,418	48,091
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	22,015	19,844	17,375	15,864	17,986
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	86	83	79	76	69
	使用量（m <sup>3</sup> ）	185	171	150	134	103
下水道	使用料（千円）	47	41	43	21	28
	使用量（m <sup>3</sup> ）	440	399	414	244	301
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	6	7	7	7	
管理委託費（千円）	1,464	1,424	1,502	1,464	1,281	
施設等維持管理（千円）	1,016	1,124	1,201	1,211	980	
機器等保守（千円）	448	300	287	246	236	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	65	
その他（千円）	0	0	14	7	0	
修繕費（千円）	507	485	710	711	4,474	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	3,835	3,727	3,867	3,562	7,410	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	22,015	19,844	17,375	15,864	17,986	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	33,487	34,003	33,307	33,840	34,382
市債利子支払額（千円）	3,816	3,286	2,751	2,218	1,677
償還終了予定年度	2023年度（令和5年度）				
減価償却費（千円）	毎年	3,259	累計額	55,403	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		503,860			

## 24 小川町一丁目地域センター・児童館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目3045番地
属するサービス	24 小川町一丁目地域センター (⇒サービス編-54) 121 小川町一丁目児童館 (⇒サービス編-248) 子ども広場開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年 (平成23年) 8月
土地面積	1,200.02㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川町一丁目地区地区計画区域

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2013年 (平成25年) 1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	576.68㎡	(48.05%)	
延床面積 (容積率)	964.00㎡	(80.33%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	(地域センター) 集会室、(児童館) 工作室、乳幼児コーナー等、(共有) ロビー、遊戯室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	10年経過、	60年 (2072年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	16.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2013年 (平成25年)
手すり	あり	適合	2013年 (平成25年)
点字誘導	あり	適合	2013年 (平成25年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2013年 (平成25年)
エレベーター等	あり	適合	2013年 (平成25年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2013年 (平成25年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2013年 (平成25年)	
高効率照明	あり	2013年 (平成25年)	
雨水利用	あり	2013年 (平成25年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	66,611 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	360,751 千円

## ② 経常的経費

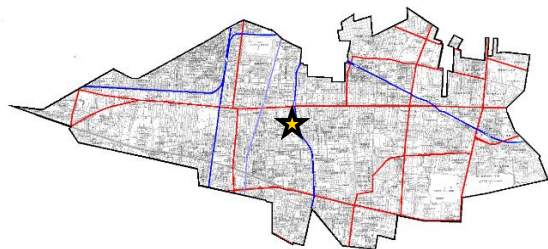
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,639	1,768	1,749	1,560	1,973	
電気	使用料（千円）	1,524	1,649	1,640	1,467	1,872
	使用量（kWh）	49,504	52,394	50,917	48,895	60,239
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	18,514	19,595	19,043	18,287	22,529
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料（千円）	77	78	69	71	73
	使用量（m <sup>3</sup> ）	143	148	107	113	119
下水道	使用料（千円）	38	41	40	22	28
	使用量（m <sup>3</sup> ）	378	402	390	250	302
フロバンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	7	8	9	9	9	
管理委託費（千円）	1,478	1,438	1,501	1,471	1,240	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	1,030	1,138	1,214	1,225	994
	機器等保守（千円）	448	300	287	246	236
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0	10
	修繕費（千円）	41	172	125	1,969	3,414
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	3,165	3,386	3,384	5,009	6,636	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）(kgCO <sub>2</sub> )	18,514	19,595	19,043	18,287	22,529	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	31,850	31,850	31,850	31,850	31,850
市債利子支払額（千円）	576	465	355	244	133
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				
減価償却費（千円）	毎年	6,013	累計額	60,125	2022年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	588,040				

## 25 中央公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	28 中央公民館 (⇒サービス編-62)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 公民館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55㎡ (中央図書館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1964年 (昭和39年) 1985年 (昭和60年) 1月 模様替え
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,877.35㎡ (47.10%) 中央図書館と合算
延床面積 (容積率)	4,222.86㎡ (51.30%)
階層	地上2階、地下1階
構成 (部屋名)	交流ロビー、ギャラリー、講座室、学習室、実習室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	59年経過、60年 (2023年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	実施
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	98.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1985年 (昭和60年)
手すり	あり 適合 1985年 (昭和60年)
点字誘導	あり 適合 1985年 (昭和60年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 1985年 (昭和60年)
エレベーター等	あり 適合 1985年 (昭和60年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—



(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,050,951 千円	35 中央図書館を含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	726,380 千円	

② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	7,862	8,209	8,382	5,748	6,626	
電気	使用料（千円）	4,354	5,157	4,957	3,714	3,963
	使用量（kWh）	221,812	246,146	242,603	185,509	181,545
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	82,958	92,059	90,734	69,380	67,898
ガス	使用料（千円）	279	271	282	122	136
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,276	2,076	2,119	960	964
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	5,189	4,733	4,831	2,189	2,198
水道	使用料（千円）	1,957	1,908	1,391	819	906
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,930	2,848	2,898	1,552	1,701
下水道	使用料（千円）	上水に含む	上水に含む	562	282	286
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,930	2,848	2,898	1,552	1,701
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	1,273	874	1,189	810	1,337
	使用量（ℓ）	17,220	14,641	12,935	13,522	14,404
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	46,666	39,677	35,054	36,645	39,035
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	32	32	33	33	33	
管理委託費（千円）	29,954	30,026	31,067	32,687	27,944	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	27,969	27,920	27,703	28,645	25,112
	機器等保守（千円）	1,985	2,106	2,068	2,216	2,150
	剪定・除草（千円）	0	0	1,296	1,826	682
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	2,678	4,252	3,931	3,874	1,701	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	585	664	658	1,824	767	
合計（千円）	41,111	43,183	44,071	44,166	37,071	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	134,813	136,469	130,619	108,214	109,131	

③ その他間接的経費等

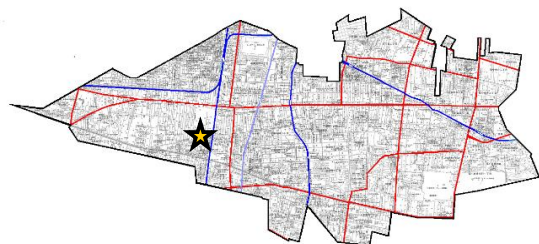
	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	1,750	1,750	1,750
市債利子支払額（千円）	0	1	1	0	0
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				
減価償却費（千円）	毎年	12,106	累計額	714,274	2023年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,576,030				

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2017年度（平成29年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定済(2019年度(令和元年度))

## 26 小川公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	小川町一丁目1012番地
属するサービス	29 小川公民館 (⇒サービス編-64) 48 中央図書館小川分室 (⇒サービス編-102)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 3月
土地面積	1,073.24m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1996年 (平成8年) 10月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	417.78m <sup>2</sup>	(38.92%)	
延床面積 (容積率)	731.33m <sup>2</sup>	(68.14%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	図書室、和室、講座室、学習室、陶芸室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	27年経過、60年 (2055年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	45.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1996年 (平成8年)
手すり	あり	適合	1996年 (平成8年)
点字誘導	あり	適合	1996年 (平成8年)
段差解消措置 (スロープ 等)	あり	適合	1996年 (平成8年)
エレベーター等	あり	適合	1996年 (平成8年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2016年 (平成28年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)	
雨水利用	あり	1996年 (平成8年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	374,131 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	247,190 千円

## ② 経常的経費

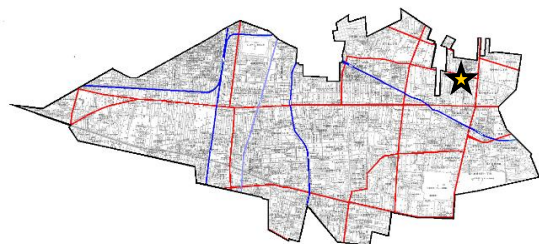
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	1,785	1,838	1,757	1,595	1,878	
電気	使用料 (千円)	1,565	1,602	1,537	1,414	1,680
	使用量 (kWh)	51,242	49,138	46,163	42,633	49,342
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	19,165	18,378	17,265	15,945	18,454
ガス	使用料 (千円)	98	106	104	79	92
	使用量 (m <sup>3</sup> )	731	746	719	579	636
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	1,667	1,701	1,639	1,320	1,450
水道	使用料 (千円)	122	130	81	79	80
	使用量 (m <sup>3</sup> )	171	193	162	146	151
下水道	使用料 (千円)	上水に含む		35	23	26
	使用量 (m <sup>3</sup> )	171	193	356	256	285
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	5	5	5	5	5	
管理委託費 (千円)	2,122	2,145	2,176	2,216	1,791	
施設等維持管理 (千円)	1,718	1,758	1,791	1,828	1,203	
機器等保守 (千円)	404	387	385	388	409	
剪定・除草 (千円)	0	0	0	0	179	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	405	644	595	587	258	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (消耗品費等) (千円)	67	56	44	228	104	
合計 (千円)	4,384	4,688	4,577	4,631	4,036	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	20,831	20,078	18,904	17,265	19,904	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	4,120	累計額	111,236	2055年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		445,910			

## 27 花小金井保育園・花小金井北公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	花小金井五丁目4番3号
属するサービス	30 花小金井北公民館 (⇒サービス編-66) 47 中央図書館花小金井北分室 (⇒サービス編-100) 76 花小金井保育園 (⇒サービス編-158)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 9月
土地面積	2,431.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	500.59㎡	(20.58%)
延床面積 (容積率)	1,063.14㎡	(43.71%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2011年 (平成23年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	237,120 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	127,250 千円

## ② 経常的経費

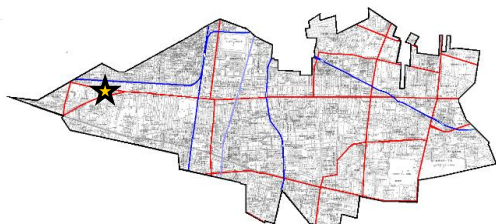
	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	4,120	4,357	4,042	3,746	4,212
電					
使用料（千円）	1,575	1,643	1,558	1,483	1,564
使用量（kWh）	45,239	46,016	42,079	42,526	42,425
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	16,919	17,210	15,738	15,905	15,867
保					
使用料（千円）	689	705	703	598	712
使用量（kWh）	18,670	17,990	17,865	15,543	17,621
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	6,983	6,728	6,682	5,813	6,590
公					
使用料（千円）	599	597	576	560	709
使用量（m <sup>3</sup> ）	5,192	4,710	4,531	4,941	5,468
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	11,838	10,739	10,331	11,265	12,467
都					
市					
ガ					
ス					
公					
保					
使用料（千円）	不使用				
使用量（m <sup>3</sup> ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水					
使用料（千円）	822	921	789	726	803
使用量（m <sup>3</sup> ）	2,564	2,823	2,469	2,260	2,484
道					
使用料（千円）	435	491	416	379	424
使用量（m <sup>3</sup> ）	2,564	2,823	2,469	2,260	2,484
下					
道					
使用料（千円）	不使用				
使用量（m <sup>3</sup> ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
フ					
ロ					
バ					
ン					
ガ					
ス					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重					
油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽					
油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	6	6	6	7	6
管理委託費（千円）	4,312	3,825	3,981	4,177	3,746
施設等維持管理（千円）	3,375	3,291	3,300	3,412	2,984
機器等保守（千円）	366	378	409	432	463
剪定・除草（千円）	571	156	272	333	299
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,397	2,360	1,191	1,444	963
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	433	439	538	706	470
合 計（千円）	10,268	10,987	9,758	10,080	9,397
合 計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	35,740	34,677	32,750	32,983	34,924

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,121	累計額	103,921	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		648,430			

## 28 上宿保育園・上宿公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	小川町一丁目308番地
属するサービス	31 上宿公民館 (⇒サービス編-68) 77 上宿保育園 (⇒サービス編-160)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (41.1%・112.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 公民館

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 8月
土地面積	2,328.63㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	836.36㎡ (35.91%)
延床面積 (容積率)	1,239.84㎡ (53.24%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年 (2035年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2011年 (平成23年)
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年 (平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	448,289 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,640 千円

## ② 経常的経費

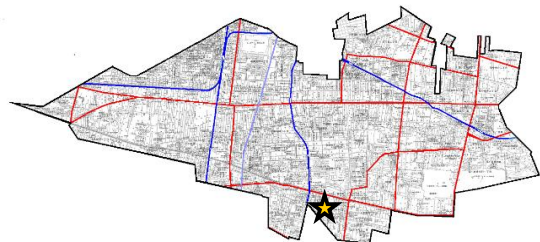
	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	6,102	6,124	6,157	5,811	6,230
電気					
使用料（千円）	1,898	1,972	1,860	1,897	2,046
使用量（kWh）	56,748	56,568	52,503	60,809	62,671
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	21,224	21,156	19,636	22,743	23,439
電気公					
使用料（千円）	949	997	1,057	961	1,152
使用量（kWh）	21,871	21,963	23,792	22,342	26,043
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	8,180	8,214	8,898	8,356	9,740
ガス					
使用料（千円）	不使用				
使用量（m <sup>3</sup> ）					
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道保					
使用料（千円）	1,403	1,390	1,372	1,194	1,243
使用量（m <sup>3</sup> ）	2,825	2,794	2,734	2,251	2,370
水道公					
使用料（千円）	492	485	473	377	399
使用量（m <sup>3</sup> ）	2,825	2,794	2,734	2,251	2,370
水道公					
使用料（千円）	349	350	330	303	318
使用量（m <sup>3</sup> ）	173	175	152	74	110
水道公					
使用料（千円）	173	175	152	74	110
使用量（m <sup>3</sup> ）					
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
プロパンガス保					
使用料（千円）	1,006	924	1,051	1,072	1,065
使用量（m <sup>3</sup> ）	2,661	2,444	2,752	2,746	2,726
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	7,983	7,332	8,256	8,238	8,178
プロパンガス公					
使用料（千円）	5	6	3	0	1
使用量（m <sup>3</sup> ）	13	15	9	1	3
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	39	45	27	3	9
灯油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油					
使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	7	7	7
管理委託費（千円）	4,601	4,914	4,602	4,804	4,768
施設等維持管理（千円）	3,835	3,763	3,773	3,880	3,363
機器等保守（千円）	499	509	519	544	580
剪定・除草（千円）	233	642	310	380	825
その他（千円）	34	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,613	2,753	1,509	987	2,447
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	479	493	628	820	557
合計（千円）	12,802	14,291	12,903	12,429	14,009
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	37,426	36,748	36,817	39,339	41,366

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,261	累計額	153,251	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		756,400			

## 29 上水南公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	上水南町一丁目27番1号
属するサービス	32 上水南公民館 (⇒サービス編-70) 49 中央図書館上水南分室 (⇒サービス編-104)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 6月
土地面積	1,198.26㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	391.03㎡	(32.63%)	
延床面積 (容積率)	585.86㎡	(48.89%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	図書室、和室、会議室、学習室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年 (2037年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	75.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1978年 (昭和53年)
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	あり	適合	1978年 (昭和53年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		



## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費 (設計費・工事監理費含む)	90,630 千円	

## ②経常的経費

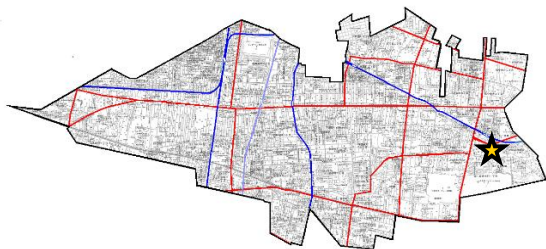
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	1,287	1,411	1,424	1,246	1,400	
電気	使用料 (千円)	1,080	1,195	1,199	1,073	1,214
	使用量 (kWh)	25,994	28,017	27,731	24,985	27,442
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	9,722	10,478	10,371	9,344	10,263
ガス	使用料 (千円)	29	31	30	13	16
	使用量 (m <sup>3</sup> )	152	162	152	32	49
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	347	369	347	73	112
水道	使用料 (千円)	179	184	195	160	171
	使用量 (m <sup>3</sup> )	283	298	324	183	253
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m <sup>3</sup> )	283	298	324	183	253
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	4	4	4	4	4	
管理委託費 (千円)	2,699	1,753	2,775	1,805	2,321	
施設等維持管理 (千円)	1,503	1,543	1,571	1,596	1,083	
機器等保守 (千円)	224	210	208	209	226	
剪定・除草 (千円)	972	0	996	0	1,012	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	333	528	489	482	211	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	37	48	26	190	83	
合計 (千円)	4,360	3,744	4,718	3,727	4,019	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	10,068	10,848	10,718	9,417	10,375	

## ③その他間接的経費等

減価償却費 (千円)	毎年	1,511	累計額	67,973	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		357,460			

## 30 花小金井南公民館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目12番6号
属するサービス	34 花小金井南公民館 (⇒サービス編-74)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 12月
土地面積	1,007.79㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	304.35㎡	(30.19%)	
延床面積 (容積率)	614.25㎡	(60.95%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	講座室、和室、会議室、ホール、音楽室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、	60年 (2040年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	70.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1981年 (昭和56年)
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	あり	適合	1981年 (昭和56年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2014年 (平成26年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	避難所		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	141,949 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	147,200 千円

## ②経常的経費

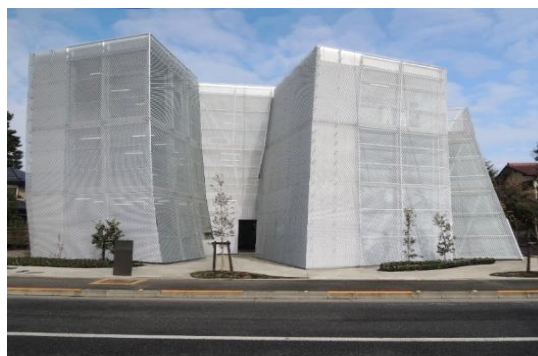
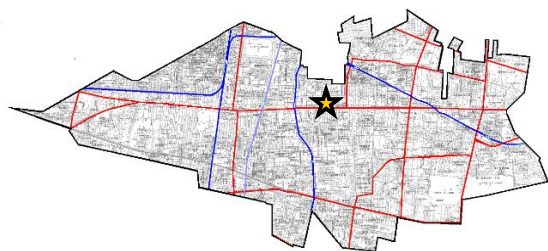
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,237	1,270	1,223	1,040	1,173	
電気	使用料（千円）	1,012	1,048	1,002	861	982
	使用量（kWh）	38,056	35,966	33,419	28,564	30,805
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,233	13,451	12,499	10,683	11,521
ガス	使用料（千円）	11	12	12	9	10
	使用量（m <sup>3</sup> ）	24	25	22	4	8
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	55	57	50	9	18
水道	使用料（千円）	213	210	209	170	181
	使用量（m <sup>3</sup> ）	500	491	484	312	403
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	500	491	484	312	403
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5	
管理委託費（千円）	2,211	2,295	2,574	2,382	1,801	
施設等維持管理（千円）	1,817	1,917	1,953	2,003	1,402	
機器等保守（千円）	394	378	376	379	399	
剪定・除草（千円）	0	0	245	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	390	618	572	564	247	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	59	58	38	207	101	
合計（千円）	3,902	4,246	4,412	4,198	3,327	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	14,288	13,508	12,549	10,692	11,539	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,453	累計額	103,040	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		374,540			

## 31 仲町公民館・仲町図書館(なかまちテラス)

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	仲町145番地
属するサービス	35 仲町公民館(なかまちテラス) (⇒サービス編-76) 40 仲町図書館(なかまちテラス) (⇒サービス編-86)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (62%・153%)
高度地区(絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1949年(昭和24年)
土地面積	991.13m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	青梅街道風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2014年(平成26年)11月		
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	361.94m <sup>2</sup>	(36.51%)	
延床面積(容積率)	1,453.27m <sup>2</sup>	(146.62%)	
階層	地上3階、地下1階		
構成(部屋名)	(公民館)ホール、学習室、和室、講座室、事務室等 (図書館)読書ラウンジ、閉架書庫、事務室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	9年経過、	60年(2073年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	15.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2014年(平成26年)
手すり	あり	適合	2014年(平成26年)
点字誘導	あり	適合	2014年(平成26年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2014年(平成26年)
エレベーター等	あり	適合	2014年(平成26年)

環境対応	
太陽光発電	あり 2014年(平成26年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2014年(平成26年)
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	あり 2014年(平成26年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費(設計費・工事監理費含む)	966,673 千円	

### ② 経常的経費

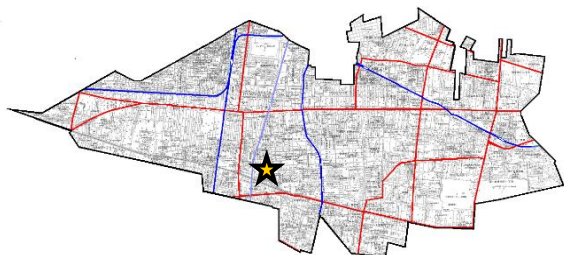
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費(千円)	3,759	3,897	3,537	2,856	3,422	
電気	使用料(千円)	1,978	2,114	1,934	1,607	1,927
	使用量(kWh)	111,381	109,784	103,531	96,538	100,223
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	41,656	41,059	38,721	36,105	37,483
ガス	使用料(千円)	1,298	1,315	1,210	976	1,180
	使用量(m <sup>3</sup> )	16,133	14,787	13,626	12,432	12,406
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	36,783	33,714	31,067	28,345	28,286
水道	使用料(千円)	282	283	220	173	192
	使用量(m <sup>3</sup> )	840	847	568	353	434
下水道	使用料(千円)	202	184	172	101	123
	使用量(m <sup>3</sup> )	1,379	1,282	1,211	774	915
プロパンガス	使用料(千円)	不使用				
	使用量(m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料(千円)	不使用				
	使用量(ℓ)					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料(千円)	0	0	0	0	0	
管理委託費(千円)	16,582	17,749	17,898	18,068	21,720	
施設等維持管理(千円)	施設等維持管理(千円)	15,027	16,323	16,474	16,626	20,367
	機器等保守(千円)	1,555	1,426	1,424	1,442	1,353
	剪定・除草(千円)	0	0	0	0	0
	その他(千円)	0	0	0	0	0
修繕費(千円)	419	665	615	606	266	
土地借上料(千円)	661	661	661	661	661	
その他(消耗品費等)(千円)	287	233	205	358	252	
合計(千円)	21,708	23,205	22,916	22,549	26,321	
合計(CO <sub>2</sub> 排出量)(kgCO <sub>2</sub> )	78,440	74,774	69,788	64,450	65,769	

### ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額(千円)	91,908	92,086	92,263	92,442	92,621
市債利子支払額(千円)	1,929	1,668	1,406	1,144	881
償還終了予定年度	2024年度(令和6年度)				
減価償却費(千円)	毎年	16,111	累計額	145,001	2073年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	886,330				

## 32 津田公民館・津田図書館（都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	津田町三丁目11番1号
属するサービス	36 津田公民館 (⇒サービス編-78) 45 津田図書館 (⇒サービス編-96)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

#### ②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1987年 (昭和62年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	1,299.95㎡ #DIV/0!
階層	地上9階建の1階部分 (2階まで階高有、3～9階住戸)
構成 (部屋名)	(公民館)ホール、学習室、和室、講座室、事務室等 (図書館)開架室、閉架書庫、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1987年(昭和62年)
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合 外部のみ玄関まであり
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

② 経常的経費

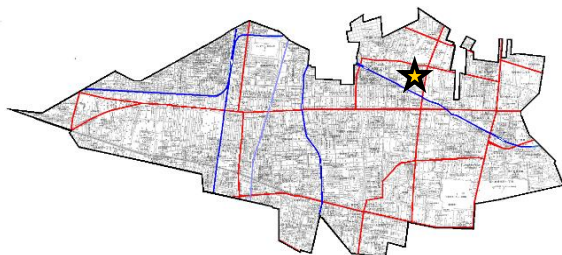
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	3,467	4,024	4,226	3,403	2,957	
電気	使用料 (千円)	2,287	2,426	2,336	1,993	2,441
	使用量 (kWh)	117,696	114,731	111,786	104,569	119,303
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	44,018	42,909	41,808	39,109	44,619
ガス	使用料 (千円)	22	23	21	12	14
	使用量 (m <sup>3</sup> )	105	102	91	24	40
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	239	233	207	55	91
水道	使用料 (千円)	913	1,193	1,387	1,066	454
	使用量 (m <sup>3</sup> )	1,606	2,302	2,769	1,939	443
下水道	使用料 (千円)	245	382	482	332	48
	使用量 (m <sup>3</sup> )	1,606	2,302	2,769	1,939	443
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	0	0	0	0	0	
管理委託費 (千円)	8,150	8,178	7,755	9,097	9,453	
施設等維持管理 (千円)	7,642	7,176	7,242	8,008	8,686	
機器等保守 (千円)	508	507	513	517	515	
剪定・除草 (千円)	0	495	0	572	252	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	1,310	588	1,317	684	669	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	129	169	147	365	226	
合計 (千円)	13,056	12,959	13,445	13,549	13,305	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	44,258	43,142	42,015	39,164	44,711	

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	793,000
------------------	---------

### 33 大沼公民館・大沼図書館（都営住宅内）

位置図



#### (1) ストック情報

##### ① 基本情報

所在地	大沼町七丁目1番17号
属するサービス	37 大沼公民館 (⇒サービス編-80) 46 大沼図書館 (⇒サービス編-98)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

##### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

##### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	1,422.14㎡ #DIV/0!
階層	地上13階建の1階部分 (2階まで階高有、3～13階住戸)
構成 (部屋名)	(公民館)ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等、(図書館)開架室、閉架書庫、お話し室、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所



(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

② 経常的経費

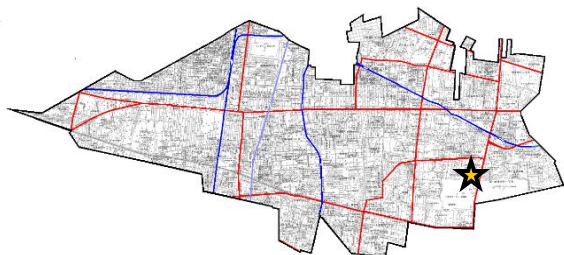
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	3,462	3,441	3,142	2,487	2,940	
電気	使用料 (千円)	1,547	1,598	1,444	1,112	1,317
	使用量 (kWh)	84,467	81,117	73,598	57,026	66,620
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	31,591	30,338	27,526	21,328	24,916
ガス	使用料 (千円)	1,179	1,181	1,088	885	1,067
	使用量 (m <sup>3</sup> )	14,886	13,360	12,441	11,306	11,318
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	33,940	30,461	28,365	25,778	25,805
塩公取	使用料 (千円)	621	569	532	445	463
	使用量 (m <sup>3</sup> )	880	749	649	420	464
下水道	使用料 (千円)	115	93	77	45	51
	使用量 (m <sup>3</sup> )	880	749	649	420	464
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	0	0	0	0	43
	使用量 (ℓ)	0	0	0	0	126
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	0	0	0	0	314
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	0	0	0	0	0	
管理委託費 (千円)	10,454	9,516	11,121	10,413	12,044	
施設等維持管理 (千円)	9,159	9,040	9,744	9,899	10,868	
機器等保守 (千円)	485	476	497	514	461	
剪定・除草 (千円)	810	0	880	0	715	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	1,023	973	1,040	2,782	843	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	136	143	158	346	175	
合計 (千円)	15,075	14,073	15,461	16,028	16,002	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	65,531	60,799	55,891	47,105	51,035	

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	867,420
------------------	---------

## 34 鈴木公民館（都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目772番地
属するサービス	38 鈴木公民館 (⇒サービス編-82)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 公民館

#### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	754.00㎡ #DIV/0!
階層	地上4階建の1階部分 (2階まで階高有、3~4階住戸)
構成 (部屋名)	ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

### ② 経常的経費

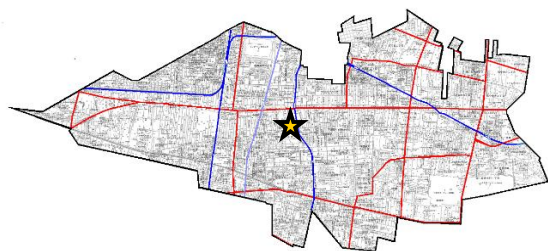
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,942	2,099	2,036	1,510	1,794	
電気	使用料（千円）	1,129	1,198	1,141	876	1,040
	使用量（kWh）	34,787	34,870	32,752	26,059	29,019
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	13,010	13,041	12,249	9,746	10,853
ガス	使用料（千円）	582	646	648	460	566
	使用量（m <sup>3</sup> ）	7,033	7,097	7,216	5,646	5,783
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	16,035	16,181	16,452	12,873	13,185
水道	使用料（千円）	186	201	196	151	160
	使用量（m <sup>3</sup> ）	424	492	465	208	298
下水道	使用料（千円）	44	54	50	23	28
	使用量（m <sup>3</sup> ）	424	492	465	208	298
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	2,325	2,255	2,291	2,338	1,637	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	1,931	1,977	2,015	2,058	1,333
	機器等保守（千円）	394	278	276	280	304
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	470	746	690	680	299	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	45	85	60	308	148	
合計（千円）	4,788	5,191	5,083	4,842	3,884	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	29,046	29,223	28,702	22,619	24,038	

### ③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	459,940
------------------	---------

## 35 中央図書館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	39 中央図書館 (⇒サービス編-84)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 図書館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55㎡ (中央公民館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	3,877.35㎡	(47.10%)	中央公民館と合算
延床面積 (容積率)	4,771.55㎡	(57.97%)	
階層	地上3階、地下1階		
構成 (部屋名)	図書室、参考図書室、読書室、会議室、多目的室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、60年 (2044年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年 (昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年 (昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年 (昭和60年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1985年 (昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年 (昭和60年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2012年 (平成24年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1985年 (昭和60年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	—	25 中央公民館に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,454,540 千円	

② 経常的経費

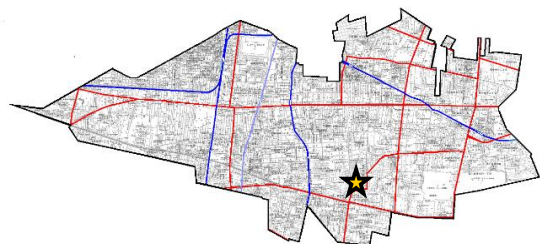
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	9,018	9,488	8,813	8,726	9,484	
電気	使用料（千円）	8,254	8,784	8,219	7,874	8,949
	使用量（kWh）	447,567	437,534	422,455	452,033	454,596
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	167,390	163,638	157,998	169,060	170,019
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	764	704	594	853	535
	使用量（m <sup>3</sup> ）	826	756	568	1,176	537
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	826	756	568	1,176	537
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	136	152	142	159	166	
管理委託費（千円）	31,832	31,654	37,869	35,975	36,888	
施設等維持管理（千円）	30,470	30,554	36,677	34,928	35,583	
機器等保守（千円）	889	837	816	777	1,035	
剪定・除草（千円）	473	263	376	270	270	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	8,305	6,136	4,778	9,335	8,051	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	377	606	436	549	741	
合計（千円）	49,668	48,036	52,038	54,744	55,330	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	167,390	163,638	157,998	169,060	170,019	

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	24,242	累計額	921,209	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,910,920			

## 36 喜平図書館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	喜平町三丁目3番18号
属するサービス	26 喜平図書館集会室 (⇒サービス編-58) 43 喜平図書館 (⇒サービス編-92)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 5月
土地面積	1,465.20m <sup>2</sup>
土地の所有形態	借地
財産区分	—

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	654.44m <sup>2</sup>	(44.66%)
延床面積 (容積率)	1,168.27m <sup>2</sup>	(79.73%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	集会室、和室、図書室、お話室、閉架書架、事務室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、60年 (2040年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2016年 (平成28年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	—	

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	243,750 千円

## ② 経常的経費

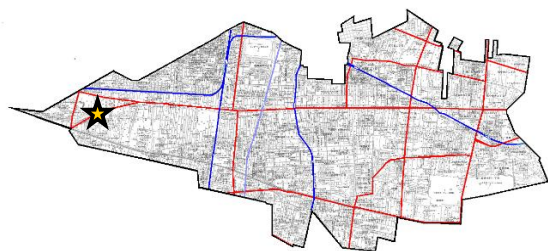
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,562	1,596	1,528	1,339	1,543	
電気	使用料（千円）	1,217	1,273	1,215	1,070	1,246
	使用量（kWh）	60,039	58,413	56,911	54,446	59,735
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	22,455	21,846	21,285	20,363	22,341
ガス	使用料（千円）	23	22	23	21	26
	使用量（m <sup>3</sup> ）	111	96	103	97	119
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	253	219	235	221	271
水道	使用料（千円）	321	301	290	248	272
	使用量（m <sup>3</sup> ）	668	617	582	460	524
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	668	617	582	460	524
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	11,712	11,691	11,835	11,878	12,589	
施設等維持管理（千円）	11,128	11,107	11,213	11,253	11,957	
機器等保守（千円）	584	584	622	625	632	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	0	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	129	138	121	223	138	
合計（千円）	13,403	13,425	13,484	13,440	14,270	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	22,708	22,065	21,520	20,584	22,612	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	4,063	累計額	170,625	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		712,480			

## 37 上宿図書館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目345番地
属するサービス	27 上宿図書館集会室 (⇒サービス編-60) 44 上宿図書館 (⇒サービス編-94)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 図書館

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 4月
土地面積	1,808.01㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 5月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	501.96㎡	(27.76%)
延床面積 (容積率)	961.78㎡	(53.19%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	図書室、集会室、和室、お話し室、閉架書架、事務室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	41年経過、	60年 (2041年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	68.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2016年 (平成28年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり	2018年 (平成30年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	130,266 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	231,800 千円

## ② 経常的経費

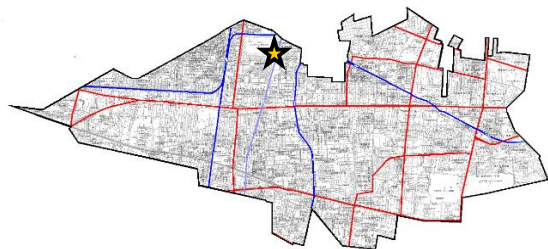
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,146	1,163	1,077	914	1,006	
電気	使用料（千円）	848	882	815	735	845
	使用量（kWh）	39,655	38,919	35,875	34,803	38,765
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,831	14,556	13,417	13,016	14,498
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	292	277	259	176	156
	使用量（m <sup>3</sup> ）	593	553	501	265	212
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	593	553	501	265	212
プロパンガス	使用料（千円）	5	3	3	3	5
	使用量（m <sup>3</sup> ）	14	8	9	8	12
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	42	24	27	24	36
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	4,803	5,039	5,264	5,254	5,322	
施設等維持管理（千円）	4,200	4,481	4,701	4,685	4,746	
機器等保守（千円）	603	558	563	569	576	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,259	0	0	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	74	41	26	92	75	
合計（千円）	7,282	6,243	6,367	6,260	6,403	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	14,873	14,580	13,444	13,040	14,534	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,863	累計額	158,397	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		586,820			

## 38 小平元気村おがわ東

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町四丁目2番1号
属するサービス	50 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-106) 51 市民活動支援センターあすぴあ (⇒サービス編-108) 122 ファミリー・サポート・センター (⇒サービス編-250) 123 子ども家庭支援センター (⇒サービス編-252) 124 男女共同参画センターひらく (⇒サービス編-254) 159 教育相談室 (⇒サービス編-296) 160 教育支援室「あゆみ教室」 (⇒サービス編-298) 他にシルバー人材センター、地域生活支援センターあさやけ、障害者支援施設おだまきあり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年 (平成16年) 1月
土地面積	11,608.45㎡ (屋内施設敷地含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 9月	(2004年 (平成16年) 1月)
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,344.93㎡	(20.20%)
延床面積 (容積率)	3,301.53㎡	(28.44%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	市民活動支援センター等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施	2003年 (平成15年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合 2004年 (平成16年)
手すり	あり	適合 2004年 (平成16年)
点字誘導	あり	適合 2004年 (平成16年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合 2004年 (平成16年)
エレベーター等	あり	適合 2004年 (平成16年)

環境対応	
太陽光発電	あり 2014年（平成26年）
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2018年（平成30年）
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）
避難所指定	いつとき避難場所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	240,248 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	145,200 千円

### ② 経常的経費

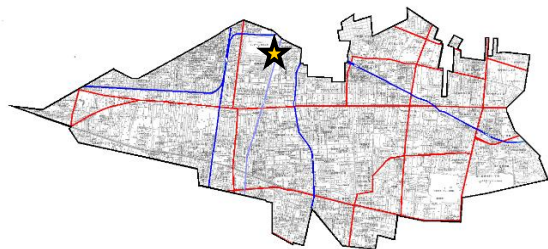
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	5,373	5,910	5,795	5,169	6,467	
電気	使用料（千円）	2,516	2,626	2,584	2,294	3,117
	使用量（kWh）	131,916	126,879	129,293	128,281	155,083
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	49,337	47,453	48,356	47,977	58,001
ガス	使用料（千円）	1,275	1,437	1,444	1,371	1,765
	使用量（m <sup>3</sup> ）	15,768	16,034	16,306	17,554	19,115
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	35,951	36,558	37,178	40,023	43,582
水道	使用料（千円）	1,201	1,372	1,322	1,150	1,205
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,322	2,749	2,610	2,144	2,277
下水道	使用料（千円）	381	475	445	354	380
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,322	2,749	2,610	2,144	2,277
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	34	35	36	37	36	
管理委託費（千円）	16,784	16,524	17,707	17,749	17,555	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	13,420	13,505	14,353	14,531	14,515
	機器等保守（千円）	1,761	1,754	1,951	1,885	1,834
	剪定・除草（千円）	1,603	1,265	1,403	1,333	1,206
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	3,956	1,078	2,722	2,292	1,901	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	525	344	390	229	326	
合計（千円）	26,672	23,891	26,650	25,476	26,285	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	85,288	84,010	85,533	88,000	101,583	

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,420	累計額 123,420	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,651,000		

## 39 小平元気村おがわ東屋内施設

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町四丁目2番1号
属するサービス	50 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-106)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2003年 (平成15年) 4月
土地面積	11,608.45㎡ (小平元気村おがわ東全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年) (2004年 (平成16年) 1月)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	843.12㎡ (7.26%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	屋内広場、舞台 (ステージ)、器具庫等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、60年 (2034年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2002年 (平成14年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 2004年 (平成16年)
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

### ② 経常的経費

光熱水費は38 小平元気村おがわ東に含む

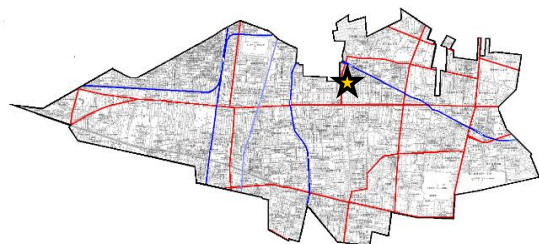
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	9	9	9	9	9
管理委託費（千円）	3,034	3,045	3,243	3,275	3,275
施設等維持管理（千円）	2,908	2,919	3,116	3,147	3,147
機器等保守（千円）	126	126	127	128	128
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	461	275	634	528	486
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	134	88	100	59	83
合計（千円）	3,638	3,417	3,986	3,871	3,853

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明	48年償却済
同規模施設の建替えコスト(千円)		463,650			

## 40 市民文化会館（ルネこだいら）

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	美園町一丁目8番5号
属するサービス	52 市民文化会館（ルネこだいら）（⇒サービス編-110） 他に喫茶室あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	商業地域（80%・400%）
高度地区（絶対高さ・種別）	規制対象外・第三種
防火地域	防火
日影規制（5m・10m・測定高）	規制対象外
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年（平成5年）1月
土地面積	14,485.50㎡
土地の所有形態	借地（東京都）一部市有地
財産区分	市有地は公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年）11月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	5,001.06㎡	（34.52%）	
延床面積（容積率）	17,442.24㎡	（120.41%）	
階層	地上4階、地下1階		
構成（部屋名）	ロビー、ホワイエ、大・中・レクレーションホール、楽屋等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	30年経過、60年（2052年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年（平成5年）
手すり	あり	適合	1993年（平成5年）
点字誘導	あり	適合	1993年（平成5年）
段差解消措置（スロープ等）	一部あり	適合	1993年（平成5年）
エレベーター等	あり	適合	1993年（平成5年）
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり 1993年（平成5年）		
施設の特性と保全レベル	観賞施設（耐久性、機能性に加え美観性に重点を置いた保全）		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	930,249 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	9,978,580 千円

## ② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

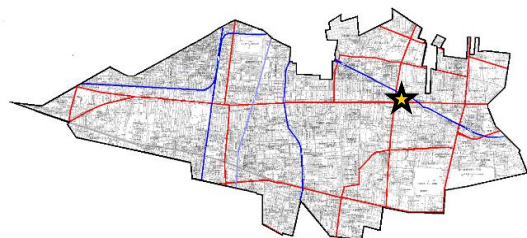
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	50,260	52,286	52,116	35,785	45,716	
電気	使用料 (千円)	42,620	44,963	45,507	32,025	41,078
	使用量 (kWh)	2,028,384	1,923,355	1,942,644	1,456,105	1,788,594
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	758,616	719,335	726,549	544,583	668,934
ガス	使用料 (千円)	876	909	1,008	837	1,022
	使用量 (m <sup>3</sup> )	7,482	7,269	7,952	7,144	8,120
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	17,059	16,573	18,131	16,288	18,514
水道	使用料 (千円)	6,764	6,413	5,601	2,779	3,437
	使用量 (m <sup>3</sup> )	10,069	9,371	7,202	3,838	4,145
下水道	使用料 (千円)	上水に含む			143	179
	使用量 (m <sup>3</sup> )	10,069	9,371	7,202	529	586
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	291	294	302	305	300	
管理委託費 (千円)	0	0	1,287	0	0	
施設等維持管理 (千円)	0	0	1,287	0	0	
機器等保守 (千円)	0	0	0	0	0	
剪定・除草 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	0	0	0	0	0	
土地借上料 (千円)	19,868	17,578	17,579	17,579	17,660	
その他 (消耗品費等) (千円)	0	0	0	0	0	
合計 (千円)	70,419	70,158	71,284	53,669	63,676	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	775,675	735,908	744,679	560,872	687,448	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	49,017	49,913	0	0	6,800
市債利子支払額 (千円)	1,658	762	0	1	1
償還終了予定年度	2026年度 (令和8年度)				
減価償却費 (千円)	毎年	166,310	累計額	4,989,290	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト (千円)	10,639,620				

## 41 小平ふるさと村

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	天神町三丁目9番1号
属するサービス	53 小平ふるさと村 (⇒サービス編-113)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40%・82.36%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	4,000.95㎡ (消防団第六分団敷地123.64㎡含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部青梅街道風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年)
構造	木造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	550.40㎡ (13.75%)
延床面積 (容積率)	506.95㎡ (12.67%)
階層	地上1階 (管理事務所地上2階)
構成 (部屋名)	展示施設 (復元住宅、水車小屋、郵便局舎等)、管理事務所
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、40年 (2032年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1993年 (平成5年)
手すり	なし 対象外 古民家の復元のため
点字誘導	なし 対象外 古民家の復元のため
段差解消措置 (スロープ等)	なし 対象外 古民家の復元のため
エレベーター等	なし 対象外 利用は1階部分のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	871,486 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	392,400 千円

## ② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

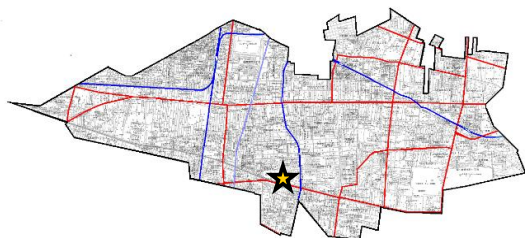
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）		1,357	1,531	1,412	1,546	1,237
電気	使用料（千円）	851	858	805	698	859
	使用量（kWh）	30,341	27,629	26,173	23,799	28,292
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	11,348	10,333	9,789	8,901	10,581
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	410	586	526	846	374
	使用量（m <sup>3</sup> ）	989	1,254	1,162	1,625	764
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	989	1,254	1,162	1,625	764
プロパンガス	使用料（千円）	96	87	82	3	4
	使用量（m <sup>3</sup> ）	205	233	215	7	10
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	615	698	644	21	30
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）		108	111	114	117	118
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	1,045	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		1,465	1,642	1,526	2,708	1,355
合 計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）		11,962	11,031	10,433	8,922	10,611

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	9,810	累計額	294,300	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	対象外				古民家の復元のため

## 42 平櫛田中彫刻美術館(展示館)

位置図



### (1) スtock情報

#### ① 基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	54 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-114)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年(平成18年)11月
土地面積	1,925.01㎡ (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年(平成5年)1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	310.55㎡	(16.13%)	
延床面積 (容積率)	781.02㎡	(40.57%)	
階層	地上2階、地下1階		
構成 (部屋名)	インフォメーションホール、展示室、資料整理室、収蔵庫等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、60年(2052年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年(平成5年)
手すり	あり	適合	1993年(平成5年)
点字誘導	あり	適合	1993年(平成5年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1993年(平成5年)
エレベーター等	あり	適合	1993年(平成5年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1993年(平成5年)	
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	465,082 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	430,480 千円

## ② 経常的経費

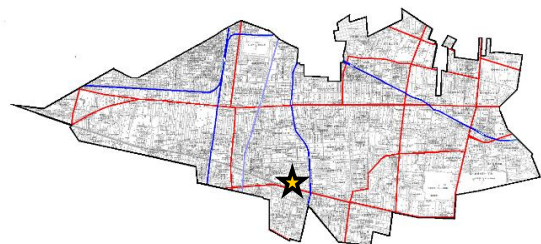
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	1,618	1,668	1,613	1,461	1,595	
電気	使用料（千円）	1,464	1,498	1,444	1,318	1,468
	使用量（kWh）	76,207	71,695	69,041	68,530	70,984
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	28,501	26,814	25,821	25,630	26,548
ガス	使用料（千円）	25	35	28	23	22
	使用量（m <sup>3</sup> ）	125	191	139	97	97
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	285	435	317	221	221
水道	使用料（千円）	90	102	102	91	80
	使用量（m <sup>3</sup> ）	196	249	247	193	147
下水道	使用料（千円）	27	33	35	23	20
	使用量（m <sup>3</sup> ）	272	342	352	264	243
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	13	0	4	6	4
	使用量（ℓ）	36	0	0	54	36
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	90	0	0	134	90
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	60	88	57	39	44	
管理委託費（千円）	3,894	4,097	4,110	4,389	4,403	
施設等維持管理（千円）	3,301	3,517	3,581	3,764	3,771	
機器等保守（千円）	593	580	529	625	632	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	910	1,400	1,222	823	46	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	130	157	276	136	128	
合計（千円）	6,612	7,410	7,278	6,848	6,216	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	28,876	27,249	26,138	25,986	26,859	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	20,004	20,384	20,771	21,166	21,568
市債利子支払額（千円）	4,143	3,763	3,375	2,981	2,579
償還終了予定年度	2026年度（令和8年度）				
減価償却費（千円）	毎年	7,175	累計額	215,240	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		476,410			

## 43 平櫛田中彫刻美術館(記念館)

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	54 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-114)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年 (平成18年) 11月
土地面積	1,925.01㎡ (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・1・2) 及び玉川上水風致地区

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年)		
構造	木造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	442.74㎡	(22.99%)	
延床面積 (容積率)	439.33㎡	(22.82%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	旧平櫛田中氏住居 (現展示施設)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、	40年 (2007年)	耐用年数到来後15年経過
建物性能			
現行耐震基準	不適合		
耐震診断	実施 (令和元年度、2年度)		
耐震補強工事	未実施		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	保存建物のため
手すり	なし	対象外	保存建物のため
点字誘導	なし	対象外	保存建物のため
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	保存建物のため
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	0 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	0 千円

### ② 経常的経費

光熱水費は42 平櫛田中彫刻美術館（展示館）に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	11	11	11	26	25
管理委託費（千円）	2,140	2,256	7,118	4,816	2,441
施設等維持管理（千円）	1,857	1,978	2,014	2,312	2,121
機器等保守（千円）	283	278	297	304	320
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	4,807	2,200	0
修繕費（千円）	955	861	358	1,142	1,318
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	73	88	155	77	72
合計（千円）	3,179	3,216	7,642	6,061	3,856

### ③ その他間接的経費等

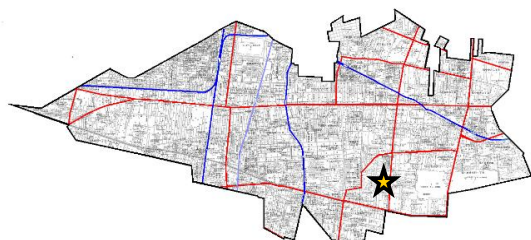
減価償却費（千円）	毎年	0	累計額	0	2007年償却済
同規模施設の建替えコスト（千円）		対象外	保存建物のため		

### (3) 更新等の適否の判断

実施年度	2018年度（平成30年度）
判断内容	更新等を行わない
今後の対応	「小平市の文化振興の基本方針（改定版）」において、市の貴重な文化資源として位置づけられ、小平市の文化振興の拠点としての活用を掲げていることも踏まえ、保存していく。

## 44 鈴木遺跡資料館

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	鈴木町一丁目487番地1
属するサービス	55 鈴木遺跡資料館 (⇒サービス編-116)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (47.95%・127.75%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年 (平成11年) 3月
土地面積	1,694.61m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1998年 (平成10年) 4月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	361.20m <sup>2</sup>	(21.31%)	
延床面積 (容積率)	283.50m <sup>2</sup>	(16.72%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	展示室、事務室、資料室、遺物庫、大型標本室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	25年経過、40年 (2037年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	62.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1998年(平成10年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1998年(平成10年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	927,841 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,920 千円

## ② 経常的経費

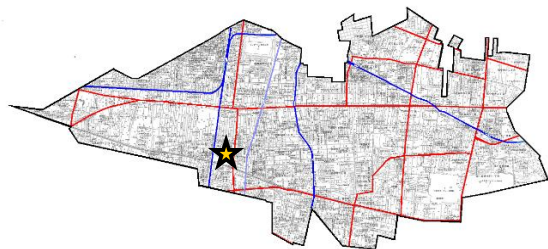
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	620	588	593	481	497	
電気	使用料（千円）	541	510	514	411	430
	使用量（kWh）	16,432	14,209	14,220	11,040	10,843
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	6,146	5,314	5,318	4,129	4,055
ガス	使用料（千円）	10	10	9	9	9
	使用量（m <sup>3</sup> ）	16	9	6	6	4
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	36	21	14	14	9
水道	使用料（千円）	63	58	65	55	52
	使用量（m <sup>3</sup> ）	57	62	65	42	31
下水道	使用料（千円）	上水に含む	6	上水に含む	6	6
	使用量（m <sup>3</sup> ）	57	62	65	42	31
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	5	4	6	0	0
	使用量（ℓ）	54	38	54	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	134	95	134	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	5	5	6	6	6	
管理委託費（千円）	1,544	1,243	1,368	1,382	1,382	
施設等維持管理（千円）	353	353	356	359	359	
機器等保守（千円）	51	51	52	52	52	
剪定・除草（千円）	1,140	839	960	971	971	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	691	58	51	0	95	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	3	3	0	4	1	
合計（千円）	2,863	1,897	2,018	1,873	1,981	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	6,317	5,429	5,466	4,143	4,064	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	15,567	15,894	0	0	0
市債利子支払額（千円）	661	334	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	848	累計額	21,200	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		122,120			

## 45 市民総合体育館（駐車場含む）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	56 市民総合体育館（駐車場含む）（⇒サービス編-117）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（30%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年（昭和52年）9月	※中央公園用地内
土地面積	74,125.58㎡（中央公園全体）	
土地の所有形態	市有地（一部借地あり7,798.43㎡）	
財産区分	公共用財産	
備考	一部都市計画道路予定地（小平3・2・8）及び玉川上水風致地区	

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年（昭和59年）9月		
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	3,767.91㎡	（5.08%）	
延床面積（容積率）	8,353.26㎡	（11.26%）	
階層	地上4階		
構成（部屋名）	体育室、事務室、トレーニング室、屋内プール、弓道場等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	39年経過、	60年（2043年）	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	65.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
手すり	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
点字誘導	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
エレベーター等	あり	適合	1984年（昭和59年）
環境対応			
太陽光発電	あり	2016年（平成28年）	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）		
避難所指定	避難所		



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,718,550 千円

## ② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

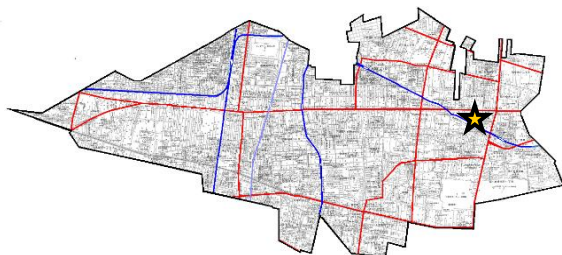
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	42,933	43,478	46,369	27,718	36,830	
電気	使用料（千円）	16,520	16,971	18,473	13,677	15,140
	使用量（kWh）	763,078	708,823	769,378	585,168	670,368
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	285,391	265,100	287,747	218,853	250,718
ガス	使用料（千円）	7,608	7,982	8,246	3,815	6,674
	使用量（m <sup>3</sup> ）	91,211	84,297	86,504	43,441	67,197
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	207,961	192,197	197,229	99,045	153,209
水道	使用料（千円）	18,773	18,493	19,624	10,211	14,989
	使用量（m <sup>3</sup> ）	24,739	24,363	25,768	12,922	19,288
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	24,739	24,363	25,768	12,922	19,288
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	32	32	26	16	26
	使用量（ℓ）	1,418	1,664	1,602	1,584	1,908
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	3,531	4,143	3,989	3,944	4,751
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	63	64	66	67	65	
管理委託費（千円）	292	2,030	0	0	94	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	292	302	0	0	94	
その他（千円）	0	1,728	0	0	0	
修繕費（千円）	2,297	1,272	4,841	1,921	1,498	
土地借上料（千円）	5,184	5,184	5,184	5,184	5,184	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	26	0	0	
合計（千円）	50,769	52,028	56,486	34,890	43,671	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	496,883	461,440	488,965	321,842	408,678	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	1,950	24,950	24,950
市債利子支払額（千円）	1	2	3	3	3
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	28,643	累計額	1,117,058	2043年償却完了予定
同規模施設の代替えコスト（千円）		4,594,150			

## 46 東部公園プール

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井六丁目13番1号
属するサービス	57 東部公園プール (⇒サービス編-120)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	8,922.00㎡ (東部公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

避難所指定	建築物なし —
-------	------------

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	東部公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

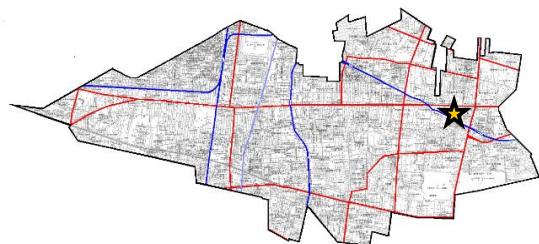
## ② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	5,646	6,888	8,070	555	423	
電気	使用料（千円）	1,902	1,851	1,649	352	199
	使用量（kWh）	86,527	77,021	69,205	10,946	10,358
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	32,361	28,806	25,883	4,094	3,874
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	3,744	5,036	6,421	203	224
	使用量（m <sup>3</sup> ）	5,391	6,992	8,651	348	397
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	5,391	6,992	8,651	348	397
プロパンガス	使用料（千円）	0	1	0	0	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1	2	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	3	6	0	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	27,149	26,263	25,868	2,468	2,347	
施設等維持管理（千円）	24,499	23,578	23,764	20	20	
機器等保守（千円）	641	687	0	281	468	
剪定・除草（千円）	2,009	1,998	2,104	2,167	1,859	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	874	1,463	2,070	0	1,363	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	269	105	265	0	0	
合計（千円）	33,938	34,719	36,273	3,023	4,133	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	32,364	28,812	25,883	4,094	3,874	

③ その他間接的経費等 なし

## 47 東部公園プール管理棟

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	花小金井六丁目13番1号
属するサービス	57 東部公園プール (⇒サービス編-120)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	8,922.00m <sup>2</sup> (東部公園プール全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	444.08m <sup>2</sup>	(4.97%)	
延床面積 (容積率)	720.36m <sup>2</sup>	(8.07%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	更衣ロッカー室、監視員室、会議室、医務室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、60年 (2044年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	あり	2014年 (平成26年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	東部公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	144,730 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は46 東部公園プールに含む

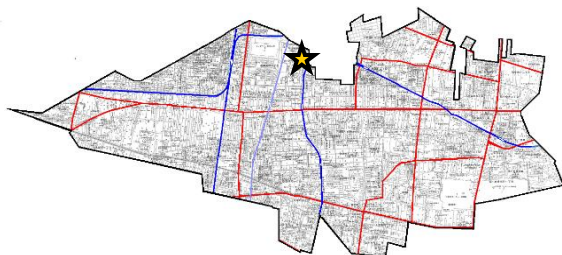
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6
管理委託費（千円）	955	953	962	573	573
施設等維持管理（千円）	458	456	460	465	465
機器等保守（千円）	497	497	502	108	108
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	636	184	0	121	960
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,597	1,143	968	700	1,539

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,412	累計額 91,662	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	396,000		

## 48 萩山公園プール

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	58 萩山公園プール (⇒サービス編-122)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 3月
土地面積	3,404.00㎡ (萩山公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	—

#### ③ 建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

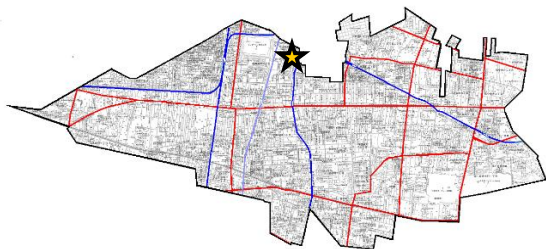
## ② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,023	4,984	6,241	2,341	376	
電気	使用料（千円）	1,068	1,133	1,240	349	259
	使用量（kWh）	51,133	52,006	57,713	11,655	11,183
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	19,124	19,450	21,585	4,359	4,182
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	2,748	3,592	4,699	1,925	114
	使用量（m <sup>3</sup> ）	3,787	2,527	6,174	2,511	76
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	3,787	2,527	6,174	2,511	76
プロパンガス	使用料（千円）	208	259	302	67	3
	使用量（m <sup>3</sup> ）	566	685	797	173	8
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	1,698	2,055	2,391	519	24
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	13,692	13,555	13,764	89	2,289	
施設等維持管理（千円）	13,555	13,338	13,764	0	0	
機器等保守（千円）	137	217	0	89	89	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	2,200	
修繕費（千円）	805	988	983	0	0	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	85	33	83	0	0	
合計（千円）	18,605	19,560	21,071	2,430	2,665	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	20,822	21,505	23,976	4,878	4,206	

③ その他間接的経費等 なし

## 49 萩山公園プール管理棟

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	58 萩山公園プール (⇒サービス編-122) 59 萩山公園卓球室 (⇒サービス編-124)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 3月
土地面積	3,404.00㎡ (萩山公園プール全体)
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	815.62㎡ (23.96%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	更衣室、事務室兼監視室、医療室、休憩室、会議室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年 (2030年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,770 千円

### ② 経常的経費

光熱水費は48 萩山公園プールに含む

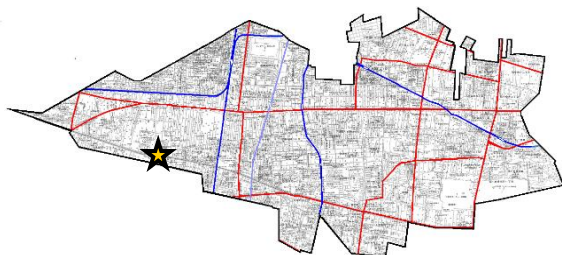
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	3,425	3,635	3,796	4,462	3,874
施設等維持管理（千円）	3,365	3,575	3,735	3,871	3,784
機器等保守（千円）	60	60	61	89	90
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	502	0
修繕費（千円）	281	588	185	35	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	2	1	2	25	0
合計（千円）	3,713	4,229	3,988	4,527	3,879

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	780	累計額	40,534	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		448,800			

## 50 上水公園テニスコート

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	60 上水公園テニスコート (⇒サービス編-126)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00㎡ (上水公園管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

#### ③建物情報

避難所指定	建築物なし -
-------	------------

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	上水公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

## ② 経常的経費

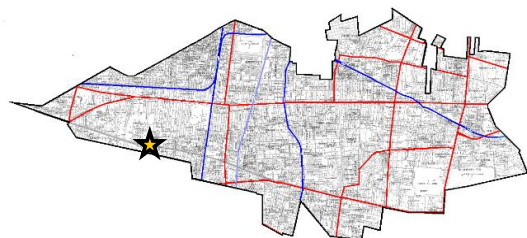
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	852	914	857	715	919	
電気	使用料（千円）	650	706	655	517	725
	使用量（kWh）	19,202	20,200	18,305	15,097	20,444
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	7,182	7,555	6,846	5,646	7,646
ガス	使用料（千円）	11	12	12	9	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	23	28	25	1	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	52	64	57	2	0
水道	使用料（千円）	191	196	191	189	194
	使用量（m <sup>3</sup> ）	316	331	314	301	315
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	316	331	314	301	315
フロバンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	7,404	7,384	6,666	5,078	2,239	
施設等維持管理（千円）	7,259	7,239	6,521	4,918	2,075	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	145	145	145	160	164	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	29	54	491	35	577	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	95	83	43	100	50	
合計（千円）	8,380	8,435	8,057	5,928	3,785	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	7,234	7,619	6,903	5,649	7,646	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	5,440	5,480	0	0	0
市債利子支払額（千円）	96	41	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				

## 51 上水公園管理棟

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	60 上水公園テニスコート (⇒サービス編-126)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00㎡ (上水公園テニスコート全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	134.80㎡	(2.99%)	
延床面積 (容積率)	201.48㎡	(4.47%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	事務室、医務室、休憩スペース、更衣室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、60年 (2052年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2003年 (平成15年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合	
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	上水公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

## ② 経常的経費

光熱水費は50上水公園テニスコートに含む

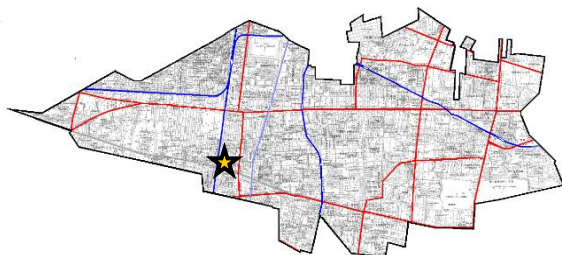
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	1,452	2,688	2,711	3,224	3,263
施設等維持管理（千円）	1,452	2,688	2,711	3,224	3,263
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	249	143	0	30	20
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	3	3	2	7	0
合 計（千円）	1,706	2,836	2,715	3,263	3,285

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		110,550			

## 52 中央公園テニスコート

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	61 中央公園テニスコート (⇒サービス編-128)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	3,005.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

避難所指定	—
-------	---

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	中央公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

### ② 経常的経費

光熱水費は45 市民総合体育館に含む

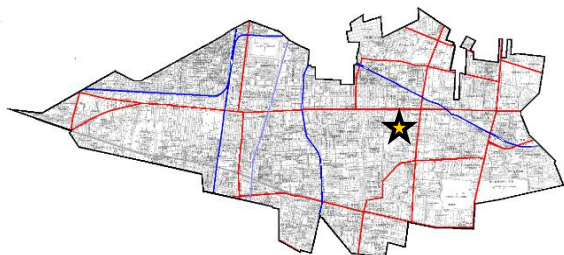
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	2,821	2,687	3,911	941	980
施設等維持管理（千円）	2,821	2,687	3,911	941	980
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	57	41	14	0	238
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	55	66	30	43	52
合計（千円）	2,933	2,794	3,955	984	1,270

### ③ その他間接的経費等

なし

## 53 天神テニスコート

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	天神町一丁目12番1号
属するサービス	62 天神テニスコート (⇒サービス編-130)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年 (平成12年) 3月
土地面積	2,671.45㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築物なし	
避難所指定	—



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	1,288,530 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

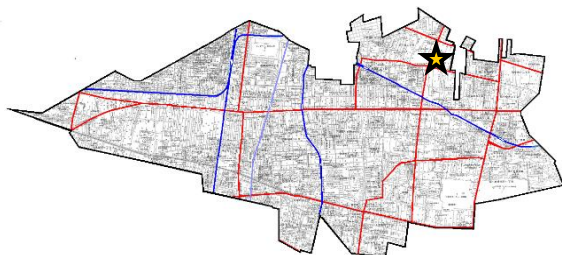
## ② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	652	536	479	381	494	
電気	使用料 (千円)	632	516	459	361	473
	使用量 (kWh)	15,444	13,917	13,666	11,317	14,070
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	5,776	5,205	5,111	4,233	5,262
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	20	20	21	21	21
	使用量 (m <sup>3</sup> )	9	14	13	10	8
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m <sup>3</sup> )	9	14	13	10	8
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	0	0	0	0	0	
管理委託費 (千円)	1,746	1,820	1,888	6,469	6,491	
施設等維持管理 (千円)	1,586	1,660	1,727	6,308	6,491	
機器等保守 (千円)	0	0	0	0	0	
剪定・除草 (千円)	160	160	161	161	0	
その他 (千円)	0	0	0	0	0	
修繕費 (千円)	90	283	67	611	93	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他(消耗品費等) (千円)	49	34	26	45	57	
合計 (千円)	2,537	2,673	2,460	7,506	7,135	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	5,776	5,205	5,111	4,233	5,262	

③ その他間接的経費等 なし

## 54 大沼グラウンド

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	大沼町二丁目619番地
属するサービス	64 大沼グラウンド (⇒サービス編-134)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 4月
土地面積	5,119.00㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

#### ③建物情報

建築物なし	
避難所指定	—

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

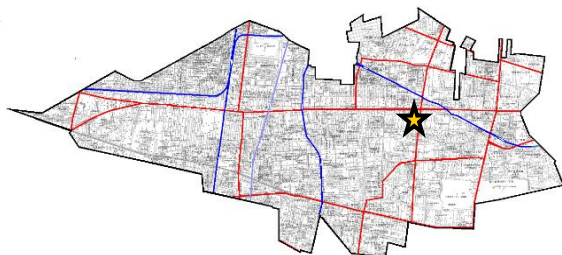
## ② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	25	26	25	25	25
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
水道	使用料（千円）	25	26	25	25
	使用量（m <sup>3</sup> ）	67	82	60	54
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m <sup>3</sup> ）	67	82	60	54
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	806	1,282	1,709	1,072	1,027
施設等維持管理（千円）	380	396	385	436	517
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	426	886	1,324	636	510
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	704	880	528	0	0
土地借上料（千円）	22,431	22,431	22,431	22,431	22,431
その他（消耗品費等）（千円）	37	51	25	6	47
合計（千円）	24,003	24,670	24,718	23,534	23,530
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等 なし

## 55 天神グラウンド

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	天神町四丁目12番1号
属するサービス	65 天神グラウンド (⇒サービス編-136)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1991年 (平成3年) 3月
土地面積	8,692.93㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築物なし	
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	4,308,216 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明

② 経常的経費

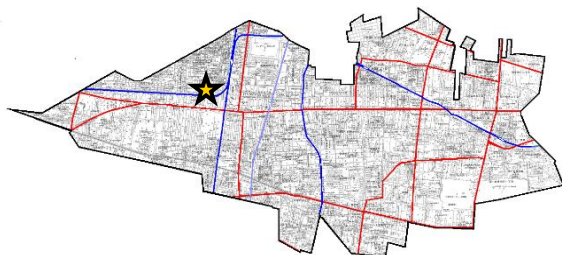
	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)	32	41	33	35	33
電気	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (kWh)				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
ガス	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (m <sup>3</sup> )				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
水道	使用料 (千円)	32	41	33	35
	使用量 (m <sup>3</sup> )	139	179	142	132
下水道	使用料 (千円)	上水に含む			
	使用量 (m <sup>3</sup> )	139	179	142	132
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (m <sup>3</sup> )				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
灯油	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (ℓ)				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
重油	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (ℓ)				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
軽油	使用料 (千円)	不使用			
	使用量 (ℓ)				
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )				
損害保険料 (千円)	0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)	1,172	1,369	1,234	1,557	1,493
施設等維持管理 (千円)	553	575	560	633	751
機器等保守 (千円)	0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)	619	794	674	924	742
その他 (千円)	0	0	0	0	0
修繕費 (千円)	1,338	1,284	2,241	1,354	339
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)	55	70	28	48	135
合計 (千円)	2,597	2,764	3,536	2,994	2,000
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	84,699	86,400	88,135	0	0
市債利子支払額 (千円)	4,825	3,124	1,389	0	0
償還終了予定年度	2019年度 (令和元年度) 終了				

## 56 小川西グラウンド

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目 8 番 1 号
属するサービス	66 小川西グラウンド (⇒サービス編-138)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	8,662.44㎡ (小川西グラウンド更衣室を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川西町五丁目地区地区計画区域

#### ③ 建物情報

避難所指定	建築物なし いつとき避難場所
-------	-------------------

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	2,828,353 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

### ② 経常的経費

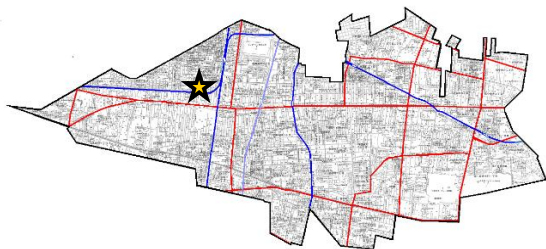
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	2,660	2,754	2,383	1,858	2,493	
電気	使用料（千円）	2,440	2,466	2,118	1,641	2,198
	使用量（kWh）	85,006	68,866	62,539	41,105	66,076
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	31,792	25,756	23,390	15,373	24,712
ガス	使用料（千円）	8	8	8	8	8
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	0	0
水道	使用料（千円）	212	280	257	209	286
	使用量（m <sup>3</sup> ）	373	555	485	347	557
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	373	555	485	347	557
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0	
管理委託費（千円）	5,319	4,802	4,804	6,148	6,723	
施設等維持管理（千円）	2,806	2,931	2,906	4,384	4,489	
機器等保守（千円）	515	515	523	526	551	
剪定・除草（千円）	1,998	1,356	1,375	1,238	1,683	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,161	1,529	289	329	506	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	5	39	10	13	46	
合計（千円）	9,145	9,124	7,486	8,348	9,768	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	31,792	25,756	23,390	15,373	24,712	

### ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	30,738	30,971	26,300	26,484	26,670
市債利子支払額（千円）	1,165	932	698	514	328
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				

## 57 小川西グラウンド更衣室

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目8番1号
属するサービス	66 小川西グラウンド (⇒サービス編-138)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	8,662.44㎡ (小川西グラウンド全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川西町五丁目地区地区計画区域

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年) 12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	78.00㎡	(0.90%)	
延床面積 (容積率)	72.00㎡	(0.83%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	更衣・シャワー室、用具庫、便所等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	21年経過、	60年 (2061年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2002年 (平成14年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2002年 (平成14年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり (耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	56 小川西グラウンドに含む 設計費等含まず
建設費（設計費・工事監理費含む）	26,691 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は56 小川西グラウンドに含む

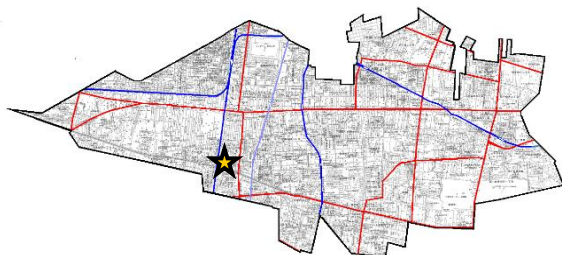
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,114	1,114	1,140	2	2
施設等維持管理（千円）	1,112	1,112	1,138	0	0
機器等保守（千円）	2	2	2	2	2
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	35	0	13	20	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	1,149	1,114	1,153	22	2

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	445	累計額	9,342	2061年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		39,600			

## 58 中央公園グラウンド

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	67 中央公園グラウンド (⇒サービス編-140)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	18,564.00m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

避難所指定	広域避難場所
-------	--------

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	中央公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

### ② 経常的経費

光熱水費は45 市民総合体育館に含む

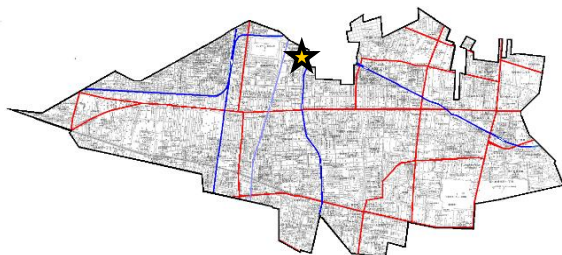
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	11,286	10,957	12,926	13,975	13,686
施設等維持管理（千円）	8,818	9,170	9,448	10,498	10,214
機器等保守（千円）	1,042	1,090	1,127	1,136	1,189
剪定・除草（千円）	1,426	697	2,351	2,341	2,283
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	296	315	0	36	374
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	12	84	21	22	100
合計（千円）	11,594	11,356	12,947	14,033	14,160

### ③ その他間接的経費等

なし

## 59 萩山公園グラウンド

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	63 萩山公園グラウンド (⇒サービス編-132)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 8月
土地面積	9,508.00㎡
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	—

#### ③ 建物情報

避難所指定	建築物なし いつとき避難場所
-------	-------------------

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	-
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

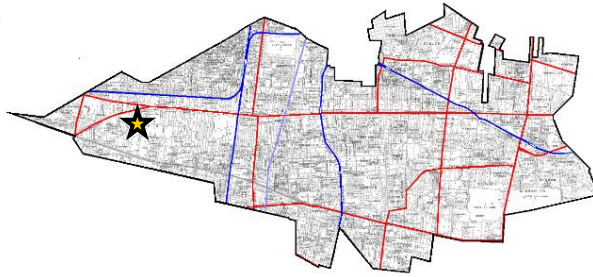
## ② 経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	141	256	138	133	129
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
水道	使用料（千円）	141	256	138	133
	使用量（m <sup>3</sup> ）	130	278	289	248
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m <sup>3</sup> ）	130	278	289	248
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	2,577	2,548	2,389	3,015	2,407
施設等維持管理（千円）	706	735	715	810	960
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	1,871	1,813	1,674	2,205	1,447
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	4,128	3,771	0	150	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	105	92	61	55	71
合計（千円）	6,951	6,667	2,588	3,353	2,607
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等 なし

## 60 きつねっばら公園子どもキャンプ場

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目3005番地
属するサービス	68 きつねっばら公園子どもキャンプ場 (⇒サービス編-142)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年 (昭和62年) 9月
土地面積	3,878.87㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川町一丁目地区地区計画区域及び一部玉川上水風致地区

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2010年 (平成22年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造 (1棟)、軽量鉄骨造 (3棟)		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	118.42㎡	(3.05%)	
延床面積 (容積率)	118.42㎡	(3.05%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	公衆便所棟、倉庫棟、四阿 (あずまや) 2棟		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	13年経過、40年 (2049年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	32.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2010年 (平成22年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2010年 (平成22年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	あり	2010年 (平成22年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	543,008 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	45,480 千円

②経常的経費

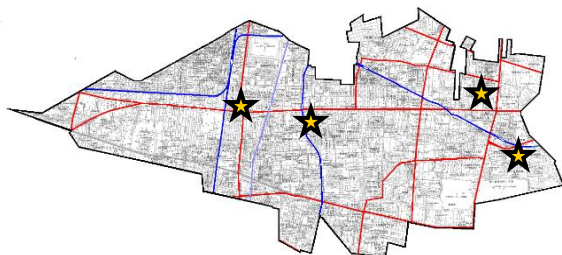
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	195	196	195	207	159	
電気	使用料（千円）	27	30	30	28	26
	使用量（kWh）	409	486	483	402	285
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	153	182	181	150	107
ガス	使用料（千円）	9	8	9	8	8
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2	0	2	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	5	0	5	0	0
水道	使用料（千円）	159	158	156	171	125
	使用量（m <sup>3</sup> ）	225	221	215	242	116
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	225	221	215	242	116
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	3	3	3	3	3	
管理委託費（千円）	1,129	926	1,061	1,098	495	
施設等維持管理（千円）	438	332	341	350	495	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	691	594	720	748	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	98	99	0	97	57	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	2	2	23	23	11	
合計（千円）	1,427	1,226	1,282	1,428	725	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	158	182	185	150	107	

③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	7,175	7,175	7,175	0	0
市債利子支払額（千円）	118	75	32	0	0
償還終了予定年度	2019年度（令和元年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	1,137	累計額	14,781	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		50,740			

## 61 市民広場（4施設）

位置図



### (1) スtock情報

#### ①基本情報

所在地	(小川町二丁目) 小川町二丁目2057番地 (福祉会館前) 学園東町一丁目19番14号 (花小金井南) 花小金井南町二丁目12番17号 (花小金井四丁目) 花小金井四丁目27番8号
属するサービス	69 市民広場（4施設）（⇒サービス編-144）
用途地域（建ぺい率・容積率）	（複数施設のため記載していません）
高度地区（絶対高さ・種別）	（複数施設のため記載していません）
防火地域	（複数施設のため記載していません）
日影規制（5m・10m・測定高）	（複数施設のため記載していません）
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1911年（明治44年）1月 (最も古い福祉会館前)
土地面積	(小川町二丁目) 796.59㎡ (福祉会館前) 2,191.47㎡ (花小金井南) 2,994.69㎡ (花小金井四丁目) 2,739.67㎡
土地の所有形態	小川町二丁目・福祉会館前・花小金井南：市有地 花小金井四丁目：借地
財産区分	市有地は公共用財産

#### ③建物情報

避難所指定	建築物なし —
-------	------------



(2) コスト情報

① 臨時的経費

土地取得費	1,528,432 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	—

② 経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

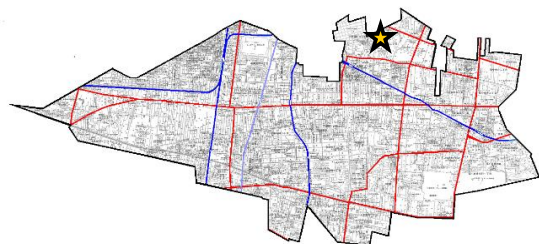
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		136	92	86	87	84
電気	使用料 (千円)	5	5	5	5	3
	使用量 (kWh)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
ガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料 (千円)	131	87	81	82	81
	使用量 (m <sup>3</sup> )	244	261	224	232	214
下水道	使用料 (千円)	上水に含む				
	使用量 (m <sup>3</sup> )	244	261	224	232	214
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)		0	0	0	0	0
管理委託費 (千円)		4,929	4,976	5,138	5,179	5,172
施設等維持管理 (千円)		1,106	1,188	1,221	1,253	1,246
機器等保守 (千円)		0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)		3,823	3,788	3,917	3,926	3,926
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		374	362	194	29	2,226
土地借上料 (千円)		15,279	15,279	13,347	12,526	12,526
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合計 (千円)		20,718	20,709	18,765	17,821	20,008
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )		0	0	0	0	0

③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	864	876	888	901	913
市債利子支払額 (千円)	200	188	176	168	156
償還終了予定年度	2031年度 (令和13年度)				

## 62 大沼保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	大沼町二丁目2番8号
属するサービス	70 大沼保育園 (⇒サービス編-146)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (44.62%・107.74%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年 (平成13年) 3月
土地面積	2,474.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年) 2月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	574.43㎡ (23.21%)
延床面積 (容積率)	981.63㎡ (39.67%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	21年経過、60年 (2061年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2002年(平成14年)
手すり	あり 適合 2002年(平成14年)
点字誘導	あり 適合 2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 2002年(平成14年)
エレベーター等	あり 適合 2002年(平成14年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2002年(平成14年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2002年(平成14年)
雨水利用	あり 2002年(平成14年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	182,376 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	265,800 千円

## ② 経常的経費

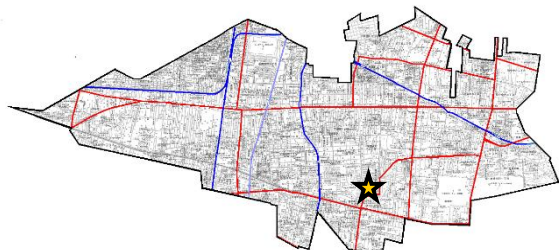
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,505	4,598	4,122	4,242	4,730	
電気	使用料（千円）	1,903	2,010	1,698	1,811	2,193
	使用量（kWh）	99,630	96,226	81,343	99,850	109,100
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	37,262	35,989	30,422	37,344	40,803
ガス	使用料（千円）	656	649	619	537	591
	使用量（m <sup>3</sup> ）	5,587	5,135	4,839	4,564	4,603
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	12,738	11,708	11,033	10,406	10,495
水道	使用料（千円）	1,341	1,328	1,235	1,317	1,340
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,670	2,638	2,388	2,551	2,607
下水道	使用料（千円）	605	611	570	578	606
	使用量（m <sup>3</sup> ）	3,323	3,353	3,154	3,149	3,282
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	10	10	10	10	10	
管理委託費（千円）	3,922	3,726	3,901	4,142	4,084	
施設等維持管理（千円）	3,244	3,093	3,070	3,184	3,152	
機器等保守（千円）	359	390	407	439	466	
剪定・除草（千円）	319	243	424	519	466	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,588	2,982	1,197	1,386	809	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	595	613	797	878	633	
合計（千円）	10,620	11,929	10,027	10,658	10,266	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	50,000	47,696	41,455	47,750	51,298	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	11,087	11,267	11,450	11,637	2,349
市債利子支払額（千円）	731	551	368	182	30
償還終了予定年度	2021年度（令和3年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	4,430	累計額	93,030	2061年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		599,020			

## 63 喜平保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	喜平町三丁目2番36号
属するサービス	71 喜平保育園 (⇒サービス編-148)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1965年 (昭和40年) 3月
土地面積	1,644.99㎡
土地の所有形態	借地
財産区分	—

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1965年 (昭和40年) 12月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	582.40㎡	(35.40%)
延床面積 (容積率)	676.80㎡	(41.14%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	58年経過、60年 (2024年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2009年 (平成21年)
耐震補強工事	実施	2018年 (平成30年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	96.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2018年 (平成30年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	—	

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,150 千円

②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,219	4,133	4,144	4,143	4,504	
電気	使用料（千円）	1,430	1,470	1,404	1,485	1,562
	使用量（kWh）	40,383	40,485	37,800	46,103	44,246
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	15,103	15,141	14,137	17,243	16,548
ガス	使用料（千円）	780	678	768	779	964
	使用量（m <sup>3</sup> ）	6,994	5,429	6,236	7,278	7,613
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	15,946	12,378	14,218	16,594	17,358
水道	使用料（千円）	1,589	1,573	1,568	1,510	1,575
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,485	2,446	2,409	2,219	2,380
下水道	使用料（千円）	419	411	404	369	403
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,485	2,446	2,409	2,219	2,380
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	7	7	7	
管理委託費（千円）	2,736	2,568	2,691	2,855	2,817	
施設等維持管理（千円）	2,237	2,132	2,117	2,195	2,174	
機器等保守（千円）	247	269	281	302	322	
剪定・除草（千円）	220	167	293	358	321	
その他（千円）	32	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,143	2,135	897	1,014	1,709	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	638	492	619	666	499	
合計（千円）	8,743	9,335	8,358	8,685	9,536	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	31,050	27,520	28,355	33,836	33,906	

③その他間接的経費等

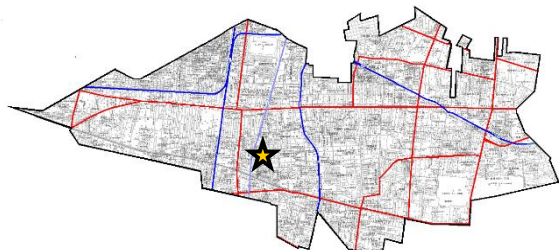
減価償却費（千円）	毎年	553	累計額	32,045	2024年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		412,970			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2019年度（令和元年度）
判断内容	更新等を行わない
今後の対応	必要な修繕を行いながら機能を維持する。

## 64 津田保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	津田町三丁目31番7号
属するサービス	72 津田保育園 (⇒サービス編-150)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 7月
土地面積	1,685.20㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年 (昭和43年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	585.00㎡ (34.71%)
延床面積 (容積率)	680.00㎡ (40.35%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	55年経過、60年 (2027年)
建物性能	
現行耐震基準	適合 (A棟)
耐震診断	実施 2009年 (平成21年)
耐震補強工事	実施 2018年 (平成30年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	91.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2018年 (平成30年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	10,755 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,200 千円

## ②経常的経費

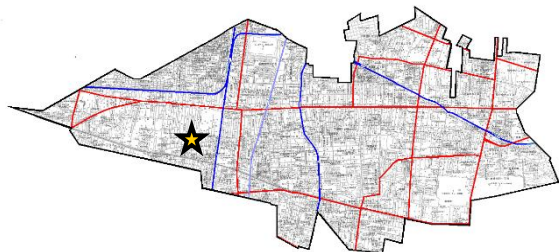
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,040	4,141	3,988	4,185	4,331	
電気	使用料（千円）	1,564	1,611	1,524	1,636	1,750
	使用量（kWh）	46,036	45,486	42,470	46,536	53,685
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	17,217	17,012	15,884	17,404	20,078
ガス	使用料（千円）	804	827	829	798	877
	使用量（m <sup>3</sup> ）	7,153	6,689	6,731	7,315	6,897
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	16,309	15,251	15,347	16,678	15,725
水道	使用料（千円）	1,258	1,278	1,235	1,310	1,284
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,464	2,515	2,393	2,534	2,472
下水道	使用料（千円）	414	425	399	441	421
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,464	2,515	2,393	2,534	2,472
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	7	7	7	
管理委託費（千円）	2,748	2,580	2,703	2,869	2,830	
施設等維持管理（千円）	2,247	2,142	2,127	2,205	2,184	
機器等保守（千円）	248	270	282	304	323	
剪定・除草（千円）	221	168	294	360	323	
その他（千円）	32	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,079	2,149	933	1,760	1,212	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	583	427	555	610	434	
合計（千円）	8,457	9,304	8,186	9,431	8,814	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	33,526	32,263	31,230	34,083	35,803	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	570	累計額	31,350	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		414,800			

## 65 小川保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目 9 8 3 番地
属するサービス	73 小川保育園 (⇒サービス編-152)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 3月
土地面積	1,544.69㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年) 4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	600.54㎡	(38.87%)
延床面積 (容積率)	720.22㎡	(46.62%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	53年経過、60年 (2029年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2010年 (平成22年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	88.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり 2018年 (平成30年)	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	



## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	37,188 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,330 千円

## ②経常的経費

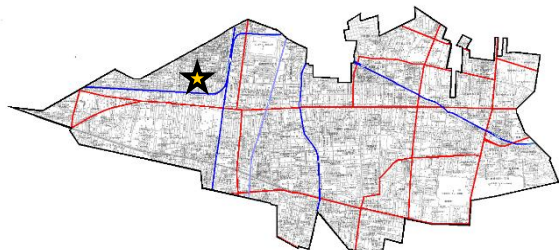
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,050	3,948	3,860	3,937	4,502	
電気	使用料（千円）	1,397	1,505	1,417	1,439	1,501
	使用量（kWh）	38,660	41,858	37,542	42,827	41,448
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	14,459	15,655	14,041	16,017	15,502
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	1,297	1,257	1,250	1,290	1,556
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,562	2,462	2,432	2,486	3,136
下水道	使用料（千円）	433	413	409	430	573
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,562	2,462	2,432	2,486	3,136
プロパンガス	使用料（千円）	922	773	783	778	873
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,439	2,044	2,051	1,998	2,235
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	7,317	6,132	6,153	5,994	6,705
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	7	7	7	7	7	
管理委託費（千円）	2,911	2,733	2,863	3,039	2,997	
施設等維持管理（千円）	2,380	2,269	2,253	2,336	2,313	
機器等保守（千円）	263	286	299	322	342	
剪定・除草（千円）	234	178	311	381	342	
その他（千円）	34	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,395	2,259	1,027	708	810	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	439	452	587	646	468	
合計（千円）	8,802	9,399	8,344	8,337	8,784	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	21,776	21,787	20,194	22,011	22,207	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,789	累計額	147,808	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		439,200			

## 66 小川西保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目13番22号
属するサービス	74 小川西保育園 (⇒サービス編-154)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年 (平成9年) 10月
土地面積	2,119.34㎡
土地の所有形態	借地 (東京都) 一部市有地
財産区分	市有地は公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2015年 (平成27年) 3月		
構造	重量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	778.15㎡	(36.71%)	
延床面積 (容積率)	1,070.93㎡	(50.53%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	8年経過、	60年 (2074年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	13.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2015年 (平成27年)
手すり	あり	適合	2015年 (平成27年)
点字誘導	あり	適合	2015年 (平成27年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2015年 (平成27年)
エレベーター等	あり	適合	2015年 (平成27年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2015年 (平成27年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2015年 (平成27年)	
雨水利用	あり	2015年 (平成27年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	-
建設費（設計費・工事監理費含む）	464,830千円

## ②経常的経費

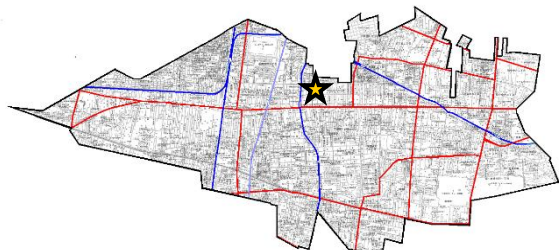
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,297	4,288	4,223	4,180	4,549	
電気	使用料（千円）	1,543	1,596	1,623	1,595	1,725
	使用量（kWh）	41,809	40,109	40,469	42,101	43,428
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	15,637	15,001	15,135	15,746	16,242
ガス	使用料（千円）	1,059	1,087	1,095	1,125	1,316
	使用量（m <sup>3</sup> ）	10,669	10,175	10,207	11,775	12,137
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	24,325	23,199	23,272	26,847	27,672
水道	使用料（千円）	1,201	1,124	1,050	1,047	1,071
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,322	2,131	1,936	1,891	1,951
下水道	使用料（千円）	494	480	455	414	437
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,831	2,773	2,652	2,427	2,544
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	10	10	11	11	11	
管理委託費（千円）	4,278	4,065	4,256	4,519	4,456	
施設等維持管理（千円）	3,539	3,374	3,349	3,473	3,439	
機器等保守（千円）	391	426	444	479	509	
剪定・除草（千円）	348	265	463	567	508	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,711	3,245	1,253	314	1,903	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	649	668	869	956	692	
合計（千円）	10,945	12,276	10,612	9,980	11,611	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	39,962	38,200	38,407	42,593	43,914	

## ③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	44,064	44,207	44,350	44,494	44,638
市債利子支払額（千円）	1,076	933	790	646	502
償還終了予定年度	2024年度（令和6年度）				
減価償却費（千円）	毎年	7,747	累計額	61,977	2074年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		653,310			

## 67 仲町保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	仲町7番地
属するサービス	75 仲町保育園 (⇒サービス編-156)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 6月
土地面積	2,000.00㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	574.56㎡	(28.72%)
延床面積 (容積率)	813.42㎡	(40.67%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2010年 (平成22年)
耐震補強工事	実施	2010年 (平成22年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2018年 (平成30年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,300千円

## ②経常的経費

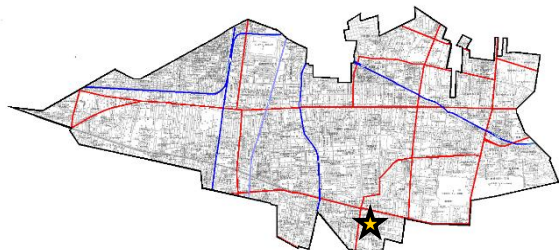
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,313	4,249	4,089	4,129	4,336	
電気	使用料（千円）	1,849	1,931	1,731	1,714	1,813
	使用量（kWh）	56,887	58,144	48,558	52,090	51,483
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	21,276	21,746	18,161	19,482	19,255
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	961	930	926	875	879
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,925	2,846	2,824	2,659	2,674
下水道	使用料（千円）	514	496	494	464	467
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,925	2,846	2,824	2,659	2,674
プロパンガス	使用料（千円）	988	891	937	1,076	1,177
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,615	2,357	2,452	2,755	3,014
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	7,845	7,071	7,356	8,265	9,042
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	8	8	8	8	8	
管理委託費（千円）	3,287	3,088	3,233	3,432	3,385	
施設等維持管理（千円）	2,688	2,563	2,544	2,638	2,612	
機器等保守（千円）	297	324	337	364	387	
剪定・除草（千円）	264	201	352	430	386	
その他（千円）	38	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,410	2,522	1,035	890	2,932	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	494	509	654	727	527	
合計（千円）	9,512	10,376	9,019	9,186	11,188	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	29,121	28,817	25,517	27,747	28,297	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	772	累計額	39,355	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		495,930			

## 68 上水南保育園

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	上水南町三丁目8番2号
属するサービス	78 上水南保育園 (⇒サービス編-162)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (41.15%・105.76%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 10月
土地面積	1,689.30㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	452.77㎡	(26.80%)
延床面積 (容積率)	642.62㎡	(38.04%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年 (2037年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2010年 (平成22年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	75.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり 2018年 (平成30年)	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	215,750 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	117,920 千円

## ②経常的経費

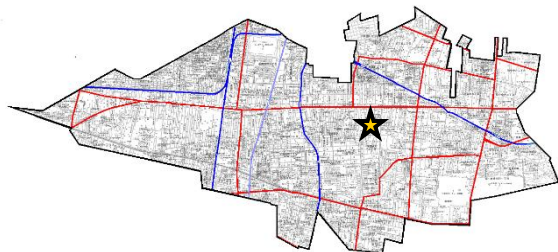
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	4,770	5,011	4,613	4,286	4,552	
電気	使用料（千円）	1,741	1,882	1,735	1,688	1,788
	使用量（kWh）	52,303	54,884	48,539	154,396	51,141
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	19,561	20,527	18,154	57,744	19,127
ガス	使用料（千円）	785	802	719	675	788
	使用量（m <sup>3</sup> ）	6,945	6,460	5,743	6,132	6,145
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	15,835	14,729	13,094	13,981	14,011
水道	使用料（千円）	1,743	1,796	1,690	1,537	1,575
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,868	3,000	2,717	2,287	2,379
下水道	使用料（千円）	501	531	469	385	402
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,868	3,000	2,717	2,287	2,379
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	6	6	7	7	7	
管理委託費（千円）	2,598	2,440	2,555	2,711	2,674	
施設等維持管理（千円）	2,124	2,025	2,010	2,084	2,064	
機器等保守（千円）	235	256	267	287	305	
剪定・除草（千円）	209	159	278	340	305	
その他（千円）	30	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,085	2,040	854	861	1,348	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	391	404	525	577	418	
合計（千円）	8,850	9,901	8,554	8,442	8,999	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	35,396	35,255	31,248	71,725	33,137	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,965	累計額	88,440	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		392,230			

## 69 二小学童クラブ

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	80 二小学童クラブ (⇒サービス編-166)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年 (大正2年) 10月
土地面積	250.27㎡ (学校全体 14,805.73㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年 (平成18年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	150.03㎡	(59.94%)	
延床面積 (容積率)	150.03㎡	(59.94%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、	40年 (2045年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	42.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年 (平成18年)
手すり	あり	適合	2006年 (平成18年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2006年 (平成18年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		



## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,160千円	

## ②経常的経費

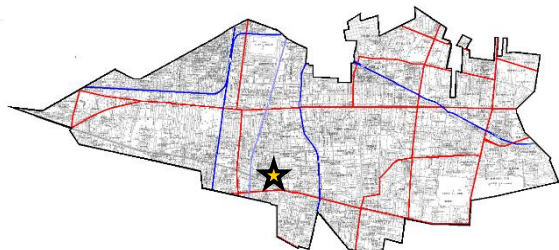
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	443	431	454	479	528	
電気	使用料（千円）	265	278	291	320	345
	使用量（kWh）	7,545	7,385	8,077	10,403	10,850
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	2,822	2,762	3,021	3,891	4,058
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	168	132	138	138	153
	使用量（m <sup>3</sup> ）	253	191	211	207	268
下水道	使用料（千円）	上水に含む	14	17	16	24
	使用量（m <sup>3</sup> ）	253	191	211	207	268
プロパンガス	使用料（千円）	10	7	8	5	7
	使用量（m <sup>3</sup> ）	25	19	22	12	18
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	75	57	66	36	54
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5	
管理委託費（千円）	38	245	35	278	41	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	19	4	14	257	19	
剪定・除草（千円）	0	220	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	1,921	1,651	311	787	2,062	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	2,407	2,332	805	1,549	2,636	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	2,897	2,819	3,087	3,927	4,112	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	854	累計額	14,518	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		64,500			

## 70 四小学童クラブ第一

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	83 四小学童クラブ第一 (⇒サービス編-172)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	303.01m <sup>2</sup> (学校全体 13,450.71m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 1月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	168.82m <sup>2</sup>	(55.71%)	
延床面積 (容積率)	143.52m <sup>2</sup>	(47.36%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	14年経過、	40年 (2048年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	31,040 千円	

## ②経常的経費

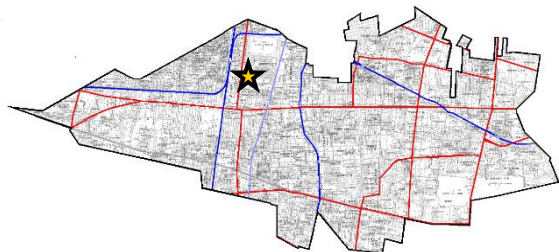
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	529	564	560	551	624	
電気	使用料（千円）	502	530	527	527	598
	使用量（kWh）	13,726	13,678	13,373	14,885	16,615
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	5,134	5,116	5,002	5,567	6,214
ガス	使用料（千円）	27	34	33	25	26
	使用量（m <sup>3</sup> ）	139	178	174	123	122
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	317	406	397	280	278
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4	
管理委託費（千円）	19	29	28	271	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	0	8	7	250	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	132	139	9	1,176	190	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	684	736	601	2,002	855	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	5,450	5,521	5,398	5,847	6,492	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	776	累計額	10,864	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		61,920			

## 71 六小学童クラブ第二

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	89 六小学童クラブ第二 (⇒サービス編-184)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 12月
土地面積	285.43m <sup>2</sup> (全体 13,974.13m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 2月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	122.13m <sup>2</sup>	(42.78%)	
延床面積 (容積率)	122.13m <sup>2</sup>	(42.78%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	14年経過、	40年 (2048年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	28,530千円	

## ②経常的経費

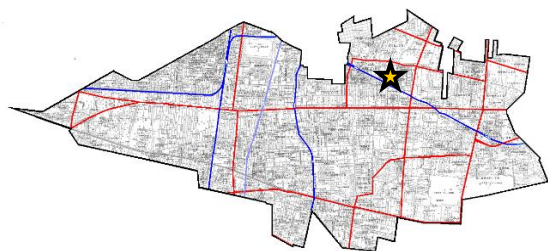
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	412	423	425	442	503	
電気	使用料（千円）	393	406	406	423	485
	使用量（kWh）	7,735	7,635	7,640	9,070	10,423
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	2,893	2,855	2,857	3,392	3,898
ガス	使用料（千円）	19	17	19	19	18
	使用量（m <sup>3</sup> ）	80	62	82	76	66
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	182	141	187	173	150
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4	
管理委託費（千円）	19	25	28	178	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	0	4	7	157	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	0	56	245	120	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	435	452	513	869	664	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	3,075	2,997	3,044	3,565	4,049	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	713	累計額	9,986	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		52,460			

## 72 七小学童クラブ第二・第三

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	大沼町一丁目2番1号
属するサービス	91 七小学童クラブ第二 (⇒サービス編-188) 92 七小学童クラブ第三 (⇒サービス編-190)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 2月
土地面積	18,454.07㎡ (学校敷地) の一部
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2001年 (平成13年) 8月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	267.92㎡		
延床面積 (容積率)	160.65㎡		
階層	地上2階のうち1階部分 (2階: 学校の多目的室)		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	22年経過、40年 (2040年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	55.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2001年 (平成13年)
手すり	あり	適合	2001年 (平成13年)
点字誘導	あり	適合	2001年 (平成13年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2001年 (平成13年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

## ② 経常的経費

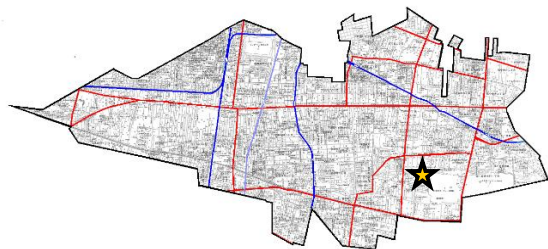
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	242	261	255	315	289	
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
ガス	使用料（千円）	242	261	255	315	289
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,576	2,585	2,318	3,595	2,797
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	5,873	5,894	5,285	8,197	6,377
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1	
管理委託費（千円）	25	16	11	188	15	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	25	16	11	188	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	279	76	2,228	1,135	140	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	547	354	2,495	1,639	445	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	5,873	5,894	5,285	8,197	6,377	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト（千円）		69,230		

## 73 八小学童クラブ第二・第三

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目400番地の7
属するサービス	94 八小学童クラブ第二 (⇒サービス編-194) 95 八小学童クラブ第三 (⇒サービス編-196)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 11月
土地面積	2,001.99㎡ (学校全体 15,174.20㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2021年 (令和3年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	226.57㎡		
延床面積 (容積率)	435.16㎡		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	2年経過、40年 (2060年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	5.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2021年 (令和3年)
手すり	あり	適合	2021年 (令和3年)
点字誘導	あり	適合	2021年 (令和3年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2021年 (令和3年)
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	あり	2021年 (令和3年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	—		



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,812 千円	

## ② 経常的経費

R3年度から開設

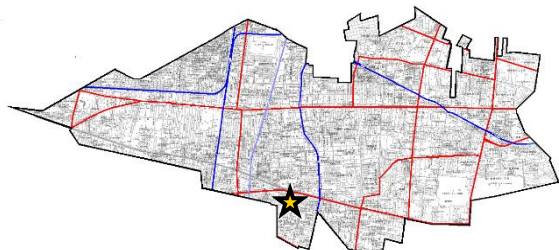
	H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費（千円）	0	0	0	0	768
電気	使用料（千円）	0	0	0	753
	使用量（kWh）	0	0	0	18,311
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	6848.314
ガス	使用料（千円）	0	0	0	15
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	43
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	98
水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
下水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m <sup>3</sup> ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	16
管理委託費（千円）	0	0	0	0	31
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	22
機器等保守（千円）	0	0	0	0	9
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	66
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	0	0	881
合 計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	0	0	0	0	6,946

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	6
償還終了予定年度	2030年度（令和12年度）				
減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明	
同規模施設の建替えコスト（千円）		187,050			

## 74 十小学童クラブ第二

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	99 十小学童クラブ第二 (⇒サービス編-204)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年 (昭和38年) 2月
土地面積	14,933.98㎡ (学校敷地) の一部
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2014年 (平成26年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	166.09㎡		
延床面積 (容積率)	161.11㎡		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)、倉庫		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	9年経過、40年 (2053年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	22.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2014年 (平成26年)
手すり	あり	適合	2014年 (平成26年)
点字誘導	あり	適合	2014年 (平成26年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2014年 (平成26年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	41,615千円	

## ②経常的経費

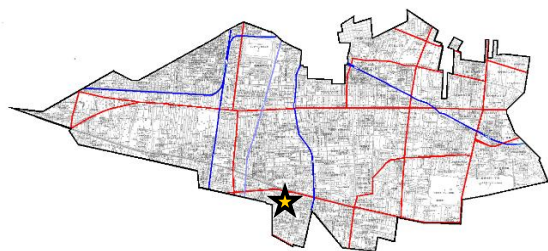
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	535	517	499	437	494	
電気	使用料（千円）	374	359	346	296	353
	使用量（kWh）	11,582	10,216	9,555	8,491	9,771
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	4,332	3,821	3,574	3,176	3,654
ガス	使用料（千円）	20	18	16	12	12
	使用量（m <sup>3</sup> ）	86	67	57	30	22
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	196	153	130	68	50
水道	使用料（千円）	142	128	126	120	121
	使用量（m <sup>3</sup> ）	178	173	163	130	133
下水道	使用料（千円）	上水に含む	12	11	8	8
	使用量（m <sup>3</sup> ）	178	173	163	130	133
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5	
管理委託費（千円）	19	135	25	100	18	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	11	
機器等保守（千円）	0	4	4	79	7	
剪定・除草（千円）	0	110	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	9	131	342	65	129	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	568	788	871	607	646	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	4,528	3,974	3,704	3,244	3,705	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,040	累計額	9,363	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		69,230			

## 75 十小学童クラブ第三

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	上水本町四丁目1番13号
属するサービス	100 十小学童クラブ第三 (⇒サービス編-206)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2016年 (平成28年)
土地面積	468.28㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・4・20)

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2017年 (平成29年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	149.14㎡	(31.84%)	
延床面積 (容積率)	146.14㎡	(31.20%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)、倉庫		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	6年経過、	40年 (2056年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	15.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2017年 (平成29年)
手すり	あり	適合	2017年 (平成29年)
点字誘導	あり	適合	2017年 (平成29年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2017年 (平成29年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	98,807 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	54,348 千円

## ② 経常的経費

H29年度から開設

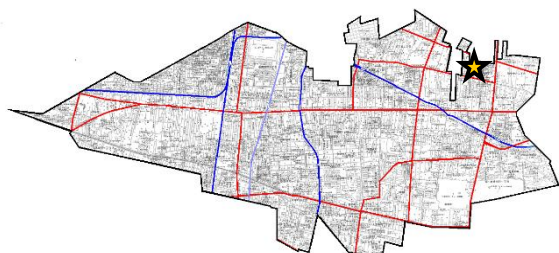
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	409	411	404	409	365	
電気	使用料（千円）	274	257	237	252	207
	使用量（kWh）	8,816	7,196	6,628	7,657	5,589
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	3,297	2,691	2,479	2,864	2,090
ガス	使用料（千円）	12	12	15	13	14
	使用量（m <sup>3</sup> ）	29	29	46	33	38
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	66	66	105	75	87
水道	使用料（千円）	122	129	136	131	131
	使用量（m <sup>3</sup> ）	152	177	204	177	177
下水道	使用料（千円）	上水に含む	12	16	13	13
	使用量（m <sup>3</sup> ）	152	177	204	177	177
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	19	131	21	178	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	0	0	0	157	15	
剪定・除草（千円）	0	110	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	35	0	304	0	165	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	469	548	735	593	573	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	3,363	2,757	2,584	2,939	2,177	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	10,996	10,997	10,998
市債利子支払額（千円）	7	9	9	8	7
償還終了予定年度	2026年度（令和8年度）				
減価償却費（千円）	毎年	1,359	累計額	8,152	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		62,780			

## 76 十一小学童クラブ第一

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	101 十一小学童クラブ第一 (⇒サービス編-208)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 4月
土地面積	360.02m <sup>2</sup> (学校全体 14,514.36m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2007年 (平成19年) 12月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	143.52m <sup>2</sup>	(39.86%)	
延床面積 (容積率)	143.52m <sup>2</sup>	(39.86%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	16年経過、	40年 (2046年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2007年 (平成19年)
手すり	あり	適合	2007年 (平成19年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2007年 (平成19年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	24,300千円	

## ②経常的経費

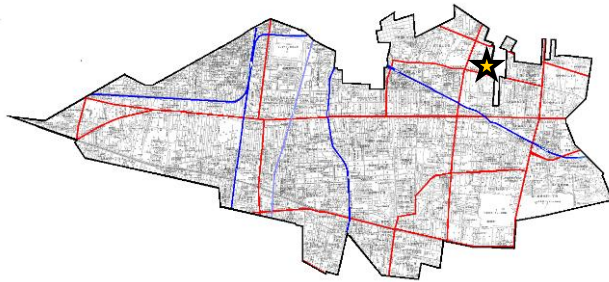
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	451	487	474	477	596	
電気	使用料（千円）	432	470	459	465	579
	使用量（kWh）	13,461	14,058	13,211	14,513	18,552
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	5,034	5,258	4,941	5,428	6,938
ガス	使用料（千円）	18	17	15	11	17
	使用量（m <sup>3</sup> ）	75	61	48	23	56
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	171	139	109	52	128
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	3	3	3	3	3	
管理委託費（千円）	19	32	32	257	55	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	33	
機器等保守（千円）	0	11	11	236	22	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	245	66	3,223	2,083	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	473	767	575	3,960	2,737	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	5,205	5,397	5,050	5,480	7,066	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	608	累計額	9,720	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		61,920			

## 77 十一小学童クラブ第一(都営住宅内)

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	101 十一小学童クラブ第一 (⇒サービス編-208)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年)		
構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積 (容積率)	199.51㎡	#DIV/0!	
階層	地上5階建の1階部分 (2階まで階高有、3～5階住戸)		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)、倉庫		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	なし	不要	1階のため
施設の特性と保全レベル	単独施設		
避難所指定	-		



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

### ② 経常的経費

光熱水費は84 高齢者館（さわやか館）に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	16	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	16	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	18	2	2	2	2

R2年度まで高齢者デイサービスセンターとして使用

R3年度はたいよう福祉センターとして使用

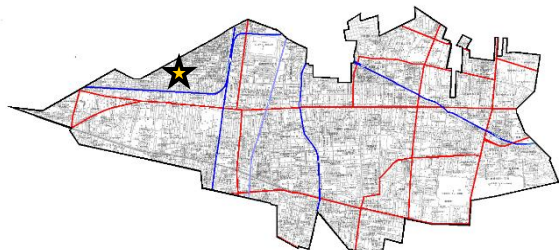
R4年度から十一小児童クラブ第一として使用

### ③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	122,000
------------------	---------

## 78 十三小学童クラブ第一

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町一丁目2番1号
属するサービス	106 十三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-218)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年 (昭和41年) 9月
土地面積	419.05m <sup>2</sup> (学校全体 14,356.10m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1987年 (昭和62年) 9月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	97.67m <sup>2</sup>	(23.30%)	
延床面積 (容積率)	97.46m <sup>2</sup>	(23.25%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	36年経過、40年 (2026年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	90.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年 (昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年 (昭和62年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1987年 (昭和62年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	9,300千円	

②経常的経費

	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	105	30	15	15	14	
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
ガス	使用料（千円）	105	30	15	15	14
	使用量（m <sup>3</sup> ）	912	112	34	48	40
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	2,079	256	78	109	91
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2	
管理委託費（千円）	33	25	25	107	18	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	11	
機器等保守（千円）	14	4	4	86	7	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	95	377	221	121	419	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	235	434	263	245	453	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	2,079	256	78	109	91	

③その他間接的経費等

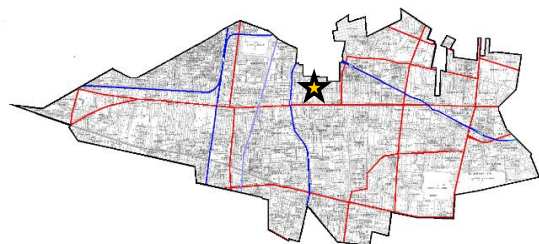
減価償却費（千円）	毎年	233	累計額	8,370	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		41,710			

(3) 更新等の適否の判断

実施年度	2020年度（令和2年度）
判断内容	更新等を行う
今後の予定	基本計画策定予定(2023年度(令和5年度))

## 79 十四小学童クラブ第一・第二

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	仲町33番地
属するサービス	108 十四小学童クラブ第一 (⇒サービス編-222) 109 十四小学童クラブ第二 (⇒サービス編-224)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 8月
土地面積	603.86㎡ (学校全体 16,086.79㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	2009年 (平成21年) 1月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	240.37㎡	(39.80%)	
延床面積 (容積率)	227.27㎡	(37.63%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室(2室)、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	14年経過、40年 (2048年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年 (平成21年)
手すり	あり	適合	2009年 (平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2009年 (平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	47,760 千円	

## ② 経常的経費

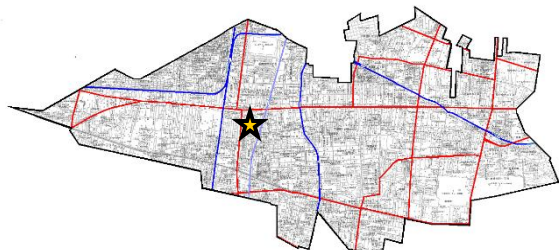
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	545	574	592	682	721	
電気	使用料（千円）	313	329	353	448	471
	使用量（kWh）	9,147	9,043	9,998	16,052	15,425
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	3,421	3,382	3,739	6,003	5,769
ガス	使用料（千円）	30	33	32	29	33
	使用量（m <sup>3</sup> ）	163	174	162	156	167
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	372	397	369	356	381
水道	使用料（千円）	202	174	171	171	179
	使用量（m <sup>3</sup> ）	346	374	356	345	379
下水道	使用料（千円）	上水に含む	38	35	34	39
	使用量（m <sup>3</sup> ）	346	374	356	345	379
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	6	6	6	6	6	
管理委託費（千円）	45	29	28	192	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	26	8	7	171	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	13	597	889	974	221	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	609	1,206	1,515	1,854	985	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	3,793	3,779	4,109	6,359	6,150	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,194	累計額	16,716	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		97,610			

## 80 十五小学童クラブ第一

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1 1 3 6 番地
属するサービス	110 十五小学童クラブ第一 (⇒サービス編-226)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	450.54m <sup>2</sup> (学校全体 12,876.17m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2003年 (平成15年) 7月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	138.48m <sup>2</sup>	(30.73%)	
延床面積 (容積率)	120.48m <sup>2</sup>	(26.74%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	20年経過、	40年 (2042年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2003年 (平成15年)
手すり	あり	適合	2003年 (平成15年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2003年 (平成15年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,040 千円	

②経常的経費

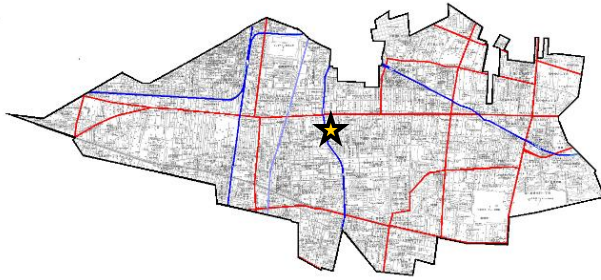
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	20	19	17	13	16	
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
ガス	使用料（千円）	20	19	17	13	16
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,118	1,123	1,034	1,589	1,537
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	2,549	2,560	2,358	3,623	3,504
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4	
管理委託費（千円）	19	29	28	178	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	0	8	7	157	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	0	408	882	2,330	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	43	52	457	1,077	2,387	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	2,549	2,560	2,358	3,623	3,504	

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	626	累計額	12,520	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		51,600			

## 81 学園東小学童クラブ第二

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	116 学園東小学童クラブ第二 (⇒サービス編-238)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 12月
土地面積	325.05m <sup>2</sup> (学校全体 13,461.06m <sup>2</sup> の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2011年 (平成23年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	126.28m <sup>2</sup>	(38.84%)	
延床面積 (容積率)	122.13m <sup>2</sup>	(37.57%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	12年経過、	40年 (2050年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	30.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2011年 (平成23年)
手すり	あり	適合	2011年 (平成23年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2011年 (平成23年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		



## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,260千円	

## ②経常的経費

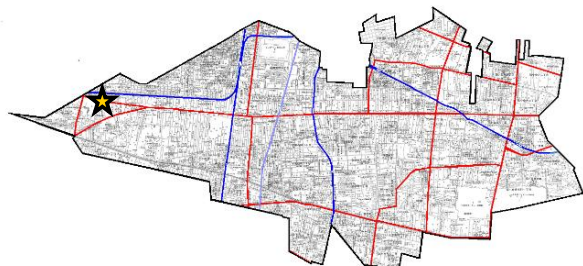
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	388	406	415	431	453	
電気	使用料（千円）	210	232	245	262	292
	使用量（kWh）	6,288	6,728	7,362	8,704	8,760
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	2,352	2,516	2,753	3,255	3,276
ガス	使用料（千円）	28	27	25	23	17
	使用量（m <sup>3</sup> ）	148	125	118	112	62
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	337	285	269	255	141
水道	使用料（千円）	150	133	132	133	132
	使用量（m <sup>3</sup> ）	202	194	186	184	178
下水道	使用料（千円）	上水に含む	14	14	13	13
	使用量（m <sup>3</sup> ）	202	194	186	184	178
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4	
管理委託費（千円）	19	25	25	100	37	
施設等維持管理（千円）	19	21	21	21	22	
機器等保守（千円）	0	4	4	79	15	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	0	0	231	45	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	411	435	444	766	539	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	2,689	2,801	3,022	3,511	3,418	

## ③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	757	累計額	9,078	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		52,460			

## 82 上宿小学童クラブ第二

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	118 上宿小学童クラブ第二 (⇒サービス編-242)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (43.21%・99.28%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	525.64㎡ (学校全体 14,815.70㎡の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2018年 (平成30年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	199.71㎡	(37.99%)	
延床面積 (容積率)	199.71㎡	(37.99%)	
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	5年経過、	40年 (2057年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	12.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2018年 (平成30年)
手すり	あり	適合	2018年 (平成30年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2018年 (平成30年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	70,200千円	

## ② 経常的経費

H30年度から開設

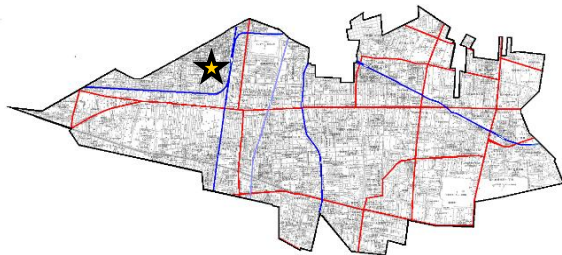
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	0	629	656	658	669	
電気	使用料（千円）	0	494	507	498	494
	使用量（kWh）	0	13,982	14,607	16,067	13,830
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	0	5,229	5,463	6,009	5,172
ガス	使用料（千円）	0	17	0	4	0
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	0	0	0	0	0
水道	使用料（千円）	0	118	150	157	175
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	143	199	213	264
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	0	143	199	213	264
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	0	8	8	8	8	
管理委託費（千円）	0	21	21	171	20	
施設等維持管理（千円）	0	21	21	21	11	
機器等保守（千円）	0	0	0	150	9	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	0	84	5	146	149	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	0	742	690	983	846	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	0	5,229	5,463	6,009	5,172	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	0	0	0	1,863	1,863
市債利子支払額（千円）	0	1	1	1	1
償還終了予定年度	2027年度（令和9年度）				
減価償却費（千円）	毎年	1,755	累計額	8,775	2057年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		86,000			

## 83 高齢者館（ほのぼの館） （都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目39番3号
属するサービス	125 高齢者館（ほのぼの館）（⇒サービス編-256） 他に西部ボランティアセンターあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

#### ② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1995年（平成7年）
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	600.00㎡ #DIV/0!
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティアコーナー等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	福祉避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

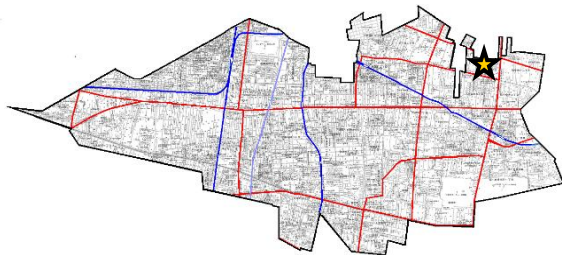
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		1,536	1,623	1,594	1,323	1,467
電気	使用料 (千円)	1,025	1,128	1,110	957	1,083
	使用量 (kWh)	27,722	29,006	28,182	25,513	27,275
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	10,368	10,848	10,540	9,542	10,201
ガス	使用料 (千円)	36	1	0	0	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	309	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	705	0	0	0	0
水道	使用料 (千円)	433	447	440	350	366
	使用量 (m <sup>3</sup> )	410	445	424	189	227
下水道	使用料 (千円)	42	47	44	16	19
	使用量 (m <sup>3</sup> )	410	445	424	189	227
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)		6	6	6	7	6
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	0	0	0
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		1,542	1,629	1,600	1,330	1,473
合 計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )		11,073	10,848	10,540	9,542	10,201

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	366,000
------------------	---------

## 84 高齢者館（さわやか館） （都営住宅内）

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	126 高齢者館（さわやか館）（⇒サービス編-258） 子ども広場開催 他に東部ボランティアセンターあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

#### ②土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	所有地
---------	-----

#### ③建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年（平成14年）
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	700.40㎡ #DIV/0!
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティアコーナー、子どもひろば、幼児コーナー等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	福祉避難所

(2) コスト情報

① 臨時的経費

建設費 (設計費・工事監理費含む)	不明
-------------------	----

② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

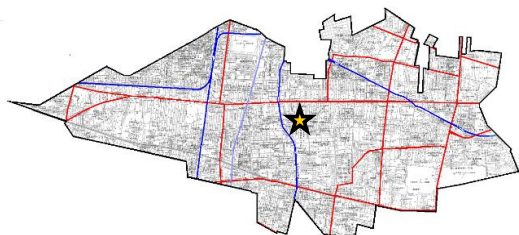
		H29	H30	R1	R2	R3
光熱水費 (千円)		2,948	2,964	3,030	2,793	2,644
電気	使用料 (千円)	1,802	1,950	1,913	1,746	1,892
	使用量 (kWh)	57,248	58,316	56,921	55,106	54,694
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	21,411	21,810	21,288	20,610	20,456
ガス	使用料 (千円)	807	590	623	675	664
	使用量 (m <sup>3</sup> )	8,934	6,591	7,000	8,623	7,436
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	20,370	15,027	15,960	19,660	16,954
水道	使用料 (千円)	227	283	324	253	79
	使用量 (m <sup>3</sup> )	829	1,039	1,197	888	146
下水道	使用料 (千円)	112	141	170	118	9
	使用量 (m <sup>3</sup> )	829	1,039	1,197	888	146
プロパンガス	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (m <sup>3</sup> )					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)		5	5	5	6	5
管理委託費 (千円)		0	0	0	0	0
施設等維持管理 (千円)		0	0	0	0	0
機器等保守 (千円)		0	0	0	0	0
剪定・除草 (千円)		0	0	0	0	0
その他 (千円)		0	0	0	0	0
修繕費 (千円)		0	0	0	0	0
土地借上料 (千円)		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等) (千円)		0	0	0	0	0
合 計 (千円)		2,953	2,969	3,035	2,799	2,649
合 計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )		41,780	36,838	37,248	40,270	37,410

③ その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	427,000
------------------	---------

## 85 福祉会館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園東町一丁目19番13号
属するサービス	127 福祉会館（老人福祉センター）（⇒サービス編-260） 子育て・女性相談室あり 他に東京都小平市歯科医師会、社会福祉協議会、こだいらボランティアセンター、権利擁護センターこだいら、障がい者地域自立生活支援センターひびき、やさしい手、こだいら就職情報室 あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年（昭和46年）12月
土地面積	6,434.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年（昭和46年）10月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積（建ぺい率）	865.33㎡	（13.44%）
延床面積（容積率）	4,454.25㎡	（69.22%）
階層	地上5階地下1階	
構成（部屋名）	ロビー、ホール、集会室、事務室、デｲｰビスセンター等	
経過年数、目標耐用年数（到来年）	52年経過、	60年（2030年）
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年（平成15年）
耐震補強工事	実施	2005年（平成17年）
老朽化率（経過年数/耐用年数）	86.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	あり	適合 1971年（昭和46年）、2010年（平成22年）
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり 2000年（平成12年）以降	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）	
避難所指定	-	



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	520,416 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	326,180 千円

## ② 経常的経費

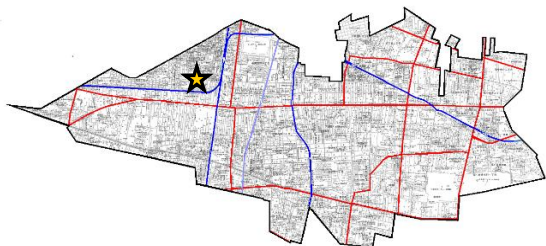
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	16,601	18,062	15,683	11,366	13,685	
電気	使用料（千円）	6,576	7,314	7,172	5,758	6,268
	使用量（kWh）	341,482	354,950	355,990	303,066	302,233
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	127,714	132,751	133,140	113,347	113,035
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
水道	使用料（千円）	7,164	7,444	5,806	3,899	4,219
	使用量（m <sup>3</sup> ）	10,874	11,270	8,803	5,880	6,371
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	10,874	11,270	8,803	5,880	6,371
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
灯油	使用料（千円）	476	0	0	0	0
	使用量（ℓ）	5,148	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	12,819	0	0	0	0
重油	使用料（千円）	2,385	3,303	2,706	1,709	3,198
	使用量（ℓ）	37,200	47,500	38,500	29,018	36,000
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	100,812	128,725	104,335	78,639	97,560
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	80	33	33	34	34	
管理委託費（千円）	33,038	31,817	31,926	32,770	33,273	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	21,084	20,160	20,253	20,352	20,490
	機器等保守（千円）	9,629	9,658	9,756	10,248	10,225
	剪定・除草（千円）	2,325	1,999	1,917	2,170	2,558
	その他（千円）	0	0	0	0	0
	修繕費（千円）	6,227	4,269	6,829	7,526	4,945
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	345	464	405	656	340	
合計（千円）	56,291	54,645	54,876	52,352	52,277	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	241,345	261,476	237,475	191,985	210,595	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	9,855	9,975	10,096	8,894	9,018
市債利子支払額（千円）	2,000	1,873	1,744	1,615	1,490
償還終了予定年度	2031年度（令和13年度）				
減価償却費（千円）	毎年	5,436	累計額	282,689	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,716,940				

## 86 たいよう福祉センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川西町五丁目25番15号
属するサービス	129 たいよう福祉センター (⇒サービス編-264)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	健康福祉部 障がい者支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 3月
土地面積	2,481.11㎡
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり)
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年 (昭和60年) 4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	1,007.15㎡	(40.59%)	
延床面積 (容積率)	1,579.29㎡	(63.65%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、事務室、プレイルーム、会議室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、	60年 (2044年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	63.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年 (昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年 (昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年 (昭和60年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1985年 (昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年 (昭和60年)、2012年 (平成24年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	447,308 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	347,016 千円

## ② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

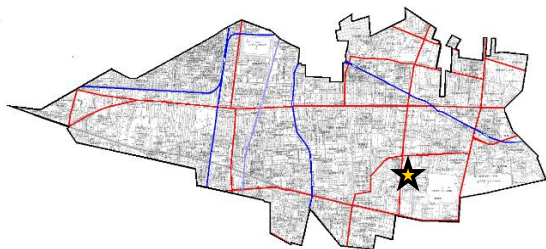
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	3,249	3,270	3,243	3,487	1,583	
電気	使用料（千円）	2,278	2,290	2,240	2,162	1,145
	使用量（kWh）	107,969	108,721	108,099	111,822	51,148
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	40,380	40,662	40,429	41,821	19,129
ガス	使用料（千円）	237	232	234	211	49
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,904	1,721	1,744	1,724	305
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	4,341	3,924	3,976	3,931	695
水道	使用料（千円）	734	747	770	1,113	389
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,594	1,619	1,655	2,209	782
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	14	39	14	36	14	
管理委託費（千円）	0	0	550	242	0	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	550	242	0	
修繕費（千円）	0	62	0	103	1,158	
土地借上料（千円）	663	663	663	663	663	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	3,926	4,034	4,470	4,531	3,418	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	44,722	44,586	44,405	45,752	19,825	

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	5,784	累計額	219,777	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		963,190			

## 87 あおぞら福祉センター

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目472番地
属するサービス	130 あおぞら福祉センター (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (59.7%・198.4%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 障がい者支援課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年 (平成9年) 9月
土地面積	1,668.22㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1999年 (平成11年) 3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	749.74㎡	(44.94%)	
延床面積 (容積率)	1,915.09㎡	(114.79%)	
階層	地上3階、地下1階		
構成 (部屋名)	ホール、事務室、機能訓練室、作業室、食堂等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	24年経過、	60年 (2058年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1999年 (平成11年)
手すり	あり	適合	1999年 (平成11年)
点字誘導	あり	適合	1999年 (平成11年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	1999年 (平成11年)
エレベーター等	あり	適合	1999年 (平成11年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	1999年 (平成11年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	福祉避難所		

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	1,084,562 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	378,320 千円

## ② 経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

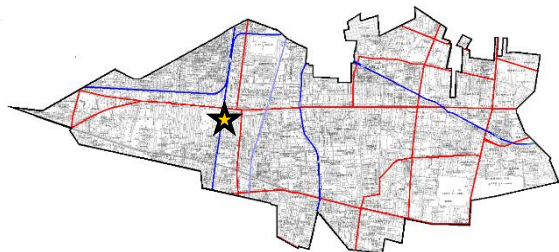
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	5,928	6,112	6,119	6,130	6,521	
電気	使用料（千円）	4,974	5,329	5,357	5,294	5,556
	使用量（kWh）	197,790	194,034	192,506	202,660	194,681
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	73,973	72,569	71,997	75,795	72,811
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
水道	使用料（千円）	954	783	762	836	965
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,771	1,500	1,369	1,487	1,694
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量（m <sup>3</sup> ）	2,510	2,238	2,324	2,423	2,710
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	71	20	68	21	60	
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0	
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0	
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0	
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0	
その他（千円）	0	0	0	0	0	
修繕費（千円）	45	0	177	0	1,506	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0	
合計（千円）	6,044	6,132	6,364	6,151	8,087	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	73,973	72,569	71,997	75,795	72,811	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	67,304	13,055	0	0	0
市債利子支払額（千円）	1,175	167	0	0	0
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	6,305	累計額	151,328	2058年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	1,168,150				

## 88 第一小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	131 第一小学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年 (大正2年) 10月
土地面積	14,154.29㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,554.96㎡	(18.05%)
延床面積 (容積率)	6,370.71㎡	(45.00%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年 (2030年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施	2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2010年 (平成22年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

## (2) コスト情報

## ①臨時的経費

土地取得費	110,884 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	506,450 千円

## ②経常的経費

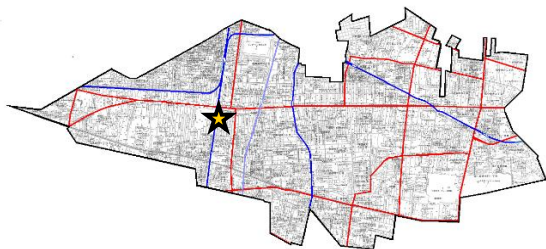
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	11,131	11,302	11,960	9,654	11,629	
電気	使用料（千円）	2,862	3,074	3,337	2,854	2,962
	使用量（kWh）	142,603	146,758	159,088	139,946	132,051
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	53,334	54,887	59,499	52,340	49,387
ガス	使用料（千円）	2,632	2,414	2,473	2,143	2,978
	使用量（m <sup>3</sup> ）	26,707	22,565	23,205	23,756	27,065
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	60,892	51,448	52,907	54,164	61,708
水道	使用料（千円）	3,828	3,940	4,132	3,174	3,897
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,530	8,809	9,283	6,917	8,408
下水道	使用料（千円）	1,809	1,874	2,019	1,484	1,792
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,530	8,809	9,283	6,917	8,408
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	56	56	60	61	61	
管理委託費（千円）	13,498	13,594	16,642	17,324	18,844	
施設等維持管理（千円）	10,448	10,481	10,720	12,516	11,898	
機器等保守（千円）	1,706	1,518	1,951	2,303	4,550	
剪定・除草（千円）	927	1,471	3,808	2,372	1,620	
その他（千円）	417	124	163	133	776	
修繕費（千円）	25,488	7,242	7,198	11,567	3,310	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	2	2	2	2	336	
合計（千円）	50,175	32,196	35,862	38,608	34,180	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	114,225	106,336	112,406	106,503	111,095	

## ③その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	2,240	3,415	1,175	1,175	1,175
市債利子支払額（千円）	50	25	6	5	4
償還終了予定年度	2028年度（令和10年度）				
減価償却費（千円）	毎年	8,441	累計額	438,923	2030年償却
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,185,500				

## 89 第一小学校体育館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	79 一小学童クラブ (⇒サービス編-164) 131 第一小学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年 (大正2年) 10月
土地面積	14,154.29㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1973年 (昭和48年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	730.00㎡ (5.15%)
延床面積 (容積率)	843.19㎡ (5.95%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、60年 (2032年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年 (平成14年)
耐震補強工事	実施 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年 (平成25年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,000 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は88 第一小学校に含む

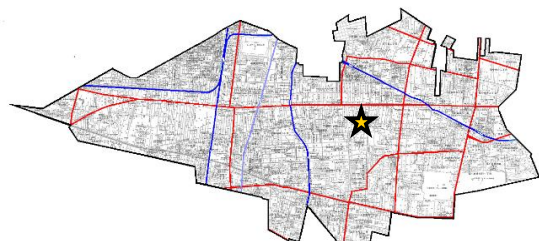
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	649	631	683	1,040	896
施設等維持管理（千円）	565	580	586	704	706
機器等保守（千円）	51	45	82	325	102
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	33	6	15	11	88
修繕費（千円）	4,909	2,615	1,537	1,409	907
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	5,559	3,247	2,221	2,451	1,804

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,967	累計額	98,333	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		463,650			

## 90 第二小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ①基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	128 高齢者交流室 (⇒サービス編-262) 132 第二小学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ②土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年 (昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,083.40㎡	(14.07%)
延床面積 (容積率)	6,467.59㎡	(43.68%)
階層	地上4階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1996年 (平成8年)
耐震補強工事	実施	2000年 (平成12年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2016年 (平成28年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	35,483 千円
建設費 (設計費・工事監理費含む)	705,180 千円

## ② 経常的経費

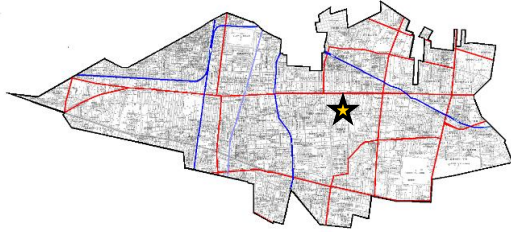
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費 (千円)	10,115	10,827	10,073	8,088	10,633	
電気	使用料 (千円)	3,000	3,300	3,020	2,680	3,015
	使用量 (kWh)	156,845	165,324	152,833	148,546	147,469
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	58,660	61,831	57,160	55,556	55,153
ガス	使用料 (千円)	2,023	2,415	2,274	1,940	2,709
	使用量 (m <sup>3</sup> )	19,992	22,991	21,375	21,310	24,815
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	45,582	52,419	48,735	48,587	56,578
水道	使用料 (千円)	3,290	3,315	3,089	2,242	3,191
	使用量 (m <sup>3</sup> )	8,468	8,417	7,916	5,807	8,002
下水道	使用料 (千円)	1,802	1,779	1,670	1,215	1,706
	使用量 (m <sup>3</sup> )	8,468	8,417	7,916	5,807	8,002
プロパンガス	使用料 (千円)	0	17	17	0	0
	使用量 (m <sup>3</sup> )	0	18	15	0	0
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	0	54	45	0	0
灯油	使用料 (千円)	0	0	2	10	13
	使用量 (ℓ)	0	0	18	108	108
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )	0	0	45	269	269
重油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料 (千円)	不使用				
	使用量 (ℓ)					
	二酸化炭素排出量 (kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料 (千円)	55	56	59	60	60	
管理委託費 (千円)	13,301	14,345	14,180	15,549	18,637	
施設等維持管理 (千円)	10,396	10,289	10,503	12,400	11,767	
機器等保守 (千円)	1,695	1,531	1,937	2,279	4,501	
剪定・除草 (千円)	917	2,296	1,265	737	1,602	
その他 (千円)	293	229	475	133	767	
修繕費 (千円)	6,349	3,759	4,136	7,490	14,178	
土地借上料 (千円)	0	0	0	0	0	
その他 (消耗品費等) (千円)	46	2	2	2	332	
合計 (千円)	29,866	28,989	28,450	31,189	43,840	
合計 (CO <sub>2</sub> 排出量) (kgCO <sub>2</sub> )	104,242	114,305	105,984	104,412	112,001	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額 (千円)	1,225	5,975	16,700	16,700	16,700
市債利子支払額 (千円)	99	88	62	41	21
償還終了予定年度	2026年度 (令和8年度)				
減価償却費 (千円)	毎年	11,753	累計額	599,403	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト (千円)	3,234,000				

## 91 第二小学校体育館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	132 第二小学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年 (昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	777.67㎡ (5.25%)
延床面積 (容積率)	843.99㎡ (5.70%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年 (平成8年)
耐震補強工事	実施 2000年 (平成12年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年 (平成25年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,140 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は90 第二小学校に含む

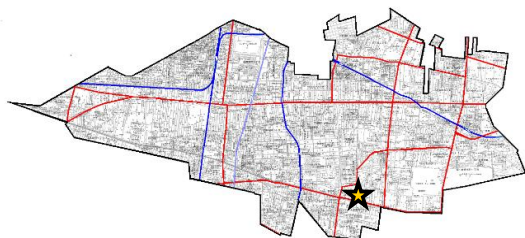
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	680	668	722	836	928
施設等維持管理（千円）	601	617	623	749	751
機器等保守（千円）	44	44	83	75	84
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	93
修繕費（千円）	677	470	398	831	1,725
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,357	1,138	1,120	1,667	2,653

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,969	累計額	96,481	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		464,200			

## 92 第三小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	82 三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-170) 133 第三小学校 (⇒サービス編-270)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 11月
土地面積	16,249.12㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,113.22㎡ (13.00%)
延床面積 (容積率)	5,939.63㎡ (36.55%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、60年 (2034年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	290,254 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	696,740 千円

## ② 経常的経費

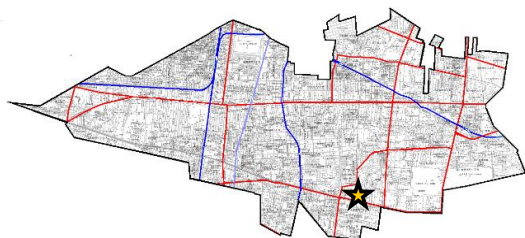
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	11,286	11,486	11,308	10,055	11,570	
電気	使用料（千円）	3,301	3,257	3,365	2,903	3,246
	使用量（kWh）	174,847	162,100	173,507	154,765	152,665
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	65,393	60,625	64,892	57,882	57,097
ガス	使用料（千円）	876	950	982	1,422	1,581
	使用量（m <sup>3</sup> ）	9,312	9,516	10,036	16,749	15,719
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	21,231	21,696	22,882	38,188	35,839
水道	使用料（千円）	3,280	3,527	3,353	2,734	3,300
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,194	8,186	7,827	6,284	7,589
下水道	使用料（千円）	1,732	1,710	1,649	1,318	1,613
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,194	8,186	7,827	6,284	7,589
プロパンガス	使用料（千円）	2,088	2,034	1,949	1,678	1,824
	使用量（m <sup>3</sup> ）	5,487	5,287	5,084	3,884	4,481
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	16,461	15,861	15,252	11,652	13,443
灯油	使用料（千円）	8	8	10	0	6
	使用量（ℓ）	90	72	90	0	54
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	224	179	224	0	134
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	53	53	56	58	57	
管理委託費（千円）	14,643	12,569	14,675	15,298	16,761	
施設等維持管理（千円）	9,845	10,111	10,363	11,560	10,990	
機器等保守（千円）	1,617	1,401	1,856	2,229	4,138	
剪定・除草（千円）	2,800	939	2,302	1,385	1,496	
その他（千円）	381	118	154	124	137	
修繕費（千円）	11,407	5,851	15,987	12,296	14,329	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	1	2	7	1	310	
合計（千円）	37,390	29,961	42,033	37,708	43,027	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	103,309	98,362	103,250	107,722	106,513	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	27,850	143,713	144,249	155,992	156,181
市債利子支払額（千円）	1,868	1,718	1,429	1,191	949
償還終了予定年度	2028年度（令和10年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,612	累計額	557,392	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	2,970,000				

## 93 第三小学校体育館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	81 三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-168) 133 第三小学校 (⇒サービス編-270)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 11月
土地面積	16,249.12㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	768.85㎡ (4.73%)
延床面積 (容積率)	885.97㎡ (5.45%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2031年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年 (平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年 (平成18年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	85.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2022年 (令和4年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所



## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,760 千円	

## ② 経常的経費

光熱水費は92 第三小学校に含む

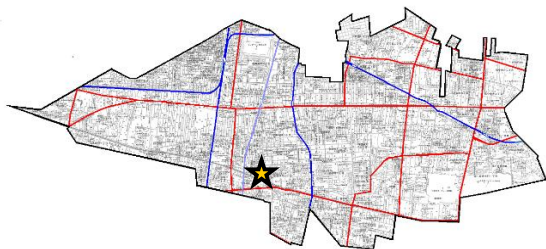
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	1	1	1	2	1
管理委託費（千円）	683	666	719	915	852
施設等維持管理（千円）	595	612	617	742	744
機器等保守（千円）	53	47	86	161	98
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	10
修繕費（千円）	2,952	545	3,528	2,177	10,183
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	3,636	1,212	4,248	3,094	11,036

## ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,046	累計額	104,346	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		487,300			

## 94 第四小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	84 四小学童クラブ第二 (⇒サービス編-174) 134 第四小学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	13,450.71㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 6月	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,542.73㎡	(18.90%)
延床面積 (容積率)	6,089.50㎡	(45.27%)
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	41年経過、60年 (2041年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	68.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	あり	2013年 (平成25年)
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2020年 (令和2年)
雨水利用	あり	1982年 (昭和57年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	0 千円	寄付等
建設費（設計費・工事監理費含む）	880,870 千円	

## ② 経常的経費

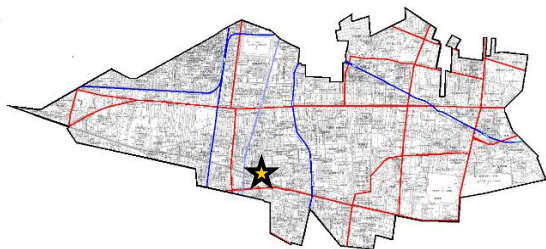
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	11,835	10,868	10,377	8,159	10,109	
電気	使用料（千円）	2,974	3,090	2,966	2,343	2,590
	使用量（kWh）	153,851	151,500	147,828	125,963	124,239
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	57,540	56,661	55,288	47,110	46,465
ガス	使用料（千円）	2,435	2,655	2,566	2,230	3,080
	使用量（m <sup>3</sup> ）	23,974	23,950	23,370	23,827	27,340
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	54,661	54,606	53,284	54,326	62,335
水道	使用料（千円）	4,291	3,536	3,339	2,508	3,091
	使用量（m <sup>3</sup> ）	9,678	7,696	7,295	5,267	6,524
下水道	使用料（千円）	2,100	1,587	1,506	1,079	1,348
	使用量（m <sup>3</sup> ）	9,681	7,706	7,295	5,279	6,532
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	35	0	0	0	0
	使用量（ℓ）	36	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	90	0	0	0	0
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	55	55	57	58	59	
管理委託費（千円）	13,232	14,425	15,216	17,024	17,410	
施設等維持管理（千円）	10,234	10,251	10,507	11,980	11,366	
機器等保守（千円）	1,754	1,459	1,906	2,204	4,355	
剪定・除草（千円）	861	2,594	1,422	1,365	1,547	
その他（千円）	383	121	1,381	1,475	142	
修繕費（千円）	4,388	2,432	1,711	2,286	3,278	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	2	2	7	1	321	
合計（千円）	29,512	27,782	27,368	27,528	31,177	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	112,291	111,267	108,571	101,436	108,801	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	12,438	12,438	12,438	12,438	12,438
市債利子支払額（千円）	252	215	177	140	103
償還終了予定年度	2023年度（令和5年度）				
減価償却費（千円）	毎年	14,681	累計額	601,928	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,045,000				

## 95 第四小学校体育館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	134 第四小学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 11月
土地面積	13,450.71㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	726.35㎡	(5.40%)
延床面積 (容積率)	838.50㎡	(6.23%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、	60年 (2030年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年 (平成17年)
耐震補強工事	実施	2007年 (平成19年)
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	86.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	なし	不要
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2013年 (平成25年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,930 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は94 第四小学校に含む

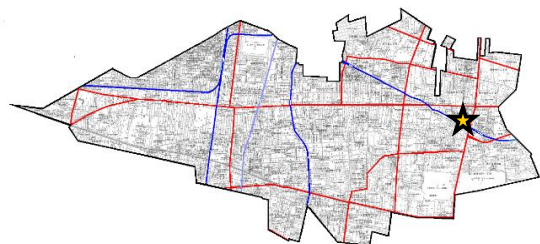
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	676	663	717	832	840
施設等維持管理（千円）	597	613	619	745	746
機器等保守（千円）	44	43	82	75	84
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	35	7	16	12	10
修繕費（千円）	547	264	66	136	234
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	1,223	927	783	968	1,074

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,982	累計額	103,073	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		461,450			

## 96 第五小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	85 五小学童クラブ第一 (⇒サービス編-176) 86 五小学童クラブ第二 (⇒サービス編-178) 87 五小学童クラブ第三 (⇒サービス編-180) 135 第五小学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 9月
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,007.65㎡ (21.29%)
延床面積 (容積率)	7,241.38㎡ (51.26%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、60年 (2042年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2012年 (平成24年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2007年 (平成19年)
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	あり 1983年 (昭和58年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	143,898 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,466,477 千円

## ② 経常的経費

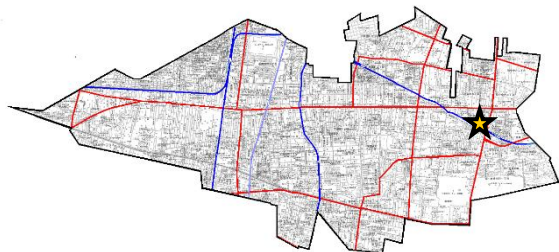
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	11,329	11,680	10,874	9,664	11,836	
電気	使用料（千円）	3,377	3,916	4,040	3,628	4,257
	使用量（kWh）	178,241	193,712	203,286	192,151	201,704
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	66,662	72,448	76,029	71,864	75,437
ガス	使用料（千円）	2,741	2,781	2,513	2,484	3,536
	使用量（m <sup>3</sup> ）	28,739	26,827	23,425	27,570	32,448
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	65,525	61,166	53,409	62,860	73,981
水道	使用料（千円）	3,169	3,089	2,553	2,131	2,377
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,113	7,933	6,570	5,486	6,159
下水道	使用料（千円）	2,015	1,875	1,724	1,422	1,649
	使用量（m <sup>3</sup> ）	1,053	8,711	8,061	6,628	7,575
プロパンガス	使用料（千円）	26	20	31	0	11
	使用量（m <sup>3</sup> ）	70	54	48	0	3
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	210	162	144	0	9
灯油	使用料（千円）	0	0	13	0	7
	使用量（ℓ）	0	0	108	0	51
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )	0	0	269	0	127
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO <sub>2</sub> )					
損害保険料（千円）	54	54	63	59	64	
管理委託費（千円）	12,751	13,698	12,130	17,390	17,302	
施設等維持管理（千円）	9,743	9,882	10,154	11,438	10,873	
機器等保守（千円）	1,588	1,573	1,823	2,508	4,241	
剪定・除草（千円）	1,053	1,866	0	3,322	1,480	
その他（千円）	367	377	153	122	708	
修繕費（千円）	25,643	8,237	8,250	4,842	2,690	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	42	20	2	1	497	
合計（千円）	49,819	33,689	31,319	31,956	32,389	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	132,397	133,776	129,851	134,724	149,555	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	4,050	4,050	2,578	6,965	42,944
市債利子支払額（千円）	78	36	24	29	28
償還終了予定年度	2029年度（令和11年度）				
減価償却費（千円）	毎年	24,441	累計額	977,651	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	3,620,500				

## 97 第五小学校体育館

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	135 第五小学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	703.82㎡	(4.98%)
延床面積 (容積率)	684.48㎡	(4.84%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	53年経過、60年 (2029年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施 2005年 (平成17年)	
耐震補強工事	不要	
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	88.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり 2013年 (平成25年)	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	



## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,870 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は96 第五小学校に含む

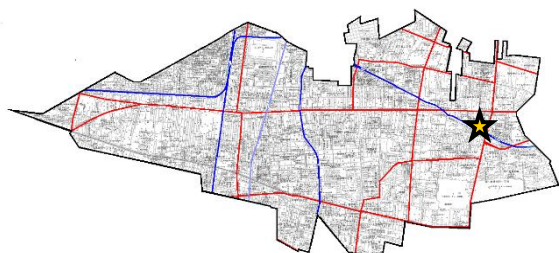
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	552	541	586	679	753
施設等維持管理（千円）	488	501	506	608	609
機器等保守（千円）	36	35	67	61	68
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	28	5	13	10	76
修繕費（千円）	2,791	840	713	367	212
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	553	0	0	0
合 計（千円）	3,343	1,934	1,299	1,046	965

### ③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,015	累計額	106,769	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		342,000			

## 98 帰国児童・生徒教室

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	135 第五小学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年 (昭和31年) 9月
土地面積	14,125.27㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	2011年 (平成23年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	124.74㎡	(0.88%)	
延床面積 (容積率)	249.48㎡	(1.76%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	教室、準備室、プール更衣室・便所等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	12年経過、40年 (2050年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	30.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	不適合	
手すり	あり	適合	2011年 (平成23年)
点字誘導	あり	適合	2011年 (平成23年)
段差解消措置 (スロープ等)	あり	適合	2011年 (平成23年)
エレベーター等	あり	適合	2011年 (平成23年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2011年 (平成23年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	49,450 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は96 第五小学校に含む

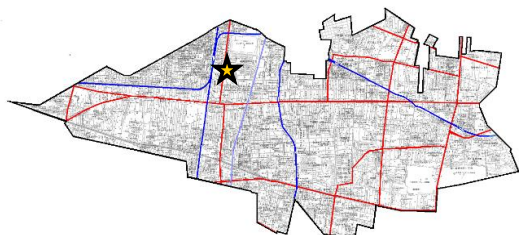
	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	57	57	61	67	66
施設等維持管理（千円）	57	57	61	67	66
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	59	59	63	69	68

### ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	5,500	5,500	5,500	5,500	0
市債利子支払額（千円）	124	91	58	25	0
償還終了予定年度	2020年度（令和2年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	1,236	累計額	14,835	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	107,070				

## 99 第六小学校

位置図



### (1) ストック情報

#### ① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	88 六小学童クラブ第一 (⇒サービス編-182) 136 第六小学校 (⇒サービス編-273) 貸出用の部屋あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

#### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 12月
土地面積	13,974.13㎡
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

#### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1997年 (平成9年) 7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	3,936.99㎡ (体育館含む) (28.17%)
延床面積 (容積率)	8,242.54㎡ (58.98%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	26年経過、60年 (2056年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	43.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり
高効率照明	あり 2020年 (令和2年)
雨水利用	あり 1997年 (平成9年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

## (2) コスト情報

## ① 臨時的経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,182,420 千円

## ② 経常的経費

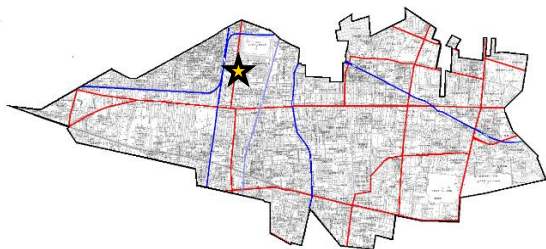
	H29	H30	R1	R2	R3	
光熱水費（千円）	13,222	14,126	13,713	11,385	13,501	
電気	使用料（千円）	4,665	5,026	5,105	4,148	4,244
	使用量（kWh）	243,507	249,953	260,751	225,764	206,273
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	91,072	93,482	97,521	84,436	77,146
ガス	使用料（千円）	2,909	3,082	2,909	2,622	3,315
	使用量（m <sup>3</sup> ）	30,666	30,513	28,650	30,198	31,577
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	69,918	69,570	65,322	68,851	71,996
水道	使用料（千円）	3,434	3,719	3,460	2,793	3,493
	使用量（m <sup>3</sup> ）	8,191	8,449	7,793	6,095	7,701
下水道	使用料（千円）	2,209	2,292	2,232	1,815	2,380
	使用量（m <sup>3</sup> ）	9,719	10,280	10,037	8,109	10,386
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m <sup>3</sup> ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
灯油	使用料（千円）	6	7	6	6	69
	使用量（ℓ）	72	60	54	54	495
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）	179	149	134	134	1,233
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量（kgCO <sub>2</sub> ）					
損害保険料（千円）	74	74	78	81	81	
管理委託費（千円）	16,244	15,040	17,467	21,128	23,302	
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	11,432	11,859	12,128	15,962	15,249
	機器等保守（千円）	2,043	1,636	2,297	3,078	5,801
	剪定・除草（千円）	2,384	1,401	2,845	1,918	2,063
	その他（千円）	385	144	197	170	189
修繕費（千円）	5,104	6,596	1,952	3,631	3,107	
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0	
その他（消耗品費等）（千円）	2	2	2	2	427	
合計（千円）	34,646	35,838	33,212	36,227	40,418	
合計（CO <sub>2</sub> 排出量）（kgCO <sub>2</sub> ）	161,169	163,201	162,977	153,422	150,374	

## ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	78,994	79,567	81,534	83,552	78,359
市債利子支払額（千円）	10,436	8,497	6,530	4,513	2,444
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				
減価償却費（千円）	毎年	36,374	累計額	945,715	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	4,121,500				

# 100 第六小学校体育館（プール含む）

位置図



## (1) ストック情報

### ① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	136 第六小学校 (⇒サービス編-273)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

### ② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 12月
土地面積	13,974.13m <sup>2</sup>
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

### ③ 建物情報

建築年 または 改築年	1997年 (平成9年) 7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	1,455.07m <sup>2</sup> (10.41%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、器具庫、屋上プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	26年経過、60年 (2056年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率 (経過年数/耐用年数)	43.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 校舎と接続
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置 (スロープ等)	あり 適合 校舎と接続
エレベーター等	あり 適合 校舎と接続
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 1997年 (平成9年)
雨水利用	あり 校舎に設置
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設 (耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

## (2) コスト情報

### ① 臨時的経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	646,560 千円	

### ② 経常的経費

光熱水費は99 第六小学校に含む

	H29	H30	R1	R2	R3
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,103	1,083	1,171	1,356	1,369
施設等維持管理（千円）	974	1,001	1,010	1,215	1,217
機器等保守（千円）	72	71	134	122	136
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	57	11	27	19	16
修繕費（千円）	643	1,016	177	584	423
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	1,746	2,099	1,348	1,940	1,792

### ③ その他間接的経費等

	H29	H30	R1	R2	R3
市債元金償還額（千円）	9,723	7,784	7,964	8,147	8,335
市債利子支払額（千円）	1,000	793	614	430	242
償還終了予定年度	2022年度（令和4年度）				
減価償却費（千円）	毎年	10,776	累計額	280,176	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		887,550			